

AVISO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CIERRE DE PARTIDA

Por el presente, se pone en conocimiento de los interesados que la Jefa de la Unidad Registral de la Zona Registral N° VI, ha dispuesto el inicio de procedimiento administrativo de cierre de partidas por duplicidad incompatible del Registro de Predios de la Oficina, que a continuación se detalla:

N° Resolución	Partida (s) a CERRARSE, datos del (de los) inmueble (s) y titular (es) registral (es)	Partida que permanecería ABIERTA, datos del inmueble y titular (es) registral (es)
<p>34-2025-SUNARP- que rectifica la; (16-2025-SUNARP-ZRVI/UREG)</p> <p>Artículo tercero: Disponer el inicio de procedimiento de cierre parcial de la P.E N°40011122 (más reciente) al superponerse parcialmente, con la Partida Registral N°40000769 (más antigua), con un área aproximada de 1911.48 m².</p>	<p>- Partida Registral N°40011122 Predio Fundo Jordán, que luego se cambió de uso AA.HH. Asociación Civil Nuevo Jordán, ubicado, distrito de Callería, provincia de Coronel Portillo, departamento de Ucayali. Área de 83061.33 Has y perímetro 1200.27 ml, Titulares: Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.</p>	<p>- Partida Registral N° 40000769: Predio Santa Matilde, ubicado en el sector La Florida del distrito de Callería, de la provincia de Coronel Portillo, del departamento de Ucayali Área: 8 Has 5,861 m2 Titulares: Marina Cárdenas Trigoso Vda. de San Martin, José Luis San Martin Ramírez, Agustín San Martin Cárdenas, Lilly San Martin Cárdenas, Luz Marina San Martin Cárdenas, Matilde San Martin Cárdenas, y Nelly San Martin Cárdenas (por sucesión intestada), Juan Edgar Arias Riveros y Jessenia Tafur Ríos (por compra y venta).</p>
<p>Artículo Cuarto: Disponer el inicio de procedimiento de cierre parcial de la P.E N°40000769 (más reciente) al superponerse parcialmente, con la Partida Registral N°40005351 (más antigua), con un área aproximada de 9101.09 m².</p>	<p>- Partida Registral N°40000679 Predio Santa Matilde, ubicado en el sector La Florida del distrito de Callería, de la provincia de Coronel Portillo, del departamento de Ucayali Área: 8 Has 5,861 m2 Titulares: Marina Cárdenas Trigoso Vda. de San Martin, José Luis San Martin Ramírez, Agustín San Martin Cárdenas, Lilly San Martin Cárdenas, Luz Marina San Martin Cárdenas, Matilde San Martin Cárdenas, y Nelly San Martin Cárdenas (por sucesión intestada), Juan Edgar Arias Riveros y Jessenia Tafur Ríos (por compra y venta).</p>	<p>- Partida Registral N° 40005351: Predio Sub Lote A-2, ubicado, distrito de Callería, provincia de Coronel Portillo, departamento de Ucayali Área: 78750 m2 Titular: Mega Plaza Sol Perú S.A.C</p>
<p>Artículo Quinto: Disponer el inicio de procedimiento de parcial de la P.E N°40000769 (más reciente) al superponerse parcialmente, con la Partida Registral N°11168925 (más antigua), con un área aproximada de 20679.97 m²</p>	<p>- Partida Registral N°40000679 Predio Santa Matilde, ubicado en el sector La Florida del distrito de Callería, de la provincia de Coronel Portillo, del departamento de Ucayali Área: 8 Has 5,861 m2 Titulares: Marina Cárdenas Trigoso Vda. de San Martin, José Luis San Martin Ramírez, Agustín San Martin Cárdenas, Lilly San Martin Cárdenas, Luz Marina San Martin Cárdenas, Matilde San Martin Cárdenas, y Nelly San Martin Cárdenas (por sucesión intestada), Juan Edgar Arias Riveros y Jessenia Tafur Ríos (por compra y venta).</p>	<p>- Partida Registral N° 11168925: Predio Sub Lote A-3, ubicado, distrito de Callería ubicado, distrito de Callería, provincia de Coronel Portillo, departamento de Ucayali Área de 20679.97 m2 Titulares: Municipalidad Provincial de Coronel Portillo</p>

<p>Artículo Sexto:</p> <p>Disponer el inicio de procedimiento de cierre total de la p.e N°11116023 (más reciente) al superponerse totalmente, con la Partida Registral N°40000769 (más antigua)</p>	<p>- Partida Registral N°11116023</p> <p>Predio denominado Jr. Francisco Morales Bermúdez Mz L Lote 08 - AAHH Asociación Civil Nuevo Jordán, ubicado en el del distrito de Callería, provincia de Coronel Portillo, departamento de Ucayali.</p> <p>Área de 103.03 m2</p> <p>Titular: Municipalidad Provincial de Coronel Portillo</p>	<p>- Partida Registral N°40000679</p> <p>Predio Santa Matilde, ubicado en el sector La Florida del distrito de Callería, de la provincia de Coronel Portillo, del departamento de Ucayali</p> <p>Área: 8 Has 5,861 m2</p> <p>Titulares: Marina Cárdenas Trigoso Vda. de San Martín, José Luis San Martín Ramírez, Agustín San Martín Cárdenas, Lilly San Martín Cárdenas, Luz Marina San Martín Cárdenas, Matilde San Martín Cárdenas, y Nelly San Martín Cárdenas (por sucesión intestada), Juan Edgar Arias Riveros y Jessenia Tafur Ríos (por compra y venta).</p>
--	---	--

Cualquier interesado puede formular oposición Inicio del Trámite de Cierre de Partida, dentro de los 60 días siguientes de la última publicación del presente aviso, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 60° del Reglamento General de los Registros Públicos, debiendo presentar su escrito ante la Unidad Registral de la Zona Registral N° VI- Sede Pucallpa, sito en el Jr. Progreso N° 150- Pucallpa.