MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 45

ANEXO IV

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal
04 ABR. 2025
RECIBIDO
Código:
Hora: Firma:

Municipalidad de: SURCO
N° de Expediente: 108738-2025

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN [A]

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: 0054-2021-SGLH-GDU-MSS/005-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: DEMOLICIÓN TOTAL

ZONIFICACIÓN: RDB

USO APROBADO: RESIDENCIAL

ALTURA: 2 PISOS + AZOTEA

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [X] Documento que acredite el derecho a edificar
- [X] (3) Copia de los planos de ubicación y localizacion, y de Arquitectura, de la Licencia.
- [ ] ( ) Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.
- [ ] ( ) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
- [X] Copias de los comprobantes por pago de revision.
- [X] Documento que registre la fecha de ejecucion de la obra.
- [ ] Copia de la seccion del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente: 12021053

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 04 / 04 / 25

Monto pagado S/.: 23.80

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES [X] CON VARIACIONES [ ]

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI [ ] NO [X]

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SURCO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
LAS GARDENIAS	L-1	16		CALLE BARTOLOME HERRERA	414-418	

Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
250.00	10.00	25.00	25.00	10.00

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

N° Código de Predio:

Asiento	Fojas	Tomo	o en: Ficha	Partida Electrónica
				44434156

ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C.

Victor Gálvez Chunas
APODERADO GENERAL

VICTOR GÁLVEZ CHUNAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C.I.P N° 157185

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 46

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

Razón Social o Denominación	N° RUC
ANDIAMO INVESTMENTS SAC	20492803601

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	BARRANCO

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub L	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
SAN LUIS				AV TEJADA	302	201

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Olivetti Falconi

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURÍDICA [ ]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
GALVEZ	CHUNAS	VICTOR ADOLFO

N° DNI / CE	Teléfono	Corr
43039287	983425986	victor.galvez@lariaza.com

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	BARRANCO

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
SAN LUIS				AV TEJADA	302	201

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA [X] CONSTATADOR [ ]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
GALVEZ	CHUNAS	VICTOR ADOLFO

N° DNI / CE	Arquitecto	Ingeniero Civil	N° Registro CAP/CIP
43039287	[ ]	[X]	157185

Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Correo Electrónico
	983425986	victor.galvez@lariaza.com

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SURCO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
				JR. CARLOS BACA FLOR	635	

ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C.

Victor Gálvez Chunas
APODERADO GENERAL

VICTOR GALVEZ CHUNAS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 157185

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 41

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA Nº: 0313-2025-SGLH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

04.04.2025
Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

DEMOLICIÓN TOTAL.

ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C.

Victor Gálvez Chunas
APODERADO GENERAL

VICTOR GÁLVEZ CHUNAS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP Nº 157185

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N°
48

1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C.

.....
Victor Gálvez Chunas
APODERADO GENERAL

VICTOR GÁLVEZ CHUNAS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 157185

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 49

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
1 PISO		214.56	214.56			0.00
2 PISO		191.10	191.10			0.00
AZOTEA		30.10	30.10			0.00
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL		435.76	435.76			0.00
ÁREA TECHADA TOTAL						0.00
ÁREA LIBRE					(100) %	250.00 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.
(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
Valor por m² (S/.)				

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²	435.76	947.44	S/ 412,856.45
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 412,856.45

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C.

Victor Gálvez Chunas
APODERADO GENERAL

VICTOR GALVEZ CHUNAS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 157185

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N° 50

5.5 RÉGIMEN INTERNO: (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN ☐ b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD ☐

c) COEXISTENCIA DE REGÍMENES DISTINTOS ☐

5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04. ☐

b. Reglamento Interno propio. ☐

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:

DÍA 03 MES 04 AÑO 25

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de ejecución: Fecha de ejución de obra 01-02-24
Fecha de fin de obra: 21-02-24

VICTOR GÁLVEZ CHUNAS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 157185

Firma y sello del Profesional Responsable

ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C.
Victor Gálvez Chunas
APODERADO GENERAL

Firma del Administrado

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

04.04.2025
Fecha de expedición

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

Firma y sello del Funcionario Municipal que autoriza

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N°
51

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURÍDICA [ ]

GALVEZ CHUNAS VICTOR ADOLFO
Apellidos y Nombre(s)

43039287	637-7727	victor.galvez@lariaza.com
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	BARRANCO
Departamento	Provincia	Distrito

				AV TEJADA	302	201
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Poder inscrito en: C00002 (Asiento) | 5 (Fojas) | (Tomo) — o en: (Ficha) | 12223429 (Partida Electrónica)

Registro de Mandatos [X] Registro Mercantil [ ] Oficina Registral de: LIMA

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. César [illegible] Olivera [illegible]

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: 03-04-25

ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C.

Victor Gálvez Chunas
APODERADO GENERAL
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
SGGD
CAS - Palacio Municipal
FOLIO N°
52

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especilaidad, del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	SURCO
Departamento	Provincia	Distrito

URB LAS GARDENIAS	L-1	16		CALLE BARTOLOME HERRERA	414-418	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO ☐ **INGENIERO** ☒

VICTOR GALVEZ CHUNAS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 157185

VICTOR ADOLFO GALVEZ CHUNAS	CIP 157185	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP	Sello y Firma
JR. CARLOS BACA FLOR		SURCO
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
983425986	victor.galvez@lariaza.com	si
Telefono	Correo Electrónico	Notificar por Correo electrónico

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V°B°
Arq. Cesar A. Oliveira Faconi

ANDIAMO INVESTMENTS S.A.C.

.....
Victor Galvez Chunas
APODERADO GENERAL