



Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION-FUE

ANEXO II

1068912025

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
 Subgerencia de Gestión Documental
 CAS - Palacio Municipal

8 MAR. 2025

RECIBIDO

Código:

Fecha: X lo que corresponde

Municipalidad de **SANTIAGO DE SURCO**

Nº de Expediente

Lenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACION:

1.1 TIPO DE TRAMITE

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- REGULARIZACION DE LICENCIA
- LICENCIA DE EDIFICACION
- REVALIDACION DE LICENCIA
- MODIFICACION DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- EDIFICACION NUEVA POR ETAPAS SI NO No de Etapas: Etapa: por Autorizar
- AMPLIACION
- REMODELACION
- DEMOLICION TOTAL
- DEMOLICION PARCIAL
- CERCADO
- ACONDICIONAMIENTO (*)
- REFACCION (*)
- PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Solo para obrás que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nacion.

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habitación
 V. B.
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

1.3 MODALIDAD DE APROBACION:

- A APROBACION AUTOMATICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- C APROBACION DE PROYECTO CON EVALUACION PREVIA POR:
 COMISION TECNICA
 REVISORES URBANOS
- B APROBACION DE PROYECTO CON EVALUACION POR:
 MUNICIPALIDAD
 REVISORES URBANOS
- D APROBACION DE PROYECTO CON EVALUACION PREVIA POR:
 COMISION TECNICA
 REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A- DATOS DE CONDOMINOS - PERSONAS NATURALES
- B- DATOS DE CONDOMINOS - PERSONAS JURIDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según el art. 8 de la ley Nº 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (En caso de condominos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre (s)		
Nº DNI / CE			Telefono			Correo Electronico		
Domicilio								
Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanizacion / A.H. / Otro			Mz	Lote	Sub lote	Av / Jr / Calle / Pasaje		Nº Int.
Estado civil								
Soltero(a) <input type="checkbox"/>			Casado(a) <input type="checkbox"/>			Viudo(a) <input type="checkbox"/>		Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Conyuge								
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre (s)		
Nº DNI / CE			Telefono			Correo Electronico		

Guillermo Palus Gaviria
 DNI: 7793
 APC: 000

CARLOS

2.2 PERSONA JURIDICA: (En caso de condominos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

TRES PALMERAS S.A.		20208388500	
Razon Social o Denominacion		N° RUC	
LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Distrito	
URB. SAN ANTONIO		CALLE AUGUSTO ANGULO	130
Urbanizacion / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr / Calle / Pasaje	N° Int.

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

PALÚS	GAVIRIA	GUILLERMO PABLO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
07734793		
N° DNI / CE	Telefono	Correo Electronico
LIMA		MIRAFLORES
Departamento		Distrito
URB. SAN ANTONIO		CALLE AUGUSTO ANGULO
Urbanizacion / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr / Calle / Pasaje
		130
		N° Int.

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 V.B.
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. LA ALBORADA	A-4				
Urbanizacion / A.H. / Otro	Mz Lote (s)	Sub lote (s)	Av / Jr / Calle / Pasaje	N° (s)	Int. (s)

3.2 AREA Y MEDIDAS PERIMETRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perimetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 Observaciones)

6,697.00	124.90	51.50-4-34.50	34.5-4.00-51.00	35.42
Area Total (m2.)	Por el Frente(m)	Por la Derecha(m)	Por la Izquierda(m)	Por el Fondo(m)

4. EDIFICACION:

4.1 TERRENO EXISTENTE: Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construccion / de Obra / de Edificacion N° :

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificacion / de Finalizacion de Obra N° :

Declaratoria de Fabrica / de Edificacion N° :

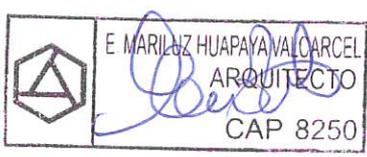
Inscrita en el Registro de Predios: (**)

.....
 Codigo del Predio

O en:
 Asiento Fojas Tomo

o en:
 Ficha Partida Electronica

(**) En caso se cuente con mas de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.




 Guillermo Palus Gaviria
 DNI. 07734793
 APODERADO

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponde)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar. | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Certificado de Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energia Electrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independizacion del inmueble materia de solicitud (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicacion y Localizacion segun formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Plano de seguridad y evacuacion | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser el caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorizacion de la Junta de propietarios (2) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Poliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Electricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Tecnico(s) de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la Multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Mecanicas. | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el tramite de Regularizacion de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (1) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecanica de Suelos | <input checked="" type="checkbox"/> (1) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revision de proyecto. |
| <input type="checkbox"/> Certificacion Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (*) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input type="checkbox"/> Otros: | |

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 V.B.
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley No 29090 y su reglamento, segun corresponda.
 (2) Para inmuebles sujetos al regimen de propiedad exclusiva y propiedad comun.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

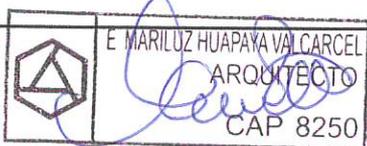
Numero de recibo de pago de tasa municipal correspondiente:

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: / / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha:

.....
 Sello y Firma del Funcionamiento Municipal que Verifica




 Guillermo Palus Gaviria
 DNI: 07734793
 APODERADO

6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE AREA (m2)

PISOS	Nueva (*) (m2)	Existente (m2)	Demolicion (**) (m2)	Ampliacion (m2)	Remodelacion (***) (m2)	SUB-TOTAL (m2)
PISO 1	133.68					133.68
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL	133.68					133.68
AREA TECHADA TOTAL						133.68
AREA LIBRE				(98.00)	%	6563.32 m2

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 V. E.
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

- (*) Para edificaciones nuevas consignar informacion solo en esta columna
- (**) Para el calculo del area subtotal se resta el area a demoler
- (***) Para remodelacion no se suma al area subtotal
- (****) Detallar el area acumulada (pisos superiores, sotanos, semisotanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe mas de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificacion nueva o ampliacion, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificacion, actualizados de acuerdo a los indices aprobados por el INEI. b) Para remodelacion, refaccion, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolicion, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificacion actualizados, aplicando la maxima depreciacion por antigüedad y estado de conservacion.

Tipo de Obra	Unid.	Area	Valor Unitario(S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACION NUEVA	m2	133.68	877.47	117,299.64
AMPLIACION	m2			
REMODELACION	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCION (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m1	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICION (**)	m2			
OTROS	m3			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)			S/.	117,299.64

- (*) No aplicable para calcular tasas y derechos
- (**) De tratarse de demolicion parcial, consignar los valores de la edificacion remanente.
- (***) Aplica solo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nacion.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)

Empty space for observations and considerations.

 E. MARILUZ HUAPAYA VALCARCEL
 ARQUITECTO
 CAP 8250


 Guillermo Palus Gaviria
 DNI. 07734793
 APODERADO

9. PROYECTISTAS: (De ser el caso, consignar mas profesionales en el rubro 8 Observaciones)

9.1 ARQUITECTURA

EDDA MARILUZ HUAPAYA VALCARCEL
Nombre(s) y Apellidos

8250	6
Nº CAP	Nº Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos

Nº Planos	

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP	Nº Planos

Municipalidad de Santiago de Surco Subgerencia de Licencias y Habilitación Vº Bº Arq. Cesar A. Olivera Falconi

9.4 INSTALACIONES ELECTRICAS

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP	Nº Planos

9.5 OTRAS: (*) CARTA DE SEGURIDAD DE OBRA Y MEMORIA DE PROCEDIMIENTO DE DEMOLICION

ALBERTO DELGADO TORRES
Nombre(s) y Apellidos

196746	0
Nº CIP	Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP	Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP	Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP	Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP	Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CIP	Nº Planos

(*) Para el tramite de regularizacion consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACION Y FIRMA:

DIA 14 MES 03 AÑO 2025

1. El suscrito declara que la informacion y documentacion que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
(El administrado debe visar cada una de las paginas que forman parte del presente formulario).

Guillermo Palus Gaviria
DNI: 07734793
APODERADO

Firma del Administrado

E MARILUZ HUAPAYA VALCARCEL
ARQUITECTO
CAP 8250

Guillermo Palus Gaviria
DNI: 07734793
APODERADO



**MUNICIPALIDAD DE
SANTIAGO DE SURCO**

EXPEDIENTE N° :

106891-2025

FECHA EMISION :

08.04.2025

**RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION
N° 0330-2025-SGLH-GDU-MSS**

ADMINISTRADO :	TRES PALMERAS S.A. RUC N° 20208388500			PROPIETARIO:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
LICENCIA DE :	REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE OBRA NUEVA - COMERCIO			MODALIDAD:	C
USO :	-----	ZONIFICACION:	CZ	ALTURA	3.85 ml.
				PISOS	01 PISO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO		
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO		
LA ALBORADA	A-4	01-03,02	-	CALLE ARCOIRIS / CALLE LOS ANTARES / CALLE INTERNA
URBANIZACION	MANZANA	LOTE	NÚMERO	AV. / JR. / CALLE / PASAJE

ÁREA NUEVA :	121.71 m ²	TOTAL N° DE NIVELES :	1
AREA REMODELADA :	----- m ²	N° SOTANO (S)	0
ÁREA TERRENO :	6,697.00 m ²	SEMISOTANO	0
CODIGO CATASTRAL :	40-08070-001	SEMISOTANO	0
		AZOTEA	0

CUADRO DE AREAS:

PISOS/NIVELES	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	SUB TOTAL
PRIMER PISO	121.71		-			121.71
AREA TOTAL	121.71	-	-	-	-	121.71

OBSERVACIONES:

LA LICENCIA SE HA OTORGADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 84 NUMERAL 84.4 DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACION URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACION, APROBADO POR EL D.S. N° 029-2019-VIVIENDA. AL HABER OBTENIDO EL DICTAMEN CONFORME DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE ARQUITECTURA EN ACTA N°0443-2025 DE FECHA 02.04.2025.

HABILITACIONES URBANAS:

EL PREDIO MATERIA DE CONSULTA, CUENTA CON RECEPCION DE OBRA DE HABILITACION URBANA APROBADA MEDIANTE D.A. N° 0003-71 DE FECHA 02.02.1971

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

Sello y firma del funcionario Municipal que otorga la Licencia.