



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO IV

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO Subgerencia de Gestión Documental (Sello y Firma)

18 MAR. 2025

RECIBIDO

Municipalidad de:

Nº de Expediente:

Código:

Hora: Firma:

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN



RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº:

1021-2024-SGLH-GDU-HSS

TIPO DE LICENCIA:

Remodelación y Ampliación

ZONIFICACIÓN:

CV

USO APROBADO:

comercio

ALTURA:

6p

Municipalidad de Santiago de Surco Subgerencia de Licencias y Habilitación Vº Bº Arq. Cesar A. Olivera Falcon

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

Documento que acredite el derecho a edificar

Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.

() Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.

Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

() Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.

() Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.

Copias de los comprobantes por pago de revisión.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

12002404

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

18/03/25

Monto pagado S/.

319.70

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES



CON VARIACIONES



Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

SI

NO

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

Lima

Departamento

Lima

Provincia

Santiago de Surco

Distrito

El Derby de Monterrico

Urbanización / A.H. / Otro

C 5

Mz. Lote Sub Lote

El Polo

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº

Int.

2,529.12

Area Total (m²)

33.00

Por el frente (m)

75.00

Por la derecha (m)

76.54

Por la izquierda (m)

33.00

Por el fondo (m)

Lima

Inscrito en el Registro de Predios de

Nº Código de Predio

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

1327164

Ficha

49021139

Partida Electrónica

LUIS MIGUEL CORICAZA ALARCON ARQUITECTO C.A.P. 16046 Nº RTSE 1432

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Eissa		Hamida		Shanadi	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
47820977					
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Lima		Lima			
Departamento		Provincia		Distrito	
La Estancia				La Toja	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
				193	
				Int.	
Soltero(a) <input checked="" type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
				Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

		Razón Social o Denominación		N° RUC	
Lima		Lima			
Departamento		Provincia		Distrito	
La Estancia				La Toja	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub L.		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
				193	
				Int.	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Eissa		Hamideh		Farid	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
078863219					
N° DNI / CE		Teléfono		Corr	
Lima		Lima			
Departamento		Provincia		Distrito	
La Estancia				La Toja	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
				193	
				Int.	

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

Coricaza		Alarcón		Luis Miguel	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
46020675		Arquitecto <input checked="" type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>	
N° DNI / CE				16016	
				N° Registro CAP/CIP	
		108635241			
Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
Lima		Lima		Santiago de Surco	
Departamento		Provincia		Distrito	
		B 30		Doña Mercedes	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub Lot		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
				401	
				Int.	

LUIS MIGUEL CORICAZA ALARCON
ARQUITECTO
C.A.P. 16016 N° RUCSE 1432

PLS

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

307-2025-EGH-G2-HSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

03-04-2025

Fecha

Arq. Cesar Armando Olivera Falcon

Sello y Firma del Funcionario Municipal y en la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

Anexo 1

Area for descriptive text, crossed out with a diagonal line.



Handwritten initials 'u' and 'pl'.

Handwritten initials 'Rf'.

Large rectangular area with horizontal lines, crossed out with a diagonal blue line from the top-left to the bottom-right.

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habilitación
Vº Bº
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASI COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

LUIS MIGUEL CORICAZA ALARCON
ARQUITECTO
C.A.P. 16016 N° RITSE 1432

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolición (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)	
Superiores (****)							
A. TECH. PARCIAL							
ÁREA TECHADA TOTAL							
ÁREA LIBRE						() %	m ²

Municipalidad de
Santiago de Surco
Comisión de
Licencias y
Habilitación
y O.D.C.
Arq. Cesar A.
Olivera Falconi

Anexo 2

- (*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
- (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.
- (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
- (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m ²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	Ladrillo o similar sin elementos de concreto armado. Dry Wall o similar techo (6)	D	269.18
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS	Ventanas de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio tratado transparente (3)	D	701.57
	REVESTIMIENTOS	Pintado en ladrillo rustico, placa de concreto o similar	H	25.17
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
Valor por m² (S/.)				395.92

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²			
AMPLIACIÓN	m ²	274.78	395.92	108,790.90
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	420,601.65
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/ 529,392.55

- (*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
- (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
- (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

LUIS MIGUEL CORICAZA ALARCON
ARQUITECTO
C.A.P. 16016 N° RITSE 1432

Handwritten signatures and initials: "pl" and "AS"

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL



PERSONA JURÍDICA



Eissa Hamideh Farid

Apellidos y Nombre(s)

07863219

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

Lima Lima

Departamento

Provincia

Distrito

La Estancia La Toja 193

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

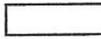
13567193

Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos



Registro Mercantil



Oficina Registral de:

Lima

Declaro tener representacion vigente segun la informacion consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: 18 Marzo 2025

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V° B°
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

LUIS MIGUEL CORICAZA ALARCON
ARQUITECTO
C.A.P. 16016 N° RITSE 1432

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

Lima	Lima	Santiago de Surco
Departamento	Provincia	Distrito

El Derby	C	5		El Folo		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO INGENIERO

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
Vº Bº
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

Luis Miguel Coricaza Alarcón 16016

Nombre(s) y Apellidos N° CAP / CIP



Doña Mercedes MZ B Lote 30 Jpto 401 Santiago de Surco

Dirección (Av./Calle/Jr.)

Distrito

968635241

Teléfono

Correo Electrónico

Notificar por Correo electrónico

4

Signature

ANEXO V



ANEXO A - DATOS DE CONDÓMINOS:
 PERSONAS NATURALES

(Sello y Firma)

Municipalidad de: _____
 N° de Expediente: _____

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. NOMBRE DEL CONDÓMINO QUE FIRMA EL FUE O FUHU:

Eissa	Hamideh	Farid
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
07863219		
N° DNI / CE	Correo Electrónico	

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 V°B°
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

2. CONDÓMINO PERSONA NATURAL:

Hamideh	Hamideh	Nader Dan
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
46073969		
N° DNI / CE	Correo Electrónico	

Domicilio

Lima	Lima	La Molina
Departamento	Provincia	Distrito

Monterrico			LOS DURAZNOS	328	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Estado Civil

Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cónyuge

Hamideh	Elhotel	Tahani
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
73904965		
N° DNI / CE	Correo Electrónico	

3. REPRESENTANTE O APODERADO DEL CONDÓMINO:

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Correo Electrónico	

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Poder inscrito en:

Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica

Registro de Mandatos de: _____

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

