

**MUNICIPALIDAD DE  
SANTIAGO DE SURCO**

EXPEDIENTE N° :

103190-2025

FECHA EMISION :

14.04.2025

**RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION  
N° 0339-2025-SGLH-GDU-MSS**ADMINISTRADO : **HUAYANAY MARTINEZ DE CHIGNE DEYSY**  
DNI N° 40770896PROPIETARIO:  SI  
 NOLICENCIA DE : **REGULARIZACIÓN DE AMPLIACIÓN - REMODELACIÓN  
(ORD. 682-2023-MSS)**MODALIDAD: **C**USO : **VIVIENDA UNIFAMILIAR**ZONIFICACION: **RDB / III-B1**ALTURA **5.80** ml.PISOS **02 NIVELES**

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

<b>LIMA</b>		<b>LIMA</b>		<b>SANTIAGO DE SURCO</b>	
DEPARTAMENTO		PROVINCIA		DISTRITO	
<b>PAMPAS DE SANTA TERESA (NORTE Y SUR)</b>	<b>A</b>	<b>4</b>	<b>116-118</b>	<b>JR. CERRO SAN FRANCISCO</b>	
URBANIZACION	MANZANA	LOTE	NÚMERO	AV. / JR. / CALLE / PASAJE	

ÁREA AMPLIADA :	<b>53.45 m<sup>2</sup></b>	TOTAL N° DE NIVELES :	<b>2</b>
AREA REMODELADA :	<b>834.33 m<sup>2</sup></b>	N° SOTANO (S)	<b>0</b>
ÁREA TERRENO :	<b>778.80 m<sup>2</sup></b>	SEMISOTANO	<b>0</b>
CODIGO CATASTRAL :	<b>40-05026-042</b>	SEMISOTANO	<b>0</b>
		AZOTEA	<b>0</b>

CUADRO DE AREAS:

PISOS/NIVELES	NUEVA	EXISTENTE Partida N° 44773287	DEMOLICIÓN A REGULARIZAR	AMPLIACIÓN A REGULARIZAR	REMODELACIÓN A REGULARIZAR	SUB TOTAL
PRIMERO PISO	-	329.24	11.22	37.25	653.58	355.27
SEGUNDO PISO	-	183.85	-	16.20	180.75	200.05
	-	-	-	-	-	-
<b>ÁREA TOTAL</b>	-	<b>513.09</b>	<b>11.22</b>	<b>53.45</b>	<b>834.33</b>	<b>555.32</b>

OBSERVACIONES:

LA LICENCIA SE HA OTORGADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 84 NUMERAL 84.4 DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACION URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACION, APROBADO POR EL D.S. N° 029-2019-VIVIENDA. AL HABER OBTENIDO EL DICTAMEN CONFORME DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE ARQUITECTURA EN ACTA N°0464-2025 DE FECHA 08.04.2025.

HABILITACIONES URBANAS:

PARA EL TRÁMITE DE CONFORMIDAD DE OBRA, DEBERÁ ACREDITAR LA RECEPCIÓN DE OBRA DE HABILITACIÓN URBANA.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi  
Subgerente de Licencias y Habilitación

Sello y firma del funcionario Municipal que otorga la Licencia.