



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

ANEXO IV

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

02 ABR. 2025

SANTIAGO DE SURCO

RECIBIDO
Código: _____
Hora: _____ Firma: _____

Municipalidad de:

Nº de Expediente:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

A

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: 890-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: DEMOLICIÓN TOTAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

ZONIFICACIÓN: RDB / III-B1

USO APROBADO: RESIDENCIAL

ALTURA: 03 PISOS

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- ☐ Documento que acredite el derecho a edificar
- ☒ (3) Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.
- ☐ () Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.
- ☐ () Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
- ☐ Copias de los comprobantes por pago de revisión.
- ☒ Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.
- ☐ Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

12019702

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

02 / 04 / 2025

Monto pagado S/.

23,80

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

SI

NO

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA Departamento LIMA Provincia SANTIAGO DE SURCO Distrito

BELLA LUZ Urbanización / A.H. / Otro B 3 - Av. LOS PRECURSORES 278-280 -
Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

418.77 13.30 30.94 31.10 13.50
Area Total (m²) Por el frente (m) Por la derecha (m) Por la izquierda (m) Por el fondo (m)

LIMA Inscrito en el Registro de Predios de N° Código de Predio

Asiento Fojas Tomo o en: 192676 44787695
Ficha Partida Electrónica

SANTIAGO A. NAVARRETE FOLD
ARQUITECTO CAP N° 1934

GUERIN PROYECTOS S.A.C
Jaime Guerinoni Gozalo
Gerente General

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
N°	Int.	
Estado Civil		
Soltero(a) ☐	Casado(a) ☐	Viudo(a) ☐
Divorciado(a) ☐		
Cónyuge		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

GUERIN PROYECTOS SAC	20507817123
Razón Social o Denominación	N° RUC
Domicilio	
LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Distrito
RESIDENCIAL HIGUERETA	CALLE REQUENA
Urbanización / A.H. / Otro	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
N°	Int.

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL ☒ PERSONA JURÍDICA ☐

GUERINONI	GOZALO	JAIME MAURICIO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
07880000	998 284 649	jaime@jgginmobiliaria.com
N° DNI / CE	Teléfono	Corr
Domicilio		
LIMA	SANTIAGO DE SURCO	
Departamento	Distrito	
CHACARILLA DEL ESTANQUE	CALLE MONTE ALEGRE	
Urbanización / A.H. / Otro	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
N°	Int.	

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA ☐ CONSTATADOR ☒

NAVARRETE	FOLD	SANTIAGO ARMANDO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
06012103	Arquitecto ☒	Ingeniero Civil ☐
N° DNI / CE	N° Registro CAP/CIP	
-	997 394 801	arqsnavarrete@hotmail.com
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Correo Electrónico
Domicilio		
LIMA	CALLAO	
Departamento	Provincia	
SAN JUAN MASÍAS	Psje. JORGE COLQUE	
Urbanización / A.H. / Otro	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
N°	Int.	

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

0302-2025-SECH-GOU-MSJ

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

02-04-2025

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

DEMOLICIÓN TOTAL

FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación (Pág. 4 de 8)

1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

SANTIAGO A. NAVARRETE FOLD
ARQUITECTO CAP N° 1834

GUERIN PROYECTOS S.A.C
Jaime Guerinoni G. ralo
Gerente General

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
PRIMER PISO		254.22	(254.22)			0.00
SEGUNDO PISO		217.94	(217.94)			0.00
TERCER PISO		97.14	(97.14)			0.00
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL		569.30	(569.30)			
ÁREA TECHADA TOTAL						0.00
ÁREA LIBRE						(100.00%) () % 418.77 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS		
	TECHOS		
ACABADOS	PISOS		
	PUERTAS Y VENTANAS		
	REVESTIMIENTOS		
	BAÑOS		
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS		
Valor por m² (\$/.)			

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (\$/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (\$/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²	569.30	242.52	138,066.63
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				\$/. 138,066.63

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

SANTIAGO A. NAVARRETE FOLD
ARQUITECTO CAP N° 1984

GUERIN PROYECTOS S.A.C
Jaime Guerinoni G. G. G.
Gerente General

5.5 RÉGIMEN INTERNO:

(LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

☐

b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD

☐

c) COEXISTENCIA DE RÉGIMENES DISTINTOS

☐

5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04.

☐

b. Reglamento Interno propio.

☐

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:

DÍA

01

MES

04

AÑO

2025

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de ejecución: (Inicio de la Demolición) 22/01/2025 / Fecha de Término de Obra: (Finalización Demolición) 22/02/2025



Firma y sello del Profesional Responsable

GUERIN PROYECTOS S.A.C.
Jaime Guerinoni Gotalo
Gerente General

Firma del Administrado

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

Fecha de expedición

Firma y sello del Funcionario Municipal que autoriza