

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 323 -2025-GAT/MDB**

Breña, 19 3 MAY 2025

**VISTO**, el Documento Simple N° 2025-03996, de fecha 21 de febrero de 2025, presentado por **ACUÑA SALDAÑA EDMUNDO PORFIRIO**, identificado con DNI N° 18846283, con domicilio fiscal en Castrovirreyna 281 Interior 103, del distrito de Breña, en su calidad de hija de la fallecida Saldaña de Acuña Olga, solicita Compensación de Pagos por concepto de Impuesto Predial de los años 2018 (I, II, III, IV Trimestre), 2019 (I, II, III, IV Trimestre), 2020 (I, II, III, IV Trimestre), 2021 (I, II, III, IV Trimestre), 2022 (I, II, III, IV Trimestre), 2023 (I, II, III, IV Trimestre); y Arbitrios Municipales de los años 2018 (enero a diciembre), 2019 (enero a diciembre), 2020 (enero a diciembre), 2021 (enero a diciembre), 2022 (enero a diciembre), 2023 (enero a diciembre), que han sido efectuados al código de contribuyente N° 45619, a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, sea compensado a favor de **ACUÑA FLORES JESSICA KARINA**, con código de contribuyente N° 128353, con respecto al predio ubicado en **JR. CASTROVIRREYNA NUM. 0281 DPTO. 103 URB. AZCONA, LOTIZACION DEL FUNDO (código de predio N° 20563)**.

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Estado en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, las municipalidades provinciales y distritales son los Órganos de Gobierno Local, tiene autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo 162° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013-EF y modificatorias, establece que "Las solicitudes no contenciosas vinculadas con la determinación de la obligación tributaria deberán ser resueltas siempre que, conforme a las disposiciones pertinentes, requiriéndose de pronunciamiento expreso por parte de la Administración Tributaria." Que, en el presente caso consiste en determinar si el titular efectuó pagos indebidos o en exceso por error material, a efectos de proceder a reconocerle si existe un saldo a su favor;

Que, es del caso considerar que, la Norma IX de la misma normativa, establece respecto de la aplicación supletoria de los principios del Derecho que "en lo no previsto por este código o en otras normas tributarias podrán aplicarse normas distintas a las tributarias siempre que no se les opongan ni la desnaturalicen (...);"

Que, el artículo 10° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y normas modificatorias, establece con relación al Impuesto Predial, que el carácter de sujeto del impuesto se atribuirá con arreglo a la situación jurídica configurada al 1 de enero del año a que corresponde la obligación tributaria. Cuanto se efectúe cualquier transferencia, el adquirente asumirá la condición de contribuyente a partir del 1 de enero del año siguiente de producido el hecho;

Que, el artículo 69° de la misma normativa dispone que "La condición de contribuyente se configura al primer día de cada mes al que corresponda la obligación tributaria respecto a los Arbitrios Municipales, cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio, la obligación tributaria para el nuevo propietario nacerá el primer día del mes siguiente de producida la transferencia";

Que, el Artículo 40° del Texto Único Ordenado del Código Tributario establece que "La deuda tributaria podrá compensarse total o parcialmente con los créditos por tributos, sanciones, intereses y otros conceptos pagados en exceso o indebidamente, que correspondan a períodos no prescritos, que sean administrados por el mismo órgano administrador y cuya recaudación constituya ingreso de una misma entidad";

Que, el Numeral 3 del Artículo 40° del mismo cuerpo legal dispone que la deuda tributaria podrá compensarse a solicitud de parte, total o parcialmente con los créditos por tributos, sanciones, intereses y otros conceptos pagados en exceso o indebidamente, en este sentido, la compensación de la deuda tributaria deberá ser solicitada por el contribuyente o su representante, debidamente autorizado, cuando tuviera algún crédito a su nombre pagado en exceso o indebidamente;

Que, el artículo 43° de la misma normativa precisa que "La acción para solicitar o efectuar la compensación, así como para solicitar la devolución prescribe a los cuatro (4) años".

Que, de la revisión en el Sistema de Administración Tributaria Municipal – SATMUN se observó que mediante la Declaración Jurada N° 20240000037398, de fecha 28 de diciembre de 2024, a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, con código de contribuyente N° 45619, se procedió a realizar el Descargo del predio ubicado en **JR. CASTROVIRREYNA NUM. 0281 DPTO. 103 URB. AZCONA, LOTIZACION DEL FUNDO (código de predio N° 20563)**, por motivo de compraventa, de fecha 22 de enero de 2016 (fecha cierta), otorgado a favor de Acuña Flores Jessica Karina.

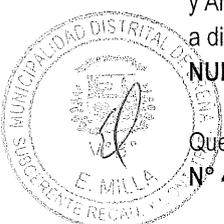
Que, de la revisión en el Sistema de Administración Tributaria Municipal – SATMUN se observó que mediante la Declaración Jurada N° 20240000037397, de fecha 28 de diciembre de 2024, a nombre de **ACUÑA FLORES JESSICA KARINA**, con código de contribuyente N° 128353, se procedió a realizar la Inscripción del predio ubicado en **JR. CASTROVIRREYNA NUM. 0281 DPTO. 103 URB. AZCONA, LOTIZACION DEL FUNDO (código de predio N° 20563)**, por motivo de compraventa, de fecha 22 de enero de 2016, otorgado por Saldaña de Acuña Olga.

**Respecto a la compensación de pago indebido:**

Que, mediante el **MEMORANDUM N° 125-2025-SGRCT-GAT/MDB**, de fecha 03 de marzo de 2025, la Subgerencia de Recaudación y Control Tributario solicita el pedido de verificación de ingreso a caja municipal a la Unidad de Tesorería, en base a los pagos indebidos abonados con el código de contribuyente N° 45619, a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**.

Que, con **MEMORANDO N° 197-2025-UT-OA/MDB**, de fecha 27 de marzo de 2025, la Unidad de Tesorería informó que se realizó la verificación efectuada en el Sistema de Caja Municipal, encontrándose que **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, con código de contribuyente N° 45619, ha cancelado el Impuesto Predial de los años 2018 (I, II, III, IV Trimestre), 2019 (I, II, III, IV Trimestre), 2020 (I, II, III, IV Trimestre), 2021 (I, II, III, IV Trimestre), 2022 (I, II, III, IV Trimestre), 2023 (I, II, III, IV Trimestre); y Arbitrios Municipales de los años 2018 (enero a diciembre), 2019 (enero a diciembre), 2020 (enero a diciembre), 2021 (enero a diciembre), 2022 (enero a diciembre), 2023 (enero a diciembre), en relación al predio ubicado en **JR. CASTROVIRREYNA NUM. 0281 DPTO. 103 URB. AZCONA, LOTIZACION DEL FUNDO (código de predio N° 20563)**.

Que, a continuación, se detalla los pagos efectuados a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, con código de contribuyente N° 45619, por concepto de **IMPUESTO PREDIAL**:



| SALDAÑA DE ACUÑA OLGA            |      |                          |              |               |           |          |           |           |              |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------|---------------|-----------|----------|-----------|-----------|--------------|
| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE N° 45619 |      |                          |              |               |           |          |           |           |              |
| CONCEPTO                         | AÑO  | PERIODO                  | N° DE RECIBO | FECHA DE PAGO | INSOLUTO  | EMISIÓN  | INTERESES | DESCUENTO | MONTO PAGADO |
| IMPUESTO PREDIAL                 | 2018 | I, II TRIMESTRE          | 010065613    | 31.07.2018    | S/. 40.06 | S/. 4.20 | S/. --    | S/. --    | S/. 44.26    |
|                                  | 2018 | III, IV TRIMESTRE        | 020067713    | 06.01.2020    | S/. 40.06 | S/. --   | S/. 7.93  | S/. --    | S/. 47.99    |
|                                  | 2019 | I, II, III, IV TRIMESTRE | 080014635    | 31.08.2020    | S/. 83.12 | S/. 3.90 | S/. 14.10 | S/. --    | S/. 101.12   |
|                                  | 2020 | I, II, III TRIMESTRE     | 020083187    | 31.10.2020    | S/. 63.97 | S/. 3.90 | S/. 3.94  | S/. --    | S/. 71.81    |
|                                  | 2020 | IV TRIMESTRE             | 020119665    | 02.12.2021    | S/. 21.33 | S/. --   | S/. --    | S/. --    | S/. 21.33    |
|                                  | 2021 | I, II TRIMESTRE          | 020130860    | 04.03.2022    | S/. 41.70 | S/. 3.90 | S/. 4.08  | S/. --    | S/. 49.68    |
|                                  | 2021 | III, IV TRIMESTRE        | 0000003451   | 25.01.2024    | S/. 41.72 | S/. --   | S/. 13.14 | S/. 13.14 | S/. 41.72    |
|                                  | 2022 | I, II, III, IV TRIMESTRE | 0000003451   | 25.01.2024    | S/. 88.00 | S/. 4.60 | S/. 15.92 | S/. 15.92 | S/. 92.60    |

|              |                             |            |            |           |          |          |          |                   |
|--------------|-----------------------------|------------|------------|-----------|----------|----------|----------|-------------------|
| 2023         | I, II, III, IV<br>TRIMESTRE | 0000003451 | 25.01.2024 | S/. 96.04 | S/. 4.60 | S/. 5.13 | S/. 5.13 | S/. 100.64        |
| <b>TOTAL</b> |                             |            |            |           |          |          |          | <b>S/. 571.15</b> |

Que, de la revisión de los actuados, es preciso señalar que con respecto a los pagos por concepto de **IMPUESTO PREDIAL** de los años 2018 (I, II, III, IV Trimestre), 2019 (I, II, III, IV Trimestre), 2020 (I, II, III Trimestre), que han sido efectuados a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, con código de contribuyente **N° 45619**, no son pasibles de ser compensados, de conformidad con el artículo 43° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013-EF y modificatorias el cual precisa que "La acción para solicitar o efectuar la compensación, así como para solicitar la devolución prescribe a los cuatro (4) años", por lo que, este despacho deviene en declarar **IMPROCEDENTE** la compensación de pago indebido por concepto de **IMPUESTO PREDIAL** de los años 2018 (I, II, III, IV Trimestre), 2019 (I, II, III, IV Trimestre), 2020 (I, II, III Trimestre).

Sin perjuicio de lo expuesto, es preciso señalar que los pagos que se muestran en el cuadro anterior, respecto al **IMPUESTO PREDIAL** de los años 2021 (I, II, III, IV Trimestre), 2022 (I, II, III, IV Trimestre), 2023 (I, II, III, IV Trimestre) de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, con código de contribuyente **N° 45619**, son pagos que incluyen el derecho de emisión mecanizada (determinación del impuesto), siendo en el presente caso el monto ascendente a **S/. 13.10**, lo cual no es pasible de ser compensado, toda vez que dicha tasa corresponde a los costos de emisión, siendo además que la Administración incurrió en un gasto en la elaboración de las mismas, por lo que, este despacho deviene en declarar **IMPROCEDENTE** la compensación de pago indebido sobre los costos de emisión.

Que, a continuación, se detalla los pagos efectuados a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, con código de contribuyente **N° 45619**, por concepto de **ARBITRIOS MUNICIPALES** del predio ubicado en **JR. CASTROVIRREYNA NUM. 0281 DPTO. 103 URB. AZCONA, LOTIZACION DEL FUNDO** (código de predio **N° 20563**):

| JR. CASTROVIRREYNA NUM. 0281 DPTO. 103 URB. AZCONA, LOTIZACION DEL FUNDO |      |                       |              |               |                     |
|--|------|-----------------------|--------------|---------------|---------------------|
| CÓDIGO DE PREDIO N° 20563  |      |                       |              |               |                     |
| CONCEPTO   | AÑO  | PERIODO               | N° DE RECIBO | FECHA DE PAGO | PAGO TOTAL          |
| ARBITRIOS<br>MUNICIPALES   | 2018 | ENERO A JULIO         | 010065613    | 31.07.2018    | S/. 109.27          |
|  | 2018 | AGOSTO A DICIEMBRE    | 020067713    | 06.01.2020    | S/. 91.56           |
|  | 2019 | ENERO A DICIEMBRE     | 080014635    | 31.08.2020    | S/. 219.55          |
|  | 2020 | ENERO A OCTUBRE       | 020083187    | 31.10.2020    | S/. 168.14          |
|  | 2020 | NOVIEMBRE Y DICIEMBRE | 020119666    | 02.12.2021    | S/. 22.32           |
|  | 2021 | ENERO A JUNIO         | 020130660    | 04.03.2022    | S/. 106.69          |
|  | 2021 | JULIO A DICIEMBRE     | 0000003452   | 25.01.2024    | S/. 96.72           |
|  | 2022 | ENERO A DICIEMBRE     | 0000003452   | 25.01.2024    | S/. 201.24          |
|  | 2023 | ENERO A DICIEMBRE     | 0000003452   | 25.01.2024    | S/. 228.60          |
| <b>TOTAL</b>   |      |                       |              |               | <b>S/. 1,244.09</b> |

Que, de la revisión de los actuados, es preciso señalar que con respecto a los pagos por concepto de **ARBITRIOS MUNICIPALES** de los años 2018 (enero a diciembre), 2019 (enero a diciembre), 2020 (enero a octubre), que han sido efectuados a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, con código de contribuyente **N° 45619**, no son pasibles de ser compensados, de conformidad con el artículo 43° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013-EF y modificatorias el cual precisa que "La acción para solicitar o efectuar la compensación, así como para solicitar la devolución prescribe a los cuatro (4) años", por lo que, este despacho deviene en declarar **IMPROCEDENTE** la compensación de pago indebido por concepto de **ARBITRIOS MUNICIPALES** de los años 2018 (enero a diciembre), 2019 (enero a diciembre), 2020 (enero a octubre), en relación al predio ubicado en **JR. CASTROVIRREYNA NUM. 0281 DPTO. 103 URB. AZCONA, LOTIZACION DEL FUNDO** (código de predio **N° 20563**).



Al respecto, los pagos efectuados con el código de contribuyente N° 45619, a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, por concepto de Impuesto Predial de los años 2020 (IV Trimestre), 2021 (I, II, III, IV Trimestre), 2022 (I, II, III, IV Trimestre), 2023 (I, II, III, IV Trimestre); y Arbitrios Municipales de los años 2020 (noviembre y diciembre), 2021 (enero a diciembre), 2022 (enero a diciembre), 2023 (enero a diciembre), del predio ubicado en **JR. CASTROVIRREYNA NUM. 0281 DPTO. 103 URB. AZCONA, LOTIZACION DEL FUNDO** (código de predio N° 20563), devienen en **PAGOS INDEBIDOS**, ya que los pagos por tales conceptos y en tales periodos correspondían a la nueva propietaria.

Que, a continuación, se detallará los montos a compensar:

| TELLO NOBLE, CARLOS ARMANDO      |  |                   |
|----------------------------------|--|-------------------|
| CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE N° 96811 |  |                   |
| CONCEPTO                         | AÑO  | SALDO A FAVOR     |
| IMPUESTO PREDIAL                 | 2020 (IV TRIMESTRE), 2021 (I, II, III, IV TRIMESTRE), 2022 (I, II, III, IV TRIMESTRE), 2023 (I, II, III, IV TRIMESTRE) | S/. 292.87        |
| ARBITRIOS MUNICIPALES            | 2020 (NOVIEMBRE Y DICIEMBRE), 2021 (ENERO A DICIEMBRE), 2022 (ENERO A DICIEMBRE), 2023 (ENERO A DICIEMBRE)             | S/. 655.57        |
| <b>TOTAL A COMPENSAR:</b>        |  | <b>S/. 948.44</b> |



En tal sentido, mediante el Informe N° 459-2025-SGRCT-GAT/MDB, de fecha 05 de mayo de 2025, la Subgerencia de Recaudación y Control Tributario señala que los pagos señalados en el cuadro anterior, que han sido efectuados a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, con código de contribuyente N° 45619, que devienen en pagos indebidos, por lo que deberán de ser compensados a favor de **ACUÑA FLORES JESSICA KARINA**, con código de contribuyente N° 128353, por el monto ascendente a **S/. 948.44 (NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 44/100 SOLES)**, por lo que, sugiere declarar **PROCEDENTE EN PARTE** la solicitud presentada por **ACUÑA SALDAÑA EDMUNDO PORFIRIO**, identificado con **DNI N° 18846283**, por las consideraciones expuestas en el señalado informe.

Que, el literal i) del artículo 61° del Reglamento de Organización y Funciones- ROF de la Municipalidad de Breña, aprobado mediante Ordenanza N°595-2023-MDB, establece que son funciones de la Gerencia de Administración Tributaria, Resolver en primera instancia administrativa previo informe de las áreas competentes los procedimientos contenciosos (recursos impugnados, otros) y no contenciosos (compensaciones, transferencias, prescripciones, deducción del Impuesto Predial, inafectaciones, exoneraciones, otros) e informar a la Oficina de Administración respecto a los recursos de devolución de pagos.

En consecuencia, por las consideraciones expuestas en los párrafos precedentes y en uso de las atribuciones conferidas por la Ordenanza N° 595-2023-MDB, concordante con el Art. 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N.º 27972, Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N.º 27444, aprobado con Decreto Supremo N.º 004-2019-JUS, Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N.º 133-2013-EF, y demás normas aplicables

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – Declarar **PROCEDENTE EN PARTE** la solicitud de compensación de pago indebido presentado por **ACUÑA SALDAÑA EDMUNDO PORFIRIO**, identificado con **DNI N° 18846283**, respecto a los pagos efectuados al código de contribuyente N° 45619, a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, por el monto ascendente a **S/. 948.44 (NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 44/100 SOLES)**, que corresponde a Impuesto Predial de los años 2020 (IV Trimestre), 2021 (I, II, III, IV Trimestre), 2022 (I, II, III, IV Trimestre), 2023 (I, II, III, IV Trimestre); y Arbitrios Municipales de los años 2020 (noviembre y diciembre), 2021 (enero a diciembre), 2022 (enero a diciembre), 2023 (enero a diciembre), del predio ubicado en **JR. CASTROVIRREYNA NUM. 0281 DPTO. 103 URB. AZCONA, LOTIZACION DEL FUNDO** (código de predio N° 20563).

**ARTÍCULO SEGUNDO. – IMPROCEDENTE** la Compensación de Pagos por concepto de Impuesto Predial de los años 2018 (I, II, III, IV Trimestre), 2019 (I, II, III, IV Trimestre), 2020 (I, II, III Trimestre); Arbitrios Municipales de los años 2018 (enero a diciembre), 2019 (enero a diciembre), 2020 (enero a octubre), del predio ubicado en **JR. CASTROVIRREYNA NUM. 0281 DPTO. 103 URB. AZCONA, LOTIZACION DEL FUNDO (código de predio N° 20563)**; Derecho de Emisión, que han sido efectuados al código de contribuyente N° **45619**, a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, de acuerdo a la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO. – RECONOCER** como pago indebido, el monto ascendente a **SI. 948.44 (NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 44/100 SOLES)**, pagados indebidamente a nombre de **SALDAÑA DE ACUÑA OLGA**, con código de contribuyente N° **45619**, como crédito tributario pendiente y/o futuras y hasta donde alcance, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTÍCULO CUARTO. – COMPENSAR** el crédito tributario por el monto ascendente a **SI. 948.44 (NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 44/100 SOLES)**, correspondiente a las obligaciones tributarias de pago hasta donde alcance del estado de cuenta y/o cuentas futuras, a favor de **ACUÑA FLORES JESSICA KARINA**, con código de contribuyente N° **128353**, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTÍCULO QUINTO. – ENCARGAR** el cumplimiento de la presente resolución a la Subgerencia de Recaudación y Control Tributario, Unidad de Tesorería, y Unidad de Tecnologías de la Información, en lo que fuera de su competencia.

**ARTÍCULO SEXTO. – NOTIFICAR** la presente a los interesados conforme a ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Distrib.**

Exp.

GAT

SGRCT

UT.

UTI.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BREÑA  
LIC. PATRICIA CALDERON MEDINA  
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

