



PERÚ

Ministerio
de Justicia
y Derechos Humanos

ZONA REGISTRAL N° IX

INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE PARTIDAS POR DUPLICIDAD CON INSCRIPCIONES INCOMPATIBLES

Se pone en conocimiento de los interesados que la Unidad Registral de la Zona Registral N° IX-SUNARP ha dispuesto el inicio del procedimiento de cierre de partidas con inscripciones incompatibles mediante la resolución que a continuación se detalla:

Resolución de la Unidad Registral	Partidas que permanecerían abiertas, datos de los inmuebles y titulares registrales	Partidas a cerrarse totalmente, datos de los inmuebles y titulares registrales																																																												
N° 007-2023-SUNARP-ZRIX/UREG del 06/01/2023.	<p><u>Partida N°08007242:</u></p> <p>Tierras Denominadas Fundo Cerro Colorado, distrito de Santa María, provincia de Huaura, departamento de Lima.</p> <p><u>Titulares Registrales:</u> Paul Alvarado Pfeiffer, José Luis Mondragón Vásquez, Yanet Pahola Cámara Solís, Juan Carlos Costa Galiardo, Marcelina Céliz Calixto, Rosmel Teófilo Huamán Fernández, Judit Abarca Agüero, Graciela Zeneida Ramírez Bazán, Tarsis Andrés Huayta Cristóbal, Evaristo Alfonso Sernaque, María María Cristina Dueñas Aquino, Denisse Allison Franchesca Alvino Recuay, Richard Condori Cahuana, Rosa Elena Cruzado Panana, Anderson Harold Sánchez Veramendi, Norka Velinda Falero Rivera, Fredi David Alcedo Pérez, Susan Villon Guzmán, Sylvia Nancy Díaz Huancachuire, Ulises Santiago Alvarado Pittman, Elber Chávez Vidal, Isidora Accilio Bartolo, Elías Claudio Carbajal Díaz, Andrews Junior Jara Perea, Julián Calero Villanueva, Verónica Del Carmen García Romero, Cananeo Rafael Espinoza, Filomena Sifuentes Mancilla, Leonarda Maricela Rondán Arnao, Nahún Diodono Maguina Melgarejo, Marivel Reyes Macalopu, Elizabeth Mirian Eunofre Tauche, Andrés Jara Haro, Fabiola Yolisa Bedón Muñoz, Florencia Muñoz Cueva, Teodolfo Fernando Tarazona Camones, Erika Serapia Tufino Espinoza, Maycol Oswaldo Tufino Espinoza, Amadeo Elías Ríos Morales, Lucinda Perpetua Salcedo Girón, Yoni Luis Neida Briceño, Dometilia Espinoza Rojas, Andrés Huayta Villanueva, Mérida Zoraida Cristóbal Hidalgo, Guillermo Yovani Chuñe Chávez, María Del Milagro Chambergo Chapilliquen, Rober Jesús Castillejo Ávila, Amelia Magdalena Marcelo Patricio, Brayam Jacob Huerta Tucto, Santa Catalina López Sánchez, Iván Pérez Peralta, Mesías Arit Susanibar Sernaque, Yersen Yuberto Ariza Selaya, Raymundo Amador Loí Castillo, Orlando Efraín Huaraz Pérez, Nancy Yovanna Tomás Ramos, Carmen Teresa Hernández Silva, Claudia Del Pilar Juárez Chacón, Frank Charles Mejía Caballero, Mariella Jenniffer Román Alvarado, Albert Niltron Barreto Osorio, Cirilo Bonilla Crispín, Delfina Premiana Mego Bonilla, Yan Jorge Loli Castillo, Iliana Margot Cristóbal Hidalgo, Blanca Martínez Chuco, Kennedy Hugo Guerra Espinoza, Lidia Soledad Loyola Valerio.</p>	<p>Lotes de la Urbanización Popular Las Gardenias, distrito de Huacho, provincia de Huaura, departamento de Lima.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Partida</u></th> <th><u>MZ</u></th> <th><u>LT</u></th> <th><u>Titulares Registrales</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50006909</td> <td>F</td> <td>10</td> <td>Evelina Yohana Maldonado Rojas</td> </tr> <tr> <td>50110541</td> <td>F</td> <td>13</td> <td>Florencio Antonio Herrera Garay y Juana Margarita Cárdenas Pariona</td> </tr> <tr> <td>50162354</td> <td>F</td> <td>14</td> <td>Yanet Lisbeth Bustamante Navarro</td> </tr> <tr> <td>50163138</td> <td>F</td> <td>15</td> <td>Hernán Bignolo Ariza Hurtado</td> </tr> <tr> <td>50009870</td> <td>F</td> <td>16</td> <td>Gilberto Suarez Jara y Marcelina Eleodora Suarez Nicho</td> </tr> <tr> <td>50007664</td> <td>F</td> <td>17</td> <td>María Del Carmen Romero Castro</td> </tr> <tr> <td>50004809</td> <td>F</td> <td>18</td> <td>Alcides Magno Coca Bernal y Eulalia Palma Salvador</td> </tr> <tr> <td>50021065</td> <td>F</td> <td>19</td> <td>Juan Carlos Luna Quiroz y Carmen Ramos Guerrero</td> </tr> <tr> <td>50159180</td> <td>F</td> <td>21</td> <td>Alán Enrique Pajuelo García y Olga Luz Fernández Vidal</td> </tr> <tr> <td>50024016</td> <td>F</td> <td>22</td> <td>Rubén Teófilo Vásquez Melgar y Rosario Liceht Paye Morillo</td> </tr> <tr> <td>50145260</td> <td>F</td> <td>23</td> <td>Meche Benilda Bernabe Santos</td> </tr> <tr> <td>50153023</td> <td>F</td> <td>24</td> <td>Zulema Nahir Díaz Simeón</td> </tr> <tr> <td>50162412</td> <td>F</td> <td>25</td> <td>Miriam Marlene Bazalar Fernández</td> </tr> <tr> <td>50161142</td> <td>F</td> <td>26</td> <td>Mercedes Rosario Arteaga Aguedo</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Partida</u>	<u>MZ</u>	<u>LT</u>	<u>Titulares Registrales</u>	50006909	F	10	Evelina Yohana Maldonado Rojas	50110541	F	13	Florencio Antonio Herrera Garay y Juana Margarita Cárdenas Pariona	50162354	F	14	Yanet Lisbeth Bustamante Navarro	50163138	F	15	Hernán Bignolo Ariza Hurtado	50009870	F	16	Gilberto Suarez Jara y Marcelina Eleodora Suarez Nicho	50007664	F	17	María Del Carmen Romero Castro	50004809	F	18	Alcides Magno Coca Bernal y Eulalia Palma Salvador	50021065	F	19	Juan Carlos Luna Quiroz y Carmen Ramos Guerrero	50159180	F	21	Alán Enrique Pajuelo García y Olga Luz Fernández Vidal	50024016	F	22	Rubén Teófilo Vásquez Melgar y Rosario Liceht Paye Morillo	50145260	F	23	Meche Benilda Bernabe Santos	50153023	F	24	Zulema Nahir Díaz Simeón	50162412	F	25	Miriam Marlene Bazalar Fernández	50161142	F	26	Mercedes Rosario Arteaga Aguedo
		<u>Partida</u>	<u>MZ</u>	<u>LT</u>	<u>Titulares Registrales</u>																																																									
		50006909	F	10	Evelina Yohana Maldonado Rojas																																																									
50110541	F	13	Florencio Antonio Herrera Garay y Juana Margarita Cárdenas Pariona																																																											
50162354	F	14	Yanet Lisbeth Bustamante Navarro																																																											
50163138	F	15	Hernán Bignolo Ariza Hurtado																																																											
50009870	F	16	Gilberto Suarez Jara y Marcelina Eleodora Suarez Nicho																																																											
50007664	F	17	María Del Carmen Romero Castro																																																											
50004809	F	18	Alcides Magno Coca Bernal y Eulalia Palma Salvador																																																											
50021065	F	19	Juan Carlos Luna Quiroz y Carmen Ramos Guerrero																																																											
50159180	F	21	Alán Enrique Pajuelo García y Olga Luz Fernández Vidal																																																											
50024016	F	22	Rubén Teófilo Vásquez Melgar y Rosario Liceht Paye Morillo																																																											
50145260	F	23	Meche Benilda Bernabe Santos																																																											
50153023	F	24	Zulema Nahir Díaz Simeón																																																											
50162412	F	25	Miriam Marlene Bazalar Fernández																																																											
50161142	F	26	Mercedes Rosario Arteaga Aguedo																																																											
<p>Partidas a cerrarse parcialmente, datos de los inmuebles y titulares registrales</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Partida</u></th> <th><u>MZ</u></th> <th><u>LT</u></th> <th><u>Titulares Registrales</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50089793</td> <td>F</td> <td>1</td> <td>Mauricia Beatriz Núñez Damián</td> </tr> <tr> <td>50009043</td> <td>F</td> <td>3</td> <td>María Victoria Bazalar Bazalar y Julio César Perea Gómez</td> </tr> <tr> <td>50009144</td> <td>F</td> <td>4</td> <td>Luis Roseli Rodríguez Bejarano y Gloria Pilar Quispe Manrique</td> </tr> <tr> <td>50163399</td> <td>F</td> <td>5</td> <td>Agripio Flores Salcedo y Sucesión de Juliana Teucelia Saéñz de Flores</td> </tr> <tr> <td>50004814</td> <td>F</td> <td>6</td> <td>Sucesión de Ana Mariela Escobar Morales. Hipoteca: Caja Rural De Ahorro y Crédito Chavín S.A.</td> </tr> <tr> <td>50163126</td> <td>F</td> <td>8</td> <td>Clorinda Elizabeth Cavero Ramírez</td> </tr> <tr> <td>50125923</td> <td>F</td> <td>9</td> <td>Emiliano Segura Asencios y Yldegarda Ariza Ayala</td> </tr> <tr> <td>50091208</td> <td>G</td> <td>13</td> <td>José Luis Palomares Murga</td> </tr> <tr> <td>50121181</td> <td>G</td> <td>14</td> <td>Manuel Rodolfo Chilo Coata</td> </tr> <tr> <td>50094350</td> <td>G</td> <td>16</td> <td>Flor De María Miriam Lucero Suárez</td> </tr> <tr> <td>50014185</td> <td>G</td> <td>17</td> <td>Vanessa Julia Susano Bustamante</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Partida</u>	<u>MZ</u>	<u>LT</u>	<u>Titulares Registrales</u>	50089793	F	1	Mauricia Beatriz Núñez Damián	50009043	F	3	María Victoria Bazalar Bazalar y Julio César Perea Gómez	50009144	F	4	Luis Roseli Rodríguez Bejarano y Gloria Pilar Quispe Manrique	50163399	F	5	Agripio Flores Salcedo y Sucesión de Juliana Teucelia Saéñz de Flores	50004814	F	6	Sucesión de Ana Mariela Escobar Morales. Hipoteca: Caja Rural De Ahorro y Crédito Chavín S.A.	50163126	F	8	Clorinda Elizabeth Cavero Ramírez	50125923	F	9	Emiliano Segura Asencios y Yldegarda Ariza Ayala	50091208	G	13	José Luis Palomares Murga	50121181	G	14	Manuel Rodolfo Chilo Coata	50094350	G	16	Flor De María Miriam Lucero Suárez	50014185	G	17	Vanessa Julia Susano Bustamante	<p>Cualquier interesado puede apersonarse en el procedimiento y formular oposición al cierre de partidas, de conformidad con el artículo 60° del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, debiendo presentar el respectivo escrito dirigido al Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N.º IX, a través de trámite documentario.</p>													
<u>Partida</u>	<u>MZ</u>	<u>LT</u>	<u>Titulares Registrales</u>																																																											
50089793	F	1	Mauricia Beatriz Núñez Damián																																																											
50009043	F	3	María Victoria Bazalar Bazalar y Julio César Perea Gómez																																																											
50009144	F	4	Luis Roseli Rodríguez Bejarano y Gloria Pilar Quispe Manrique																																																											
50163399	F	5	Agripio Flores Salcedo y Sucesión de Juliana Teucelia Saéñz de Flores																																																											
50004814	F	6	Sucesión de Ana Mariela Escobar Morales. Hipoteca: Caja Rural De Ahorro y Crédito Chavín S.A.																																																											
50163126	F	8	Clorinda Elizabeth Cavero Ramírez																																																											
50125923	F	9	Emiliano Segura Asencios y Yldegarda Ariza Ayala																																																											
50091208	G	13	José Luis Palomares Murga																																																											
50121181	G	14	Manuel Rodolfo Chilo Coata																																																											
50094350	G	16	Flor De María Miriam Lucero Suárez																																																											
50014185	G	17	Vanessa Julia Susano Bustamante																																																											

Abog. AUGUSTO HABICH SCARSI
Jefe de la Unidad Registral
Zona Registral N.º IX - SUNARP