



PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos



ZONA REGISTRAL N° IX

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE PARTIDAS POR DUPLICIDAD CON INSCRIPCIONES INCOMPATIBLES**

Se pone en conocimiento de los interesados que la Unidad Registral de la Zona Registral N° IX - SUNARP ha dispuesto el inicio del procedimiento de cierre de partidas con inscripciones incompatibles mediante la resolución que a continuación se detalla:

<b>Resolución de la Unidad Registral</b>	<b>Partidas que permanecerían abiertas, datos de los inmuebles y titulares registrales</b>	<b>Partidas a cerrarse parcial y/o totalmente, datos de los inmuebles y titulares registrales</b>
<b>N°186-2025-SUNARP-Z.R. N°IX/UREG del 04 de marzo del 2025</b>	<b>Partida N°49042955:</b> Fundo Copacabana situado en el Valle de Carabaylo, distrito de Puente Piedra.  <b>Titular Registral:</b> Compañía Inmobiliaria Agrícola de Lima S.A.C.  Asiento C00017: Fideicomiso a favor de Trust Sociedad Titulizadora S.A.	<b>Partida N°42989517:</b> Terreno situado al lado izquierdo del camino carretero que va de Puente Piedra a Ancón.  <b>Titular Registral:</b> Luis Marcial Urrunaga Tellería, Sonia Ruth Valdivieso Fernández, Saturnino Vivanco Pérez y Lourdes González Pérez.

Cualquier interesado puede apersonarse en el procedimiento y formular oposición al cierre de partidas, de conformidad con el artículo 60° del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, debiendo presentar el respectivo escrito dirigido al jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N.º IX, a través de trámite documentario.

**Abog. AUGUSTO HABICH SCARSI**  
**Jefe de la Unidad Registral**  
**Zona Registral N.º IX-SUNARP**