

ANEXO IV

109723-2025



PERU Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE  
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

(Sello y Firma)

Municipalidad de: \_\_\_\_\_  
N° de Expediente: \_\_\_\_\_

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN **A**

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: **0758-2024-SGLH-GDU-MSS**

TIPO DE LICENCIA: **DEMOLICION TOTAL** ZONIFICACIÓN: **RDB / III-B1**

USO APROBADO: **RESIDENCIAL** ALTURA: **2 PISOS Y AZOTEA**

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marcar con X en el casillero que corresponda)

Documento que acredite el derecho a edificar

(3) Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.

( ) Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.

( ) Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.

Copias de los comprobantes por pago de revisión.

Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.

Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente: **12030806**

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: **16 / 04 / 2025** Monto pagado S/. **23.80**

1.3 OBRA SIN VARIACIONES  CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (\*) SI  NO

(\*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
TAMBO DE MONTEERRICO		M	4	CALLE MATARANI	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.	
449.79	14.50	31.05		31.00	14.50
Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)		Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
LIMA			N° Código de Predio		
Inscrito en el Registro de Predios de					
			o en:	103840	44588544
Asiento	Fojas	Tomo		Ficha	Partida Electrónica

*[Signature]*  
D. ANDRÉS EDISON VENGARA BUENO  
Ingeniero Civil  
N° 146807

*[Signature]*  
*[Signature]*

<b>2. ADMINISTRADO:</b>		(Según art. 8 de la Ley N° 29090)	PROPIETARIO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
-------------------------	--	-----------------------------------	-------------	--	-----------------------------

<b>2.1 PERSONA NATURAL:</b>						(Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).
<b>BECERRA</b> <small>Apellido Paterno</small>	<b>ORTIZ</b> <small>Apellido Materno</small>	<b>VICTOR EDUARDO</b> <small>Nombre(s)</small>				
<b>09378787</b> <small>N° DNI / CE</small>	<b>923 944 803</b> <small>Teléfono</small>	<b>dav182deco@gmail.com</b> <small>Correo Electrónico</small>				
<b>Domicilio</b>						
<b>LIMA</b> <small>Departamento</small>	<b>LIMA</b> <small>Provincia</small>	<b>SANTIAGO DE SURCO</b> <small>Distrito</small>				
<b>HIGUERETA</b> <small>Urbanización / A.H. / Otro</small>	<input type="checkbox"/> Mz. <input type="checkbox"/> Lote <input type="checkbox"/> Sub Lote	<b>JIRON EL CADIZ</b> <small>Av. / Jr. / Calle / Pasaje</small>	<b>328</b> <small>N°</small>	<input type="checkbox"/>	<small>Int.</small>	
<b>Estado Civil</b>						
Sollero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>			
<b>Cónyuge</b>						
<b>MARCIAL</b> <small>Apellido Paterno</small>	<b>CARRANZA</b> <small>Apellido Materno</small>	<b>MERCEDES JULIA</b> <small>Nombre(s)</small>				
<b>07625277</b> <small>N° DNI / CE</small>	<b>923 944 803</b> <small>Teléfono</small>	<b>dav182deco@gmail.com</b> <small>Correo Electrónico</small>				

<b>2.2 PERSONA JURÍDICA:</b>		(Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).
Razón Social o Denominación		N° RUC
<b>Domicilio</b>		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub L	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

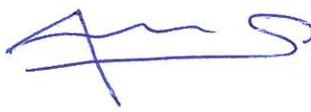
  

<b>2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:</b>		PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>	PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)	
N° DNI / CE	Teléfono	Corr	
<b>Domicilio</b>			
Departamento	Provincia	Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

<b>3. PROFESIONAL RESPONSABLE:</b>		RESPONSABLE DE OBRA <input checked="" type="checkbox"/>	CONSTATADOR <input type="checkbox"/>
<b>VERGARA</b> <small>Apellido Paterno</small>	<b>BUENO</b> <small>Apellido Materno</small>	<b>DAVID EDISON</b> <small>Nombre(s)</small>	
<b>42798238</b> <small>N° DNI / CE</small>	Arquitecto <input type="checkbox"/>	Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>	<b>148807</b> <small>N° Registro CAP/CIP</small>
Teléfono Fijo	<b>987 163 633</b> <small>Teléfono Celular</small>	<b>david.vbueno@gmail.com</b> <small>Correo Electrónico</small>	
<b>Domicilio</b>			
<b>LIMA</b> <small>Departamento</small>	<b>LIMA</b> <small>Provincia</small>	<b>PUENTE PIEDRA</b> <small>Distrito</small>	
<b>SANTA FE DE COPACABA</b> <small>Urbanización / A.H. / Otro</small>	<b>B</b> <b>17</b> <small>Mz. Lote Sub Lote</small>	<input type="checkbox"/>	<small>N° Int.</small>

  
 D. VICTOR EDISON  
 VERGARA BUENO  
 Ingeniero Civil  
 N° 148807


**4. CONFORMIDAD DE OBRA:**

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

0353-2025-SGLH-GDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

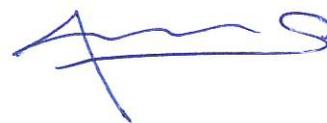
**5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:**

**5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:**

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS, EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

**DEMOLICIÓN TOTAL**

  
D. VITO EDISON  
VENGARA BUENO  
Ingeniero Civil  
N° 148807

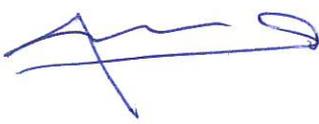




Blank lined area for additional notes or signatures.

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

  
D. WILSON VERGARA BUENO  
Ingeniero Civil  
119-740007


**5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m<sup>2</sup>)**

PISOS	Nueva (*) (m <sup>2</sup> )	Existente (m <sup>2</sup> )	Demolición (**) (m <sup>2</sup> )	Ampliación (m <sup>2</sup> )	Remodelación (***) (m <sup>2</sup> )	SUB-TOTAL (m <sup>2</sup> )
1ER PISO		231.36	231.36			0.00
2DO PISO		180.52	180.52			0.00
AZOTEA		41.05	41.05			0.00
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL		452.93	452.93			0.00
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>						<b>0.00</b>
<b>ÁREA LIBRE</b>					(100) %	<b>449.79 m<sup>2</sup></b>

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

**5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m <sup>2</sup>
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELECTRICAS Y SANITARIAS			
<b>Valor por m<sup>2</sup> (S/.)</b>				

(\*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

**5.4 VALOR DE OBRA:**

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m <sup>2</sup>			
AMPLIACIÓN	m <sup>2</sup>			
REMODELACIÓN	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m <sup>2</sup>	452.93	723.86	327,857.91
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>				<b>S/. 327,857.91</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

  
 D. EDISON  
 VERGARA BUENO  
 Ingeniero Civil  
 1 412-102007

