

108558-2025

ANEXO II

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
 Subgerencia de Gestión Documental
 CAS - Palacio Municipal



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)
 02 ABR. 2025
RECIBIDO
 SANTIAGO DE SURCO
 Código: _____
 Hora: _____ Firma: _____

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA
	<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	POR ETAPAS: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	N° de Etapas: <input type="checkbox"/>	Eta: <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO	por Autorizar	
<input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*)		
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*)		
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*)		

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES	<input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
	<input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA
	<input checked="" type="checkbox"/> REVISORES URBANOS
<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
<input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD	<input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA
<input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS	<input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
<input type="checkbox"/> B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
Estado Civil		N°		Int.	
Soltero (a) <input type="checkbox"/>		Casado (a) <input type="checkbox"/>		Viudo (a) <input type="checkbox"/>	
Cónyugue		Divorciado (a) <input type="checkbox"/>			
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre (s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

LUIS ALFREDO SANCHEZ GRINAN CABALLERO
 ARQUITECTO
 C.A.P 2882

MELISSA NOEL CORDOVA
 ARQUITECTA REVISOR URBANO
 Reg. CAP N° 12020 RRU N° AE-II-0104

Firmado digitalmente por:
 MELISSA NOEL CORDOVA
 DNI: 41421005
 Motivo: En señal de conformidad
 Fecha: 09/03/2025 Hora: 22:56:21

TIKI TREE S.A.C.

2.2 PERSONA JURIDICA : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

TIKI TREE S.A.C.				20344873080	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
LIMA Departamento		LIMA Provincia		SAN ISIDRO Distrito	
CORPAC Urbanización / A.H. / Otro	-- Mz.	-- Lote	-- Sub	JOSE GALVEZ BARRENECHEA Av. / Jr. / Calle / Pasaje	750 N°
					-- Int.

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL :

PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

MAJLUF Apellido Paterno	SABOGAL Apellido Materno	LUIS CARLOS Nombre (s)
40384779 N° DNI / CE	476-1800 Teléfono	mariella@hogares.pe Correo Electrónico
LIMA Departamento		SAN ISIDRO Distrito
LIMA Provincia		
CORPAC Urbanización / A.H. / Otro	-- Mz.	-- Lote
		-- Sub Lote
	JOSE GALVEZ BARRENECHEA Av. / Jr. / Calle / Pasaje	750 N°
		-- Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA Departamento		LIMA Provincia		SANTIAGO DE SURCO Distrito	
SAGITARIO Urbanización / A.H. / Otro	A-31 Mz.	31 Lote (s)	B Sub Lote (s)	Jr. DIANA esq. con Jr. VISTA ALEGRE Av. / Jr. / Calle / Pasaje	-- N° (s)
					-- Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 Observaciones).

832.80 Área Total (m2)	42.00 Por el frente (m)	15.64 Por la derecha (m)	26.75 Por la izquierda (m)	22.42 / 8.00 / 20.00 Por el fondo (m)
----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACION EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : **0323-2022-SGLH-GDU-MSS**

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° : _____

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° : _____

Inscrita en el Registro de Predios (**): _____

Código del Predio : _____

O en:

Asiento	Fojas	Tomo
---------	-------	------

 o en:

Ficha	Partida Electrónica
-------	---------------------

(**) En caso se cuente con mas de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

LUIS ALFREDO SANCHEZ GRIÑAN CAGALLERO ARQUITECTO C.A.P 2882

MELISSA NOEL CORDOVA ARQUITECTA REVISOR URBANO Reg. CAP N° 12020 RRU N° AE-II-0104

Firmado digitalmente por : MELISSA NOEL CORDOVA DNI: 41421005 Motivo : En señal de conformidad Fecha: 09/03/2025 Hora: 22:56:21

TIKI TREE S.A.C.

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolición (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
SOTANO 3	--	18.95	--	--	--	18.95
SOTANO 2	--	790.53	--	--	--	790.53
SOTANO 1	--	717.67	--	--	--	717.67
PRIMER PISO	--	578.69	--	--	3.63	578.69
SEGUNDO PISO	--	577.09	--	--	1.20	577.09
TERCER PISO	--	577.09	--	--	1.20	577.09
CUARTO PISO	--	577.09	--	--	1.20	577.09
QUINTO PISO	--	577.09	--	--	1.20	577.09
Otros (****)	--	2,308.36	--	--	4.80	2,308.36
A. TECH. PARCIAL	--	6,722.56	--	--	13.23	6,722.56
ÁREA TECHADA TOTAL						6,722.56
ÁREA LIBRE					(30.51) %	254.11 m2

- (*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
 (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Und.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²	--	--	--
AMPLIACIÓN	m ²	--	--	--
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	26,539.00
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	--
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	--
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	--
CERCADO	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	--
DEMOLICIÓN (**)	m ²	--	--	--
OTROS	m ²	--	--	--
VALOR DE OBRA TOTAL (*)			S/.	26,539.00

- (*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
 (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:

(Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

Existente		Remodelación	
Otros (****) = 2,308.36 m2		Otros (****) = 4.80 m2	
- Sexto Piso = 577.09 m2		- Sexto Piso = 1.20 m2	
- Séptimo Piso = 577.09 m2		- Séptimo Piso = 1.20 m2	
- Octavo Piso = 577.09 m2		- Octavo Piso = 1.20 m2	
- Noveno Piso = 577.09 m2		- Noveno Piso = 1.20 m2	

LUIS ALFREDO
 SANCHEZ GRIÑAN CABALLERO
 ARQUITECTO
 C.A.P 2882

MELISSA NOEL CORDOVA
 ARQUITECTA - REVISOR URBANO
 Reg. CAP N° 12020 RRU N° AE-II-0104

Firmado digitalmente por :
 MELISSA NOEL CORDOVA
 DNI: 41421005
 Motivo : En señal de conformidad
 Fecha: 09/03/2025 Hora: 22:56:21

TIKI TREE S.A.C.

9. PROYECTISTAS: (De ser el caso, consignar más profesionales en el rubro 8 Observaciones).

9.1 ARQUITECTURA

LUIS ALFREDO SANCHEZ-GRÍÑAN CABALLERO
 Nombre(s) y Apellidos

2882	20
N° CAP	N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACION

LUIS ALFREDO SANCHEZ-GRÍÑAN CABALLERO
 Nombre(s) y Apellidos

2882	15
N° CAP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA	MES	AÑO
-----	-----	-----

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
 (El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario)

[Firma manuscrita]
TIKI TREE S.A.C.
Luis Carlos Majluf Sabogal
D.N.I. 40384779
 Firma del Administrado

LUIS ALFREDO SANCHEZ GRÍÑAN CABALLERO
ARQUITECTO
C.A.P 2882

[Firma manuscrita]
MELISSA NOEL CORDOVA
 ARQUITECTA - REVISOR URBANO
 Reg. CAP N° 12020 RRU N° AE-II-0104

Firmado digitalmente por :
 MELISSA NOEL CORDOVA
 DNI: 41421005
 Motivo : En señal de conformidad
 Fecha: 09/03/2025 Hora: 22:56:21