Informatica

# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°216 - 2024-MPC

Cusco, 10 de junio de dos mil veinticuatro.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO.**

**VISTOS:**

El Expediente Administrativo N°104540 de fecha 24 de agosto del 2022, del administrado Eliseo Ttito Quispe, Informe N°209-2024-MPC-GDUR-SGAUR-DSFL del 20 de mayo del 2024, emitido por el Jefe de la División de Saneamiento Físico Legal, Informe N°269-2024-AL-GDUR-MPC del 23 de mayo del 2024 de la Asesora Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, Informe N°529-2024-MPC-GM-OGAJ del 04 de junio del 2024 del Director de la Oficina General de Asesoría Jurídica, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 30305, señala que "Las municipalidades provinciales y distritales son órganos de Gobierno Local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia (...)"; lo que debe ser concordado con lo dispuesto por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que prescribe: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia";

Que, según el Artículo 6° de la Ley N° 27972, la Alcaldía es el órgano ejecutivo del gobierno local; el Alcalde es el representante legal de la Municipalidad y su máxima autoridad administrativa, el numeral 6) del Artículo 20° de la acotada norma, señala que es atribución del Alcalde "Dictar decretos y resoluciones de alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas" y el Artículo 43° precisa que "Las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo";

Que conforme al numeral 212.1 del Artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019 JUS, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificados con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, Siempre que no se alteren lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión", así mismo el inciso 2 del mismo Artículo establece: "La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original", se debe de entender que la doctrina sostiene que el error material atiende a un error de transcripción, un error de mecanografía, un error de expresión, en la redacción del documento, en otras palabras, un error atribuible no a la manifestación de voluntad o razonamiento contenido en el acto, sino al soporte material que lo contiene;

Que, el numeral 4,1 del Artículo 4° de la Ley N° 28687, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, en la que dispone "Las municipalidades provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del Artículo 73° de la Ley N°27972;

Que, el Artículo 1° de la Ley N°24513, Ley que declara de necesidad y utilidad públicas y de preferente interés social, el saneamiento de la estructura físico legal de los asentamientos humanos, denominados pueblos jóvenes, en el que expresa que se declara de necesidad y utilidad pública y de preferente interés social, con el propósito de remodelar los centros poblados en todo el territorio nacional, el saneamiento de la estructura físico legal de los Asentamientos Humanos, denominados Pueblos Jóvenes; que incluye la elaboración de los planos perimétricos, de trazado y lotización y sus

correspondientes memorias descriptivas, el padrón y el otorgamiento de títulos individuales de propiedad a las familias ocupantes.

Que, el Artículo 7° de la precitada Ley, señala que la inscripción de la propiedad a nombre de las Municipalidades Provinciales, así como los títulos individuales a que se refiere la presente Ley, constituye mérito suficiente para todos los efectos legales y administrativos. La Oficina Nacional de los Registros Públicos, establecerá un registro especial de Pueblos Jóvenes y atenderá en forma prioritaria las acciones registrales que se deriven de la aplicación de la presente Ley, con exoneración de pago de derechos;

Que, el numeral 3.1 del Artículo 3° del Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, referido a "Formalización de la propiedad informal de terrenos ocupados por posesiones informales, centros urbanos informales y urbanizaciones populares", aprobado mediante el Decreto Supremo N° 006-2006-, que en su numeral 3,1 del Artículo 3° define los Instrumentos de Formalización estableciendo en su literal d) "Instrumento de Rectificación.- aquél emitido para modificar los datos contenidos en títulos de propiedad ya inscritos en el Registro de Predios";

Que, el Artículo 85° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, expresa que la rectificación amparada en documentos fehacientes cuando la rectificación se refiera a hechos susceptibles de ser probados de un modo absoluto con documentos fehacientes, bastará la petición de la parte interesada acompañada de los documentos que aclaren el error producido. Dichos documentos pueden consistir en copias legalizadas de documentos de identidad, partidas del Registro de Estado Civil o cualquier otro que demuestre indubitablemente la inexactitud registral;

Que, en fecha 30 de diciembre del 1994, se emite el Título de Propiedad N°060-DAH-MQ-94 del Lote 2, de la Manzana B del Pueblo Joven Picchu San Isidro del distrito, provincia y departamento del Cusco, a nombre de Don Eliseo Ttito Quispe y Doña Eusebia Qquecho Alfaro;

Que, a través de esquela de observación de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - Sede Cusco, señala que existen omisiones y la ambigüedad de los datos consignados en el título archivado, conforme a los arts. 75 y 84 del T.U.O. del R.G.R.P. la rectificación solicitada deberá hacerse en base a título modificatorio, en este caso otorgado por la Municipalidad del Cusco y los adquirientes.

Que, mediante FUT signado con expediente N°104540 de fecha 24 de agosto del 2022, presentado por el Señor Eliseo Ttito Quispe, a través del cual solicita rectificación de título de propiedad;

Que, mediante Informe N°209-2024-MPC-GDUR-SGAUR-DSFL del 20 de mayo del 2024, de la Jefe de la División de Saneamiento Físico Legal, opinando que para dar atención a lo solicitado por el administrado se debe emitir Resolución de Alcaldía aclaratoria que por errores materiales (por facilidad del llenado del formato de título) no se consideró a todos los titulares del lote 02 de la manzana "B" del PP.JJ. Picchu Sector San Isidro, se solicita la aclaración de los titulares a través de una Resolución de Alcaldía ya que es el instrumento para la aclaración/rectificación ante Registros Públicos de un título de predio ya inscrito (conforme al D.S. N°006-2006-VIVIENDA) conforme al siguiente cuadro:

| Titularidad del lote 02 de la manzana "B" del PP.JJ. Picchu Sector San Isidro, inscrito en la P.E. N°05002197 | |
|---|---|
| **DICE** | **DEBE DECIR** |
| • **TITULAR 1:** ELISEO TTITO QUISPE<br>• **TITULAR 2:** EUSEBIA QQUECHO ALFARO | • **TITULAR 1:** ELISEO TTITO QUISPE<br>• **TITULAR 2:** LUZMILA ACCOSTUPA HUAMAN<br>• **TITULAR 3:** CARLOS CUSICUNA SICCOS<br>• **TITULAR 4:** EUSEBIA QQUECHO ALFARO |
| • **L.E (1):** 23835837<br>• **L.E (2):** 23824182 | • **DNI (1):** 23835837<br>• **DNI (2):** 24360478 |

| | |
|---|---|
| | • **DNI (3):** 23826411<br>• **DNI (4):** 23824182 |
| • **ESTADO CIVIL:** CASADOS | • **ESTADO CIVIL 1:**CASADO<br>• **ESTADO CIVIL 2:**CASADA<br>• **ESTADO CIVIL 3:**CASADO<br>• **ESTADO CIVIL 4:**CASADA |

QUEDANDO LOS DEMÁS DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO SIN NINGUN CAMBIO.

Que a través de Informe N°269-2024-AL-GDUR-MPC del 23 de mayo del 2024, la Asesora Legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, señala que resulta procedente la **RECTIFICACIÓN** del instrumento de formalización contenido en el título de propiedad N°060-DAH-MQ-94, debiendo emitirse Resolución aclaratoria a efectos de rectificarse los datos de los compradores de la siguiente manera:

**DICE:**
Don Eliseo Ttito Quispe con L.E N°23835837 y Doña Eusebia Qquecho Alfaro con L.E N°23824182

**DEBE DECIR:**
Eliseo Ttito Quispe con L.E/DNI N°23835837 casado con Luzmila Accostupa Huaman con DNI N°24360478
Eusebia Qquecho Alfaro con L.E/DNI N°23824182 casado con Carlos Cusicuna Siccos con DNI N°23826411
Quedando todos los demás datos sin ningún cambio en el título de propiedad,

Que, mediante Informe N°529-2024-MPC-GM-OGAJ del 04 de junio del 2024, el Director de la Oficina General de Asesoría Jurídica a través del cual opina: "Que es legalmente VIABLE rectificar los errores materiales contenido en el Título de Propiedad N° 060-DAH-MQ-94, en aplicación a la norma del artículo 212° del TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General y del Principio del Debido Procedimiento, cumpliendo con la normativa contenida en el TUO, conforme al siguiente detalle:

| **TITULARIDAD DEL LOTE 02 DE LA MANZANA "B" DEL PP.JJ. PICCHU SECTOR SAN ISIDRO, INSCRITO EN LA P.E. N°05002197** | |
|---|---|
| **DICE** | **DEBE DECIR** |
| • **TITULAR 1:** ELISEO TTITO QUISPE | • **TITULAR 1:** ELISEO TTITO QUISPE **DNI N°23835837 CASADO CON** LUZMILA ACCOSTUPA HUAMAN **DNI N°24360478** |
| • **TITULAR 2:**EUSEBIA QQUECHO ALFARO | • **TITULAR 2:** EUSEBIA QQUECHO ALFARO **DNI N°23824182 CASADA CON** CARLOS CUSICUNA SICCOS **DNI N°23826411** |

Por lo tanto, estando a los considerandos antes expuestos y en uso a las atribuciones conferidas en el numeral 6) del Artículo 20° y 43° de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR PROCEDENTE** la rectificación del error material al Título de Propiedad N°060-DAH-MQ-94 presentada por el administrado Eliseo Ttito Quispe correspondiente al Lote 2 de la Manzana B del Pueblo Joven Picchu San Isidro del Distrito, Provincia y Departamento del Cusco, en aplicación a la norma del artículo 212° del TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General y del Principio del Debido Procedimiento, cumpliendo con la normativa contenida en el TUO, conforme al siguiente detalle:

| **TITULARIDAD DEL LOTE 02 DE LA MANZANA "B" DEL PP.JJ. PICCHU SECTOR SAN ISIDRO, TÍTULO DE PROPIEDAD N°060-DAH-MQ-94** | |
|---|---|
| **DICE** | **DEBE DECIR** |
| • **TITULAR 1:** ELISEO TTITO QUISPE | • **TITULAR 1:** ELISEO TTITO QUISPE **DNI N°23835837 CASADO CON** LUZMILA ACCOSTUPA HUAMAN **DNI N°24360478** |

| | |
|---|---|
| • **TITULAR 2:**EUSEBIA QQUECHO ALFARO | • **TITULAR 2:** EUSEBIA QQUECHO ALFARO **DNI N°**23824182 **CASADA CON** CARLOS CUSICUNA SICCOS **DNI N°**23826411 |

Quedando todos los demás datos sin ningún cambio en el título de propiedad.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR,** a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y demás instancias administrativas correspondientes el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR,** a la Secretaria General efectué la notificación de la presente Resolución al administrado Eliseo Ttito Quispe, conforme a las formalidades establecidas por la Ley N°27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR,** al Director de la Oficina de Informática, la publicación de la presente Resolución de Alcaldía, en el portal institucional de la Municipalidad Provincial del Cusco.

**REGÍSTRÉSE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUSCO
LUIS BELTRAN PANTOJA CALVO
ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUSCO
Abg. C. CECILIA TAPIA LECHUGA
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO – OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA – V°B°

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO – ASESOR LEGAL DE ALCALDÍA

Archivo
CCTL/SMOM