

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO FOLIO N°
 SGGD
 CAS - Palacio Municipal

204341-2025

ANEXO IV



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
 Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
 Subgerencia de Gestión Documental
 CAS - Palacio Municipal

14 MAR. 2025

RECIBIDO

Municipalidad de: _____
 Código: _____
 N° de Expediente: _____
 Firma: _____

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN **C**

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N°: 509-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: **EDIFICACION NUEVA** ZONIFICACIÓN: **RDB**

USO APROBADO: **COMERCIO** ALTURA: **1 PISO**

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Documento que acredite el derecho a edificar
- (01) Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.
- (01) Planos de replanteo de ubicación y localización y de arquitectura.
- (04) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
- Copias de los comprobantes por pago de revision.
- Documento que registre la fecha de ejecucion de la obra.
- Copia de la seccion del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente: 11934483

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 18/02/2025 Monto pagado S/. 394.50

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencia y Habilitación
 Vº
 Ara. C. Clivera

1.3 OBRA SIN VARIACIONES CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI NO

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. PROLONGACION BENAVIDES	B-1	34	AV. 32 (HOY AV. LAS NAZARENAS) ESQ CON CALLE B (HOY. JR. REAL)		
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
244.75	11.00	22.25	22.25	11.00	
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	
Inscrito en el Registro de Predios de			N° Codigo de Predio		
Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica
					44671972

YENNY F. ATUNCAR CARBAJAL
 ARQUITECTA
 C.A.P. 22806

Yenny F. Atuncar Carvajal

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1. PERSONA NATURAL (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A)

CALDERON Apellido Paterno		MARTHANS Apellido Materno		DENISS JOHANNA Nombre(s)	
09881987 N° DNI/CE		[] Teléfono		[] Correo Electrónico	
LIMA Departamento		LIMA Provincia		SANTIAGO DE SURCO Distrito	
URB. PROLOG. BENAVIDES Urbanización /A.H. / Otro	B-1 Mz	34 Lote	[] Sub Lote	AV. LAS NAZARENAS Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
[] N°		[] Int.		[] Int.	
Soltero(a) <input checked="" type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge		Divorciado(a)		[]	
[] Apellido Paterno		[] Apellido Materno		[] Nombre(s)	
[] N° DNI / CE		[] Teléfono		[] Correo Electrónico	

2.2. PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B)

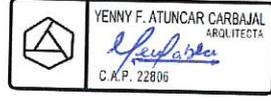
[] Razón Social o Denominación				[] N° RUC	
[] Departamento		[] Provincia		[] Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
[] N		[] Int.		[] Int.	

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

[] Apellido Paterno		[] Apellido Materno		[] Nombre(s)	
[] N° DNI / CE		[] Teléfono		[] Correo Electrónico	
[] Departamento		[] Provincia		[] Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
[] N		[] Int.		[] Int.	

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

ATUNCAR Apellido Paterno		CARBAJAL Apellido Materno		YENNY FABIOLA Nombre(s)	
46160531 N° DNI / CE		Arquitecto <input checked="" type="checkbox"/> Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>		CAP N° 22806 N° Registro CAP/CIP	
[] Teléfono Fijo		[] Teléfono Celular		[] Correo Electrónico	
LIMA Departamento		LIMA Provincia		LINCE Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	JR. GARCILASO DE LA VEGA Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
[] N°		[] Int.		1584 202 N° Int.	



Deniss Calderon

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 V° B°
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°

0319-2025-SGDH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

04.04.2025

Fecha

Arq Cesar Armando Olivera Falconi

Subgerente de Licencias y Habilitación
Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACION:

5.1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

PRIMER PISO.-

MINIMARKET, ATENCION, AREA DE SERVICIO, BAÑO EMPLEADOS, BAÑO, GUARDIANIA, AREA PARA RESIDUOS SOLIDOS, PATIO, ESTACIONAMIENTO.

TECHO: AREA DE MANTENIMIENTO



Dennis Calderon

Area for drawing or additional text, currently blank with horizontal lines.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habitación
VºBº
Arq. César A. Olivera Falconi

1. DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2. EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

 YENNY F. ATUNCAR CARBAJAL
ARQUITECTA
C.A.F. 22806

César A. Calderón

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolicion (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
PRIMER PISO	142.28					142.28
Superiores (****)						
AREA TECH. PARCIAL	142.28					
AREA TECHADA TOTAL						142.28
AREA LIBRE						102.47 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m ²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	columnas, vigas y/o placas de concreto armado y/o metalica	B 413.59
	TECHOS	Calamina metalica, fibrocemento sobre vigueteria metalica	D 139.08
	PISOS	ceramica nacional, cemento pulido	F 54.78
ACABADOS	PUERTAS Y VENTANAS	Ventanas de aluminio, puertas de mandera selecta, vidrio tratado transparente	F 66.73
	REVESTIMIENTOS	Tarrajeo frotachado y/o yeso moldurado, pintura lavable	F 78.48
	BAÑOS	Baños con mayolica blanca parcial	E 20.95
	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	Agua fria, corriente monofasica, telefono	G 41.73
Valor por m² (S/.)			815.34

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 Vº Bº
 Arq. Cesar A. Divera

(*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA :

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²	142.28	815.34	S/ 116,006.58
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				116,006.58

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente

(***) Aplica solo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.


 YENNY F. ATUNCAR CARBAJAL
 ARQUITECTA
 C.A.P. 722806

Cesar A. Divera

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

Domicilio -
 Departamento Provincia Distrito

Urbanización /A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Poder inscrito en: Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

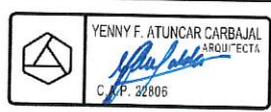
Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de :

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: _____



_____ FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO



Dennis Calderón

DECLARACIÓN JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. PROLONGACION BENAVIDES	B-1	34		AV. 32 (HOY AV. LAS NAZARENAS) ESQ CON CALLE B (HOY. JR. REAL)	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO INGENIERO



YENNY FABIOLA ATUNCAR CARBAJAL CAP. N°22806 Yenny F. Atuncar Carbalaj
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

JR. GARCILAZO DE LA VEGA N°1584 OFIC 202 LINCE
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito

999 073 432 yen.arquitectura@gmail.com
 Teléfono Correo Electrónico Notificar por correo electrónico

Cesar A. Olivera Falconi

