



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 0299-2025-SGLH-GDU-MSS

EXPEDIENTE N°	108535-2025
FECHA EMISION	2/4/2025
FECHA VENCIMIENTO	2/4/2028

ADMINISTRADO : **ALARCON SOLDEVILLA MARIA LUISA**
 DNI N° 10063591

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE : **EDIFICACION NUEVA DE UNA VIVIENDA MULTIFAMILIAR (D.A. 004-2023-MSS)**

MODALIDAD: **C**

USO : **RESIDENCIAL** ZONIFICACION: **RDB** ALTURA **10.5** mtl.
 PISOS **4 NIVELES**

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

LIMA DEPARTAMENTO **LIMA** PROVINCIA **SANTIAGO DE SURCO** DISTRITO

CASUARINAS SUR-IV ETAPA MANZANA **N-1** LOTE **21** NÚMERO **-** **JR. LAS HIERVERAS Y JR. LOS PENSAMIENTOS**

Av./Jr. CALLEPASAJE

AREA TECHADA **911.30 m2** TOTAL N° DE PISOS: **4 NIVELES**

AREA TERRENO : **707.43 m2** N° SOTANO(S) **-**

CODIGO CATASTRAL : **4015067005** SEMISOTANO **-**

AZOTEA **-**

CUADRO DE AREAS	PISOS / NIVELES	NOVA	EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	REMODELACION	SUB-TOTAL
	PRIMER NIVEL	288.65					288.65
	SEGUNDO NIVEL	297.08					297.08
	TERCER NIVEL	297.08					297.08
	CUARTO NIVEL	48.49					48.49
	AREA TOTAL	911.30	0.00	0.00	0.00	0.00	911.30

OBSERVACIONES:

LA LICENCIA SE HA OTORGADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70.1 DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE EDIFICACION URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACION, APROBADO POR EL O.S. N° 029-2019-VIVIENDA, AL HABER OBTENIDO EL DICTAMEN CONFORME DE ACUERDO AL INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° E.O-2024-0006649 DE FECHA 31.01.2025, POR LO QUE LA PRESENTE LICENCIA DE EDIFICACION SE DA BAJO RESPONSABILIDAD DE REVISORES URBANOS.

LA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 36 MESES PRORROGABLE POR ÚNICA VEZ POR 12 MESES, DEBIENDO SER SOLICITADA DENTRO DE LOS 30 DIAS CALENDARIO ANTERIOR A SU VENCIMIENTO. ASIMISMO AL VENCIMIENTO DE SU PLAZO PUEDE SER REVALUADA POR ÚNICA VEZ POR 36 MESES Y SOLO PROCEDE CUANDO EXISTA AVANCE DE LA EJECUCION DE LA OBRA SIN CONSIDERAR OBRAS PRELIMINARES.

HABILITACIONES URBANAS:

EL PRECIO CUENTA CON RECEPCION DE OBRA DE HABILITACION URBANA MEDIANTE R.S.G. N° 579-2020-SQLU-GDU-MSS DE FECHA 28/08/2020.

CONSIDERACIONES PARA EL INICIO DE OBRA:

- PARA EL INICIO DE LA EJECUCION DE LA OBRA AUTORIZADA CON LA LICENCIA, A EXCEPCION DE LAS OBRAS PRELIMINARES, EL ADMINISTRADO DEBE PRESENTAR EL ANEXO H. DEBIDAMENTE SUSCRITO DONDE SE CONSIGNA O SE ADJUNTA EL CRONOGRAMA DE VISITAS DE INSPECCION.
- PREVIO AL DIA DE INICIO DE LA OBRA AUTORIZADA CON LICENCIA, EL ADMINISTRADO DEBE PRESENTAR LA POLIZA CAR TODO RIESGO CONTRATATIVA SEGUN SUS CARACTERISTICAS DE LA OBRA QUE SE VA EJECUTAR CON COBERTURA POR DAÑOS MATERIALES Y PERSONALES A TERCEROS Y COMO COMPLEMENTO AL SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO PREVISTO EN LA LEY 26790. LEY DE MODERNIZACION DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD.
- LA OBRA DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES, Y SI SE CONSTATA MEDIANTE VERIFICACION TECNICA LA INFRACCION DE NORMAS, LA MUNICIPALIDAD PUEDE DISPONER LA ADOPCION DE MEDIDAS PROVISIONALES DE EJECUCION INMEDIATA PREVISTAS EN EL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 10° DE LA LEY 26080. LEY DE REGULACION DE HABILITACION URBANA Y DE EDIFICACION.
- DENTRO DE LOS DEBERES DEL TITULAR DE LA EDIFICACION SE ENCUENTRA EL SOMETERSE A LA SUPERVISION MUNICIPAL, EJECUTAR LAS OBRAS CON SUECION A LOS PROYECTOS APROBADOS DE FORMA TAL QUE SE GARANTICE LA SALUBRIDAD Y SEGURIDAD DE LAS PERSONAS, ASI COMO LA ESTABILIDAD DE LOS TERRENOS Y EDIFICACIONES COLINDANTES Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DEL ESPACIO PUBLICO, ASI MISMO DEBE RESARCIR A LOS PROPIETARIOS DE PREDIOS COLINDANTES DE PREDIOS PERJUDICADOS MATERIALES Y/O PERSONALES POR LAS OBRAS A EJECUTAR, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 13 LITERAL a) DEL TULO DE LA LEY 29099. DE EXISTIR QUEJA VECHAL SE PROCEDERA AL ORDENAMIENTO NORMATIVO, SON CAUSALES DE NULIDAD DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 10 DEL TULO DE LA LEY 27444.
- D.A. N° 06-2009-MSS DE FECHA 21.03.2008, REFERIDO AL HORARIO DE EJECUCION DE OBRAS CIVILES (LUNES A VIERNES 8:00 A 17:30 HORAS, SABADO DE 8:00 A 13:30 HORAS ESTANDO PROHIBIDO LAS 24 HORAS DE LOS DIAS DOMINGOS Y FERIADOS).
- ORDENANZA N° 413-2012-RASS DE FECHA 27/01/2012, REFERIDO A LA DESCARGA Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
- DEBERA DE CONSIDERAR LO INDICADO EN LAS ORDENANZAS MUNICIPALES ORD. N° 391-MSS DE FECHA 13.07.2011, REFERENTE A PROTECCION A LOS VECINOS FRENTE A DAÑOS MATERIALES ORD. N° 413-MSS DE FECHA 27/01/2012, REFERENTE A LA OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON MATERIALES DE CONSTRUCCION ORD. N° 458-MSS DE FECHA 30.09.2013 DE RESPONSABILIDAD SOCIAL FRENTE A DAÑOS MATERIALES CAUSADOS A AREAS PUBLICAS, Y ORD. N° 553-MSS DE FECHA 22.11.2016 QUE DISPONE LA OBLIGATORIEDAD DE COLOCAR CARTEL INFORMATIVO EN TODA OBRA DE EDIFICACION.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

.....
Aro Cesar Armando Olivera Falcoff
 Subgerente de Licencias y Habilitación

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia