

ANEXO IV



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

(Sello y Firma)

Municipalidad de: SANTIAGO DE SURCO
N° de Expediente: 119010-2024

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

B

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: N°715-2023-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: AMPLIACION, REMODELACION MODALIDAD B

ZONIFICACIÓN: R D B - III - C2

USO APROBADO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

ALTURA: 9.50m

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- ☐ Documento que acredite el derecho a edificar
- ☐ () Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.
- ☒ () Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.
- ☐ () Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
- ☐ Copias de los comprobantes por pago de revision.
- ☒ Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.
- ☐ Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

11719192

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

19 / 08 / 2024

Monto pagado S/.

107.10

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

☐

CON VARIACIONES

☒

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

SI ☐

NO ☐

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. PROLONGACION BENAVIDES		I-1	21	CALLE EL BARON	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
212.50	8.50	25.00	25.00	8.50	
Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	
Inscrito en el Registro de Predios de			N° Código de Predio		
Asiento Fojas Tomo			44411296		
o en:			Ficha Partida Electrónica		

[Firma]



OSCAR GUILLERMO GUEVARA CUBAS
ARQUITECTO
C.A.P. 13502

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

CABRERA	UCHUYA	MANUEL ENRIQUE
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
42125492	969725194	mcabrerauchuya13@hotmail.com
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio		
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
PROLONGACION BENAVIDES	I-1 21	CALLE EL BARON
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
N°	Int.	
Estado Civil		
Soltero(a) ☐	Casado(a) ☐	Viudo(a) ☐
Divorciado(a) ☒		
Cónyuge		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

Razón Social o Denominación	N° RUC
Domicilio	
Departamento	Provincia
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub L.
Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☐

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Corr
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
N°	Int.	

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA ☒ CONSTATADOR ☐

GUEVARA	CUBAS	OSCAR GUILLERMO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
42413659	Arquitecto ☒	Ingeniero Civil ☐
N° DNI / CE		N° Registro CAP/CIP
	994627375	guillermo@arquitectosgo.com
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Correo Electrónico
Domicilio		
LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito
	JR. GENERAL ARTIGAS	541 301
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote ub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
N°	Int.	

[Firma]



OSCAR GUILLERMO GUEVARA CUBAS
ARQUITECTO
C.A.P. 13502

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

306-2025-SGDH-GDL-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habitación

03.04.2024

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

En el primer piso contará con un estacionamiento, baño de visita, hall de ingreso, sala, comedor, cocina, terraza, patio interno, jardín delantero y trasero. Se tiene una escalera en "U" central y una escalera tipo caracol, esta escalera en "U" serviría para la distribución hacia los demás pisos hasta la azotea, mientras que la escalera en caracol sería solamente de servicio y conectaría el patio interior con los demás pisos hasta el tercer piso.

En el segundo piso, se tiene un hall central el cual serviría como distribución hacia los dormitorios, este piso posee tres dormitorios en el cual solamente uno tiene un baño privado completo, los demás dormitorios tienen un baño compartido completo, cada dormitorio cuenta con un closet.

Cuenta con una terraza hacia la fachada frontal, esta terraza estará en un nivel de +3.25m y se accede por el descanso de la escalera principal que continuará hasta el tercer piso.

En el tercer piso, se llegará por medio de la escalera de caracol y también por la escalera principal, estos llegan a un hall y se distribuirá hacia dos dormitorios y una lavandería. Un dormitorio sería para uso privado, que contara con un baño interno completo, mientras que el otro dormitorio sería de servicio y contará con un baño de servicio.

La azotea se encuentra a nivel +7.00m, solo se llega por medio de la escalera principal, que me lleva a la azotea al aire libre rodeada de jardineras, siendo aprovechado como un espacio social, a su vez se encuentra el tanque elevado que se accede por medio de una escalera de gato

Cada uno de los ambientes de la vivienda cuentan con iluminación y ventilación natural, cumpliendo así con las exigencias del Reglamento Nacional de Edificaciones.

[Firma]



OSCAR GUILLERMO GUEVARA CUBAS
ARQUITECTO
C.A.P. 13502

Municipalidad de
Santiago de Surco
Superintendencia de
Licencias y
Urbanización
Visto
Arq. César A.
Guevara Guevara

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Arq. Guevara



Oscar Guevara
OSCAR GUILLERMO GUEVARA CUBAS
ARQUITECTO
C.A.P. 13502

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
PRIMER PISO		114.85 m2			38.24 m2	114.85 m2
SEGUNDO PISO		99.71 m2			2.85 m2	99.71 m2
TERCER PISO		88.91 m2			11.60 m2	88.91 m2
AZOTEA		7.49 m2		1.26 m2	51.76 m2	8.75 m2
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL		310.96 m2		1.26 m2	104.45 m2	312.22 m2
ÁREA TECHADA TOTAL						312.22 m2
ÁREA NO COMPUTABLE (CISTERENA) = 2.56 m2						
ÁREA LIBRE						(747.02) % 99.91 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS	ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	D	269.37
	TECHOS	C	205.48
ACABADOS	PISOS	A	336.65
	PUERTAS Y VENTANAS	A	340.62
	REVESTIMIENTOS	D	158.32
	BAÑOS	H	0.00
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	F	40.82
Valor por m² (S/.)			1351.26

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	104.45	1,351.26	141,139.11
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 141,139.11

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.



OSCAR GUILLERMO GUEVARA CUBAS
ARQUITECTO
C.A.P. 13502

5.5 RÉGIMEN INTERNO:

(LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN)

5.5.1 RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

☐

b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD

☐

c) COEXISTENCIA DE RÉGIMENES DISTINTOS

☐

5.5.2 REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04.

☐

b. Reglamento Interno propio.

☐

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

Area for additional notes or drawings.

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:

DÍA

24

MES

09

AÑO

24

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Declaro que la obra se ha ejecutado conforme a los planos aprobados de la licencia o de replanteo, así como el levantamiento de las observaciones que pudiera contener el último informe de visita de inspección correspondiente a la verificación técnica.

Fecha de ejecución: 02 – FEBRERO - 2024



OSCAR GUILLERMO GUEVARA CUBAS
ARQUITECTO
C.A.P. 13502

Firma y sello del Profesional Responsable

Firma del Administrado

Firma del Administrado

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

03.04.2024

Fecha de expedición

Arq Cesar Armando Olivera Falconi

Firma y sello del Funcionario Municipal que autoriza



OSCAR GUILLERMO GUEVARA CUBAS
ARQUITECTO
C.A.P. 13502

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURIDICA

☐

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha:

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

[Firma manuscrita]



OSCAR GUILLERMO GUEVARA CUBAS
ARQUITECTO
C.A.P. 13502

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento	Provincia		Distrito	
Prolongación benavides	I-1	21	CALLE EL BARON	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N° Int.

Sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO ☒

INGENIERO ☐



Oscar Guillermo Guevara Cubas
OSCAR GUILLERMO GUEVARA CUBAS
ARQUITECTO
C.A.P. 13502

Oscar Guillermo Guevara Cubas	13502	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP	Sello y Firma
JR. GENERAL ARTIGAS	541	PUEBLO LIBRE
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
994627375	guillermo@arquitectosgo.com	
Telefono	Correo Electrónico	Notificar por Correo electrónico

Municipalidad de Santiago de Surco
Subgerencia de Licencias y Habilitación
FOLIO N°
57
Arq. Oscar A. Guevara Cubas

[Handwritten signature]