

REMATE DE BIENES INMUEBLES EN PRIMERA CONVOCATORIA

REMATE 08:50 HORAS

Bien a rematar	Terreno
Ubicación según Sunarp	Urb. Popular Asoc. de Vivienda Hijos de Apurimac Mz. H' Lt 3 Etapa Primera, Ate, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	180.00 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 219,780.00
Precio base	S/ 146,520.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 21,978.00
Partida Registral	P02121921
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Empresa de Transporte Rapido Musa S.A.



REMATE 08:55 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Ubicación según Sunarp	Con frente a la Calle Cinco Sub Lt 4B Mz D Urb. Canto Grande de Parcela Semirustica I Eta. San Juan de Lurigancho, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	510.00 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 2,802,750.76
Precio base	S/ 1,868,500.51
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 280,275.08
Partida Registral	13218930
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Royal Gel S.A.C.



REMATE 09:05 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Ubicación según Sunarp	Centro Poblado Rural Tambo Viejo MZ G Lt 4, Cieneguilla, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	1,011.20 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 1,199,884.09
Precio base	S/ 799,922.72
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 199,984.09
Partida Registral	P02244197
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Balbín Huamán Ángel Enrique

SE DEJO SIN EFECTO REMATE



REMATE 09:10 HORAS

Bien a rematar	Local Comercial
Dirección (Sunarp)	Local comercial, primer piso, Av. Javier Prado Este 167, San Isidro, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	151.56 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 206,532.88
Precio base	S/ 206,532.88
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 206,532.88
Partida Registral	13579353
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Importaciones y Representaciones Mateo Verastegui S.A.C.

MULTA CANCELADA



REMATE 09:15 HORAS

Bien a rematar	Estacionamiento
Ubicación según Sunarp	Estacionamiento N° 50, sotano 2 Av. Los Faisanes N° 281, Fundo San Sebastian Segunda Zona, Chorrillos, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	14.44 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 54,345.95
Precio base	S/ 36,230.63
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 5,434.60
Partida Registral	13693777
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Vida Armonia S.A.C.



REMATE 09:20 HORAS

Bien a rematar	Estacionamiento
Ubicación según Sunarp	Estacionamiento doble N° 74, semisotano Av. Terramar 319, Santa María del Mar, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	25.12 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 68,685.36
Precio base	S/ 45,790.24
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,868.54
Partida Registral	13288577
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Inversiones Ariso S.A.C.



REMATE 09:25 HORAS

Bien a rematar	Departamento
Ubicación según Sunarp	Dpto. 502, quinto piso, Mz FK LT 6 Urb. Maranga, San Miguel, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	93.42 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 499,843.71
Precio base	S/ 333,229.14
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 49,984.37
Partida Registral	15104514
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Inversiones Piedra Alta S.A.C.



REMATE 09:30 HORAS

Bien a rematar	Local Comercial
Ubicación según Sunarp	Puesto 228 Av. Republica de Argentina 538, Cercado de Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	4.60 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	25 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 44,674.83
Precio base	S/ 29,783.22
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,467.48
Partida Registral	49057615
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Leandro Salvatierra Ana María



REMATE 09:40 HORAS

Bien a rematar	Local Comercial
Ubicación según Sunarp	Jr. Amalia Puga 519, Zona lugar La Merced, Cajamarca, Cajamarca
Área de Terreno (Sunarp)	141.32 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 1,523,391.46
Precio base	S/ 1,015,594.31
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 152,339.15
Partida Registral	11117767
Oficina Registral	Sede Cajamarca
Obligado	Kar & Pier E.I.R.L.



REMATE 09:45 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Ubicación según Sunarp	Area 308.88 m2 Av. Hoyos Rubio Lt 02 Sector Barrio Columbo Sector 11, Cajamarca
Área de Terreno (Sunarp)	308.88 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 1,780,744.91
Precio base	S/ 1,187,163.27
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 178,074.49
Partida Registral	11119980
Oficina Registral	Sede Cajamarca
Obligado	Zapana Corvoda Claudia



REMATE 09:50 HORAS

Bien a rematar	Terreno
Ubicación según Sunarp	CN9178124/CE825918 Ubic. Rur. Sector La Taya / predio la tranca codigo predio 7_8259175_05246 Area Ha. 0.4188 U.C. 5246, Ichocan, San Marcos, Cajamarca
Área de Terreno (Sunarp)	0.4188 Ha
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 17,229.43
Precio base	S/ 11,486.29
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,722.94
Partida Registral	02181765
Oficina Registral	Sede Lima
Obligado	Izquierdo Benites Jose Faustino



REMATE 09:55 HORAS

Bien a rematar	Tendal
Ubicación según Sunarp	Seccion 87 Tendal 11B/Setimo Piso Jr. Santa Teresa de Journet Num 427-429-431-433-435-441-447-451 Zona la Alameda, Cajamarca
Área de Terreno (Sunarp)	14.88 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 35,290.26
Precio base	S/ 23,526.84
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,529.03
Partida Registral	11147800
Oficina Registral	Sede Cajamarca
Obligado	Salas Constructora E.I.R.L.



REMATE 10:00 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Ubicación según Sunarp	Jr. Jose Galvez 126, Pedro Galvez, Cajamarca, Cajamarca
Área de Terreno (Sunarp)	420.00 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	25 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 200,000.00
Precio base	S/ 150,000.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 15,258.91
Partida Registral	P36011705
Oficina Registral	Sede Cajamarca
Obligado	Abanto Pajares William Enrique

MULTA CANCELADA



REMATE 10:05 HORAS

Bien a rematar	Inmueble
Ubicación según Sunarp	Centro Poblado Santa Cruz de Succhubamba MZ 61 Lt 3, Santa Cruz, Santa Cruz, Cajamarca
Área de Terreno (Sunarp)	77.60 m²
Porcentaje a rematar del bien según ITT	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 166,038.19
Precio base	S/ 110,692.13
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 16,603.82
Partida Registral	P36011705
Oficina Registral	Sede Chota
Obligado	Villanueva Romero Marino Eduardo y/o Flores Santa Cruz Blanca Edita



IMPORTANTE:

- 1) Los inmuebles se rematarán en el estado en el que se encuentran**, dando por sentado que los interesados han verificado el inmueble y su situación (registral y judicial de corresponder), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos.
- 2) En caso de adjudicarse un bien**, se aplicará lo dispuesto en el artículo 739° del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: “Dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, **salvo la medida cautelar de anotación de demanda**”.
- 3) La lista de remates podrá ser modificada por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos** (Multa Cancelada, Suspensión del Procedimiento Coactivo, Tercería Excluyente de Propiedad, etc.).