



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO II

FORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACIÓN - FUEMunicipalidad de
Nº de ExpedienteMUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

03 ABR. 2025

RECIBIDO

Código: _____
Hora: _____ Firma: _____

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☐
- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
-
- ☐
- LICENCIA DE EDIFICACIÓN

- ☐
- REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
-
- ☐
- REVALIDACIÓN DE LICENCIA
-
- ☐
- MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- ☐
- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI
- ☐
- NO
- ☐
- Nº de Etapas:
- ☐
- Etapa:
- ☐
-
- ☐
- AMPLIACIÓN
- ☐
- CERCADO
-
- ☐
- REMODELACIÓN
- ☐
- ACONDICIONAMIENTO (*)
-
- ☒
- DEMOLICIÓN TOTAL
- ☐
- REFACCIÓN (*)
-
- ☐
- DEMOLICIÓN PARCIAL
- ☐
- PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☒
- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- ☐
- C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
-
- ☐
- COMISIÓN TÉCNICA
-
- ☐
- REVISORES URBANOS
-
- ☐
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
- ☐
- D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
-
- ☐
- MUNICIPALIDAD
- ☐
- COMISIÓN TÉCNICA
-
- ☐
- REVISORES URBANOS
- ☐
- REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐
- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
-
- ☐
- B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno: Navarte Apellido Materno: Ballesteros Nombre(s): Ingrid Raquel
Nº DNI / CE: 46751689 Teléfono: 961207935 Correo Electrónico: ingridnavarte@gmail.com

Domicilio

Departamento: _____ Provincia: _____ Distrito: _____
Urbanización / A.H. / Otro: _____ Mz. Lote Sub Lote: _____ Av. / Jr. / Calle / Pasaje: _____ Nº: _____ Int.: _____

Estado Civil

Soltero(a) ☒ Casado(a) ☐ Viudo(a) ☐ Divorciado(a) ☐

Cónyuge

Apellido Paterno: _____ Apellido Materno: _____ Nombre(s): _____
Nº DNI / CE: _____ Teléfono: _____ Correo Electrónico: _____

ROBERTO GIANMARCO
CARBAL AÑAS
INGENIERO CIVIL
CIP N° 143425

2.2 PERSONA JURÍDICA:		(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)	
		N° RUC	
Razón Social o Denominación			
2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:			
PERSONA NATURAL ☐		PERSONA JURÍDICA ☐	
		Nombre(s)	
		Apellido Paterno	
		Apellido Materno	
		N° DNI / CE	
		Teléfono	
		Correo Electrónico	
Domicilio:			
		Distrito	
		Provincia	
		Departamento	
		Urbanización / A.H. / Otro	
		Mz. Lote Sub Lote	
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
		N° Int.	
3. TERRENO:			
3.1 UBICACIÓN:			
		Distrito	
		Provincia	
		Departamento	
		Urbanización / A.H. / Otro	
		Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
		N° (s) Int. (s)	
3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:			
(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe detallarse en el rubro 8 Observaciones)			
		Por el fondo (m)	
		Por la izquierda (m)	
		Por la derecha (m)	
		Por el frente (m)	
		Área Total (m²)	
4. EDIFICACION:			
4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:			
(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)			
		Código del Predio	
		Inscrita en el Registro de Predios: (**)	
		Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	
		Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	
		Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	
		O en:	
		o en:	
		Partida Electrónica	
		Ficha	
		Tomo	
		Fojas	
		Asiento	
(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.			

[Firma]

[Firma]

[Firma]
ROBERTO GIANMARCO
CARBAJAL ARIAS
INGENIERO CIVIL
CIP N° 143425

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
- (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva v propiedad común.
- (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
- (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

Monto pagado S/.

(Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

ROBERTO GIANMARCO
CARBAJAL ARIAS
INGENIERO CIVIL
CIP N° 143425

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
PRIMER		148.84	148.84			148.84
SEGUNDO		88.00	88.00			88.00
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL						236.84
ÁREA TECHADA TOTAL						236.84
ÁREA LIBRE				47%		136.49 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMEDIACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²	236.84		
OTROS	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/.

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial, consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

EN CONFORMIDAD CON LO REGULADO
EN EL D.S. 029-2018 VIVIENDA,
SE EMITE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA
305 SGLH-GDU-MSS

ROBERTO GIANMARCO
CARBAJAL ARIAS
INGENIERO CIVIL
CIP N° 143425

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

9.5 OTRAS : (*)

ROBERTO GIANMARCO CARBAJAL ARIAS

143425
N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA MES AÑO

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Firma del Administrado

ROBERTO GIANMARCO
CARBAJAL ARIAS
INGENIERO CIVIL
CIP N° 143425