



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO II

FORMULARIO UNICO DE
EDIFICACION - FUE

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

14 ABR. 2025

Municipalidad de SANTIAGO DE SURCO
Nº de Expediente Código: Hora: Firma:

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1. TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA
☒ LICENCIA DE EDIFICACIÓN
☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA
☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2. TIPO DE OBRA:

- ☐ EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI ☐ NO ☐ N° de Etapas: ☐ Etapa: ☐
☐ AMPLIACIÓN
☐ REMODELACIÓN
☒ DEMOLICIÓN TOTAL
☐ DEMOLICIÓN PARCIAL
☐ CERCADO
☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☐ REFACCIÓN (*)
☐ PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☒ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
☐ MUNICIPALIDAD
☐ REVISORES URBANOS
☐ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN: PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS
☐ D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Evaluación
VºBº
Arq. César A.
Civera Falconi

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

☒

NO

☐

2.1. PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre (s)	
N° D.N.I / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
N°		Int.			
Estado Civil					
Soltero(a)		Casado(a)		Viudo(a)	
Divorciado(a)					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° D.N.I / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

ADRIANA VELASQUEZ-MANRIQUE
GERENTE GENERAL
RBL INMOBILIARI & CO. SAC.

2.2. PERSONA JURIDICA :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

RBL INMOBILIARIA & CONSTRUCCION SAC				20607364878	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
Domicilio		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
CLINICA SAN ANTONIO		GRAL. ERNESTO MONTAGNE		628-630	202
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PERSONA NATURAL ☐

PERSONA JURIDICA ☒

VELASQUEZ		MANRIQUE		DANIXA VARLETH	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre (s)	
74253450		973580034		apareja@rblinmobiliari.com	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
CLINICA SAN ANTONIO		GRAL. ERNESTO MONTAGNE		628-630	202
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
RESIDENCIAL AURORA		U	26	LA MERCED	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. /Calle / Pasaje
					N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

300.00	12.00	25.00	25.00	12.00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Edificaciónes y Habilitación Urbana
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

4. EDIFICACIÓN:

1. EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	
Inscrita en el Registro de Predios: (**):	LIMA
	Código del Predio
O en:	44576171
Asiento	Foja
Tomo	Ficha
	Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.


ADM. DANIXA VELASQUEZ MANRIQUE
GERENTE GENERAL
RBL INMOBILIARI & CO. SAC.



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|--|
| ☐ Documento que acredite el derecho a edificar | ☒ Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso (4) |
| ☐ () Certificado de Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | ☐ () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud (2) (4) |
| ☒ Plano de Ubicación y Localización según formato | ☐ Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| ☒ (01) Planos de Arquitectura | ☐ Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| ☐ () Plano de seguridad y evacuación | ☐ Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| ☐ () Planos de Estructuras | ☐ Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| ☐ () Planos de Instalaciones Sanitarias | ☐ Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| ☐ () Planos de Instalaciones Eléctricas | ☐ () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| ☒ (01) Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | ☐ Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| ☐ () Planos de Instalaciones | ☐ Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| ☐ () Plano de sostenimiento de excavaciones | ☐ Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| ☒ (01) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | ☐ Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| ☐ Estudio de Mecánica de Suelos | ☒ () Copia(s) de Comprobante(s) de pago por revisión de proyecto. |
| ☐ Certificación Ambiental | ☒ Archivo digital |
| ☐ Estudio de Impacto Vial (1) | |
| ☒ Carta de Seguridad de Obra | |
| ☒ Otros : PRESUPUESTO DE DEMOLICION | |

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V.B.
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

- (1)De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
(2)Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(3)Se entrega obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
(4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de Pago de tasa municipal correspondiente:

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

CAS - PALACIO MUNICIPAL	
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	
S.G. DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO	☐
CERTIFICACIÓN	☐ CATASTRO
PLANEAMIENTO URBANO	☐
S.G. DE LICENCIAS Y HABILITACIÓN	☐
LICENCIAS	☐ HAB. URBANAS
N° DE EXPEDIENTE	N° DE FOLIOS
FIRMA Y NOMBRES DEL OPERADOR	3

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

ADM. DANIELA VELASQUEZ MANRIQUE
GERENTE GENERAL
RBL INMOBILIARI & CO. SAC.

6. PROYECTO :

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS	Nueva (*) (m2)	Existente (m2)	Demolición(**) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación (***) (m2)	SUB -TOTAL (m2)
PRIMER		131.00	131.00			0.00
SEGUNDO		116.10	116.10			0.00
AZOTEA		24.50	24.50			0.00
Otros (***)						
Á.TECHADA PARCIAL		271.60	271.60			0.00
ÁREA TECHADA TOTAL						0.00
ÁREA LIBRE				(100 %)		300.00 m2

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(**) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m1	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m2	271.60	470.93	127,904.59
OTROS	m2			
VALOR DE LA OBRA TOTAL (*)				

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
V.B.
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de tramite municipal)

EN CONFORMIDAD CON LO REGULADO
EN EL D.S. 020 2010 VIVIENDA,
SE EMITE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA
0335 - 2025 SGLH-GDU-MSS

ADM. DANIXA VELASQUEZ MARIQUE
GERENTE GENERAL
RBL INMOBILIARI & CO. SAC.

9. PROYECTISTAS:

9.1. ARQUITECTURA

PABLO QUINTANILLA MARTINEZ

Nombre(s) y apellidos

10154

2

Nº CAP

Nº Planos

9.2. ESTRUCTURAS

JOHAN QUINTANILLA MARTINEZ

Nombre(s) y apellidos

120179

1

Nº CIP

Nº Planos

9.3. INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y apellidos

Nº CIP

Nº Planos

9.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y apellidos

Nº CIP

Nº Planos

9.5. OTRAS (*) SEGURIDAD

Nombre(s) y apellidos

Nº CAP/CIP

Nº Planos

Nombre(s) y apellidos

Nº CAP/CIP

Nº Planos

Nombre(s) y apellidos

Nº CAP/CIP

Nº Planos

Nombre(s) y apellidos

Nº CAP/CIP

Nº Planos

Nombre(s) y apellidos

Nº CAP/CIP

Nº Planos

Nombre(s) y apellidos

Nº CAP/CIP

Nº Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA

4

MES

ABRIL

AÑO

2025

1. El suscrito declara que la información y documentacion que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

ADM. DANIXA VELASQUEZ MANRIQUE
GERENTE GENERAL
RBL INMOBILIARI & CO. SAC.

Firma del Administrado

Municipalidad de
Santiago de Surco
Subgerencia de
Licencias y
Habitación
Vº Bº
Arq. Cesar A.
Clivera Falconi