

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO - FOLIO N° 1  
 SGGD  
 CAS - Palacio Municipal

ANEXO IV 103822-2025



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE  
 Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de: SANTIAGO DE SURCO  
 N° de Expediente: **RECIBIDO**  
 Código: \_\_\_\_\_  
 Hora: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN **B**  
 RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: N° 167-2024-SGLH-GDU-MSS  
 TIPO DE LICENCIA: REMODELACION DE UNA VIVIENDA MULTIFAMILIAR ZONIFICACIÓN: RDB  
 USO APROBADO: RESIDENCIAL - VIVIENDA MULTIFAMILIAR ALTURA: 4 PISOS

Municipalidad de Santiago de Surco  
 Subgerencia de Licencias y Habilitación  
 Voto  
 Arg. Cesar A. Olivera Falconi

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marcar con X en el casillero que corresponda)

Documento que acredite el derecho a edificar  
 Documento que registre la fecha de ejecucion de la obra.  
 ( ) Copia de los planos de ubicacion y localizacion, y de Arquitectura, de la Licencia.  
 Copia de la seccion del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.  
 ( ) Planos de replanteo de ubicacion y localizacion, y de arquitectura.  
 ( ) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.  
 Copias de los comprobantes por pago de revision.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente: 11922983  
 Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 12 / 02 / 2025 Monto pagado SI: 204.80

1.3 OBRA SIN VARIACIONES  CON VARIACIONES   
 Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (\*) SI  NO   
 (\*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO	J-2	36	CAYALTI		339
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
176.80	8.00	22.10		22.10	8.00
Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)		Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
Inscrito en el Registro de Predios de			N° Código de Predio		
Asiento	Fojas	Tomos	o en:		Ficha
				Partida Electrónica	

*[Handwritten signatures]*

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

0329-2025-SGLH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

  
Arq. Cesar Armando Olivera Falco

08.04.2025

Fecha

Sello y Firma del Subsecretario Municipal de Edificación y Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

Se llega por el jiron Cayartí, ingreso Principal

Semi sotano: hall de escaleras, ascensor, rampa vehicular, estacionamientos, camino peatonal, cto de maquinas,

1º piso: hall de ingreso, escalera concreto llega del semisotano, ingreso al Dpto 1, sala TV, comedor, cocina, planchado, baño de servicio, baño de visita, pasadizo, primer patio, dormitorio 1, closet y baño; estra familiar, dormitorio 2, closet y baño; en la parte posterior un patio.

2º, 3º y 4º piso: hall de ingreso, escalera concreto llega de los pisos inferiores, ingreso al D pto 1, sala TV, comedor, cocina, planchado, baño de servicio, baño de visita, pasadizo, ducto interior 1, dormitorio 1, closet y baño; estra familiar, dormitorio 2, closet y baño; en la parte posterior uducto interior 2

Azotea: hall de llegada, escalra de concreto llega de los pisos inferiores, azotea libre sin techar. y cuarto de maquinas de ascensor.



**5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m<sup>2</sup>)**

PISOS	Nueva (*) (m <sup>2</sup> )	Existente (m <sup>2</sup> )	Demolición (**) (m <sup>2</sup> )	Ampliación (m <sup>2</sup> )	Remodelación (***) (m <sup>2</sup> )	SUB-TOTAL (m <sup>2</sup> )
SEMISOTANO	144.51					144.51
PRIMER PISO	122.90			0.27	10.27	123.17
SEGUNDO PISO	122.90			0.27	13.78	123.17
TERCER PISO	122.90			0.27	12.90	123.17
CUARTO PISO	122.90			0.27	12.00	123.17
AZOTEA	0.00					0.00
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL						637.19
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>						637.19
<b>ÁREA LIBRE</b>					30.33 ( ) %	53.63 m <sup>2</sup>

Municipalidad de Santiago de Surco  
 Subgerencia de Licencias y Habilitación  
 V.B.  
 Arq. César A. Olivera Falconi

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

**5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m <sup>2</sup>
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	COLUMNAS VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICOS	B	413.22
	TECHOS	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES	C	209.82
ACABADOS	PISOS	PARQUET DE 1ERA LAJAS, CERÁMICA NACIONAL LOSETA VENECIANA 40X40 PISO LAMINADO	D	118.49
	PUERTAS Y VENTANAS	Ventanas de Aluminio puertas contraplacada de madera, vidrio tratado transparente	F	103.80
	REVESTIMIENTOS	TARRAJEO FROTACHADO O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE	F	78.41
	BAÑOS	BAÑOS CON MAYOLICA BLANCA PARCIAL	E	35.60
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR, TELEFONO, AGUA CALIENTE, GAS	E	271.47
<b>Valor por m<sup>2</sup> (S/.)</b>				<b>1,230.81</b>

(\*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

**5.4 VALOR DE OBRA:**

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m <sup>2</sup>	637.19	1,230.81	782,259.82
AMPLIACIÓN	m <sup>2</sup>			
REMODELACIÓN	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m <sup>2</sup>			
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>				<b>S/ 782.259.82</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

### DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:                      PERSONA NATURAL       PERSONA JURÍDICA

\_\_\_\_\_   
Apellidos y Nombre(s)

\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_   
N° DNI / CE                      Teléfono                      Correo Electrónico

**Domicilio**  
\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_   
Departamento                      Provincia                      Distrito

\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_   
Urbanización /A.H. / Otro                      Mz.                      Lote                      Sub Lote                      Av. / Jr. / Calle / Pasaje                      N°                      Int.

Poder inscrito en:    \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_                      o en:                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_   
Asiento                      Fojas                      Tomo                      Ficha                      Partida Electrónica

Registro de Mandatos \_\_\_\_\_                      Registro Mercantil \_\_\_\_\_                      Oficina Registral de: \_\_\_\_\_

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Municipalidad de Santiago de Surco  
Subgerencia de Licencias y Habilitación  
V°B  
Arq. Cesar A. Olivera Falconi

*[Handwritten signatures]*