

ENTIDADES
SECCIÓN I
SISTEMAS ADMINISTRATIVOS

SISTEMA NACIONAL DE ABASTECIMIENTO
ANEXO 7.3
BIENES INMUEBLES Y PREDIOS

A. DATOS DE LA ENTIDAD
Nombre de la entidad : Ministerio del Ambiente
Departamento - Provincia - Distrito : Lima-Lima-Magdalena del Mar
Nombre del titular de la entidad : Juan Carlos Castro Vargas
Cargo : Ministro
Periodo en el cargo :
Fecha de corte :
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : Sector Ambiente

Del 13/02/2024 al a la fecha
Al 31/12/2024

B. DATOS DE UNIDAD EJECUTORA
Nombre de la Unidad Ejecutora : UE 001
Departamento - Provincia - Distrito : Lima-Lima-Magdalena del Mar
Nombre del titular : Juan Carlos Castro Vargas
Cargo : Ministro
Periodo en el cargo :
Del 13/02/2024 al a la fecha

N°	Identificación del Bien	Condición del Bien Inmueble / Predio	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien	Uso Genérico	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Área (m2)	Sistema de Registro	N° de Partida Registral	Condición de Saneamiento	Tipo de Carga
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Inmueble	Con administración gratuita (afectación en uso)	Sede Javier Prado	Edificio completo / otras edificaciones completas	Sede Administrativa	Lima	Lima	San Isidro	Av. Javier Prado Oeste 1440	2,437.50	SIGA-MEF	07006112	SI	No tiene
2	Inmueble	Alquilado	Sede Central	Unidad Inmobiliaria en Edificio / Nivel en Edificio	Sede Administrativa	LIMA	LIMA	Magdalena del Mar	Av. Antonio Miroquesada N° 425	7,917.91	Otros: SUNARP	13868795, 13868796, 13868797, 13868798, 13868799, 13868800, 13868993, 13868994, 13868996, 13868997, 13868998, 13868999, 13869000, 13868723, 13868722, 13868897, 13868898, 13868899, 13868900, 13868921, 13868922, 13868924, 13868925, 13868926, 13868927, 13868929, 13868930, 13868959, 13868960, 13868961, 13868963, 13868964, 13868965, 13868966, 13868967, 13868968, 13868969, 13868970, 13868971, 13868972	SI	No tiene
4	Predio	Con administración gratuita (afectación en uso)	Sede Ancón	Otros	Otros Usos Institucionales	Lima	Lima	Ancón	Margen Derecho Panamericana Norte Km. 4	26,425.51	SIGA-MEF	12175370	SI	No tiene
5	Predio	Con administración gratuita (afectación en uso)	Sede Ancón	Otros	Otros Usos Institucionales	Lima	Lima	Ancón	Margen Derecho Panamericana Norte Km. 4	160,114.26	SIGA-MEF	12175372	SI	No tiene
6	Predio	Con administración gratuita (afectación en uso)	Sede Ancón	Otros	Otros Usos Institucionales	Lima	Lima	Ancón	Margen Derecho Panamericana Norte Km. 4	1,530,953.22	SIGA-MEF	12175516	SI	No tiene
7	Predio	Con administración gratuita (afectación en uso)	Sede Ancón	Otros	Otros Usos Institucionales	Lima	Lima	Ancón	Margen Derecho Panamericana Norte Km. 4	60,846,118.03	SIGA-MEF	13409088	SI	No tiene
8	Predio	Con administración gratuita (afectación en uso)	Sede Ancón	Otros	Otros Usos Institucionales	Lima	Lima	Ancón	Margen Derecho Panamericana Norte Km. 4	241,951.99	SIGA-MEF	13409089	SI	No tiene
9	Predio	Con administración gratuita (afectación en uso)	Sede Ancón	Otros	Otros Usos Institucionales	Lima	Lima	Ancón	Margen Derecho Panamericana Norte Km. 4	16,890.47	SIGA-MEF	13634439	SI	No tiene
10	Predio	Con administración gratuita (afectación en uso)	Sede Ancón	Otros	Otros Usos Institucionales	Lima	Lima	Ancón	Margen Derecho Panamericana Norte Km. 4	156,123.48	SIGA-MEF	12016569	SI	No tiene
11	Predio	Con administración gratuita (afectación en uso)	Sede Ancón	Otros	Otros Usos Institucionales	Lima	Lima	Ancón	Margen Derecho Panamericana Norte Km. 4	74,408.46	SIGA-MEF	14777874	SI	No tiene

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:
Justificación del Anexo 7.3

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

Nombres y Apellidos: Angella Betty Dávila Ticona

DNI: 44030262

Cargo: Jefa de la Oficina de Abastecimiento

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE / TITULAR DE LA UNIDAD EJECUTORA

Nombres y Apellidos: Juan Carlos Castro Vargas

DNI: 18115829

Cargo: Ministro del Ambiente

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a la fecha de corte.
- Los bienes inmuebles, se circunscribe al Sistema Nacional de Abastecimiento, bajo la rectoría de la Dirección General de Abastecimiento, en el marco del Decreto Legislativo N° 1439.

Leyenda:

- A) Precisar si es Inmueble / Predio.
- B) Indicar la condición de bien inmueble / predio, según corresponda:
- Propio (de titularidad de la Entidad)
 - Con administración gratuita (afectación en uso)
 - Con asignación de uso temporal (incautados)
 - Alquilado
 - Bajo otros derechos
- C) Consignar el nombre del local o la denominación del bien inmueble.
- D) Indicar el tipo de bien inmueble o predio, según corresponda:
- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| - Residenciales | - Infraestructura vial |
| - Educativas | - Infraestructura eléctrica |
| - Salud | - Infraestructura agrícola |
| Para inmuebles: - Agua y saneamiento | - Sociales y culturales |
| - Centros de reclusión | - Plazuelas, parques y jardines |
| - Otros edificios no residenciales | - Monumentos históricos |
| - Puertos y aeropuertos | - Otras estructuras |
- Para predios:
- Edificio completo / otras edificaciones completas
 - Predio cercado
 - Predio sin cercar (terreno)
 - Unidad inmobiliaria en Edificio / Nivel en Edificio
 - Otros

- E) Indicar el uso genérico del bien, según corresponda:
- | | | |
|----------------------------|----------------|------------------------------|
| - Sede Administrativa | - Cultural | - Otros Usos Institucionales |
| - Establecimiento de Salud | - Desocupado | |
| - Educación | - Local Social | |
- F) Registrar el nombre del departamento donde se ubica el inmueble o predio.
- G) Registrar el nombre de la provincia donde se ubica el inmueble o predio.
- H) Registrar el nombre del distrito donde se ubica el inmueble o predio.
- I) Registrar la dirección de ubicación del inmueble o predio.
- J) Indicar el área del inmueble o predio en metros cuadrados.
- K) Indicar el sistema de registro donde se encuentra información del bien inmueble, según corresponda:
- | | | |
|------------|-----------|---|
| - SIGA MEF | - SINABIP | - OTROS (Precisar el sistema de registro) |
|------------|-----------|---|
- L) Consignar el número de la partida registral.
- M) Precisar (Si / No) el inmueble o predio se encuentra saneado.
- N) Indicar el tipo de carga asociado al bien inmueble o predio, según corresponda.
- | | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| - Anotación de Demanda | - Embargo | - Servidumbre | - No tiene |
| - Condiciones resolutorias | - Hipoteca | - Usufructo | |
| - Cargas Urbanísticas | - Medida Cautelar | - Otra (Detallar) | |