



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

## ANEXO II

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO  
Subgerencia de Gestión Documental  
CAS - Palacio Municipal

02 ABR. 2025

Municipalidad de

N° de Expediente

Código:

Hora:

Firma:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

## 1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

## 1.1 TIPO DE TRÁMITE:



ANTEPROYECTO EN CONSULTA



LICENCIA DE EDIFICACIÓN



REGULARIZACIÓN DE LICENCIA



REVALIDACIÓN DE LICENCIA



MODIFICACIÓN DE PROYECTO

## 1.2 TIPO DE OBRA:



EDIFICACIÓN NUEVA

POR ETAPAS:

SI

NO

N° de Etapas:

Etapa:

por Autorizar



AMPLIACIÓN



CERCADO



REMODELACIÓN



ACONDICIONAMIENTO (\*)



DEMOLICIÓN TOTAL



REFACCIÓN (\*)



DEMOLICIÓN PARCIAL



PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (\*)

(\*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

## 1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE  
PROFESIONALESC APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN  
PREVIA POR:

COMISIÓN TÉCNICA



REVISORES URBANOS

B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN  
POR:

MUNICIPALIDAD



REVISORES URBANOS

D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN  
PREVIA POR:

COMISIÓN TÉCNICA



REVISORES URBANOS

## 1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:



A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES



B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

## 2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI



NO



## 2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

QUINTO

Apellido Paterno

FERNANDEZ

Apellido Materno

SILVIA ISABEL

Nombre(s)

09153009

N° DNI / CE

981 478 477

Teléfono

silviaquinto@gmail.com

Correo Electrónico

## Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

C.C. MONTEERRICO

Urbanización / A.H. / Otro

Mz. Lote Sub Lote

Sr. Pomalca

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

533

N°

Int.

## Estado Civil

Soltero(a)



Casado(a)



Viudo(a)



Divorciado(a)



## Cónyuge

PORTOCARRERO

Apellido Paterno

DIAZ

Apellido Materno

DAVID EDWIN

Nombre(s)

07952915

N° DNI / CE

954 191 419

Teléfono

david.porto66@hotmail.com

Correo Electrónico

## 2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

|                             |     |           |          |                            |        |
|-----------------------------|-----|-----------|----------|----------------------------|--------|
| Razón Social o Denominación |     |           |          | N° RUC                     |        |
| Domicilio                   |     |           |          |                            |        |
| Departamento                |     | Provincia |          | Distrito                   |        |
| Urbanización / A.H. / Otro  | Mz. | Lote      | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° Int |

## 2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL ☐

PERSONA JURÍDICA ☐

|                            |     |                  |          |                            |         |
|----------------------------|-----|------------------|----------|----------------------------|---------|
| Apellido Paterno           |     | Apellido Materno |          | Nombre(s)                  |         |
| N° DNI / CE                |     | Teléfono         |          | Correo Electrónico         |         |
| Domicilio:                 |     |                  |          |                            |         |
| Departamento               |     | Provincia        |          | Distrito                   |         |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote             | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° Int. |

## 3. TERRENO:

### 3.1 UBICACIÓN:

|                            |             |                   |              |
|----------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| LIMA                       | LIMA        | SANTIAGO DE SURCO |              |
| Departamento               | Provincia   | Distrito          |              |
| CC. MONTEERRICO            | Jr. Pomalca | 533               |              |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz.         | Lote (s)          | Sub Lote (s) |
| Av. / Jr. / Calle / Pasaje |             | N° (s)            | Int. (s)     |

### 3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones.)

|                 |                   |                    |                      |                  |
|-----------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| 193.65          | 9.00              | 21.50              | 21.55                | 9.00             |
| Área Total (m²) | Por el frente (m) | Por la derecha (m) | Por la izquierda (m) | Por el fondo (m) |

## 4. EDIFICACION:

### 4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

|                                                                                  |                     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°                           | :                   |            |
| Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° | :                   |            |
| Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°                                      | :                   |            |
| Inscrita en el Registro de Predios: (**)                                         | :                   |            |
| Código del Predio                                                                |                     |            |
| O en:                                                                            | Asiento             | Fojas      |
|                                                                                  | Tomo                |            |
| o en:                                                                            | Ficha               | 4462.16.57 |
|                                                                                  | Partida Electrónica |            |

(\*\*) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
- (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
- (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
- (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

|  |
|--|
|  |
|--|

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | / | / |
|--|---|---|

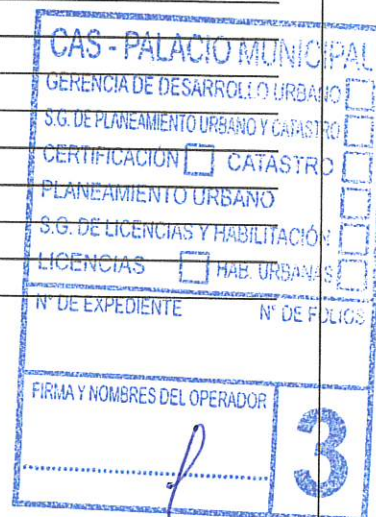
Monto pagado S/. 

(Para ser llenado por la Municipalidad)

CAS - PALACIO MU  
GERENCIA DE DESARROLLO  
S.G. DE PLANEAMIENTO URBANO Y  
CERTIFICACION ☐ CATA  
PLANEAMIENTO URBANO  
S.G. DE LICENCIAS Y HABI  
LICENCIAS ☐ HAB. U

Fecha: \_\_\_\_\_

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

| PISOS              | Nueva (*)<br>(m²) | Existente<br>(m²) | Demolición (**)<br>(m²) | Ampliación<br>(m²) | Remodelación (***)<br>(m²) | SUB-TOTAL<br>(m²) |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
|                    |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                    |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                    |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                    |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                    |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                    |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                    |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
|                    |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
| Otros (****)       |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
| A. TECH. PARCIAL   |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
| ÁREA TECHADA TOTAL |                   |                   |                         |                    |                            |                   |
| ÁREA LIBRE         |                   |                   |                         | ( ) %              |                            | m²                |

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

| Tipo de Obra            | Unid. | Área             | Valor Unitario (S/.) | Presupuesto Estimado (S/.) |
|-------------------------|-------|------------------|----------------------|----------------------------|
| EDIFICACIÓN NUEVA       | m²    |                  |                      |                            |
| AMPLIACIÓN              | m²    |                  |                      |                            |
| REMODELACIÓN            | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                            |
| REFACCIÓN (***)         | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                            |
| ACONDICIONAMIENTO (***) | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                            |
| PUESTA EN VALOR (***)   | m²    | (No corresponde) | (No corresponde)     |                            |
| CERCADO                 | ml    | (No corresponde) | (No corresponde)     | 23,663.17                  |
| DEMOLICIÓN (**)         | m²    |                  |                      |                            |
| OTROS                   | m²    |                  |                      |                            |
| VALOR DE OBRA TOTAL (*) |       |                  |                      | S/.                        |

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

cerco de 9.00 ml.

EN CONFORMIDAD CON LO REGULADO  
EN EL D.S. 029-2019-MINSA,  
SE EMITE LA RESOLUCIÓN DE ALCANCE  
...300...SGLH-GDU-MSS

5

**9. PROYECTISTAS:**

**9.1 ARQUITECTURA**

DAVID EDWIN PORTOCARRERO DÍAZ  
Nombre(s) y Apellidos

4393 03  
N° CAP N° Planos

**9.2 ESTRUCTURAS**

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

**9.3 INSTALACIONES SANITARIAS**

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

**9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

**9.5 OTRAS : (\*)**

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(\*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constator de obra.

**10. DECLARACIÓN Y FIRMA:**

DÍA MES 04 AÑO 25

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.  
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).



Firma del Administrado