

ANEXO IV 109425-2025



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de: **SANTIAGO DE SURCO**
N° de Expediente: **119149-2024**
Hora: _____ Firma: _____

RECIBIDO
14 ABR. 2025

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN A

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: 0677-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: _____ ZONIFICACIÓN: E1/III-B2

USO APROBADO: _____ ALTURA: _____

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Documento que acredite el derecho a edificar
- () Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.
- () Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura.
- () Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
- Copias de los comprobantes por pago de revisión.
- Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.
- Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente _____

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente ____/____/____ Monto pagado S/. _____

1.3 OBRA SIN VARIACIONES CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI NO

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
Fundo Monerrico Chico		Jr. Pio XII		358	
Urbanización / A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.	
23,663.61	216.91	110.22	139.52	148.36	
Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	
Inscrito en el Registro de Predios de _____			N° Código de Predio _____		
_____	_____	_____	12925350		
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica	

Handwritten notes and signatures on the left margin.

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
				Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

CONGREGACION MISIONERAS EUCARISTICAS DE LA SANTISIMA TRINIDAD		20458880612	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Distrito	
LIMA		LIMA	
Provincia		Provincia	
MONTERRICO CHICO		JR. EL CORTIJO	
Urbanización / A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
		497	
		N° Int.	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

ZERMEÑO		ROMERO		IRMA MARGARITA	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
001206740		920027314		administraciongeneral@pio.edu.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Corr	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
MONTERRICO CHICO		JR. EL CORTIJO		497	
Urbanización / A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.	

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

PAZ		CHAVEZ		CARLOS EDUARDO	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
08240386		Arquitecto <input checked="" type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>	
N° DNI / CE				667	
				N° Registro CAP/CIP	
920263780		carlospazchavez6@gmail.com			
Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SAN BORJA	
Departamento		Provincia		Distrito	
JR. CREPI		JR. CREPI		295	
Urbanización / A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.	

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

0346 - 2025 - SGMH - 600 - MAS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

MEJORAR EL INGRESO PEATONAL PRINCIPAL COLOCANDO UNA MARQUESINA CON COBERTURA LIVIANA DE VEINTIOCHO METROS CUADRADOS PARA PROTECCIÓN DE LOS VISITANTES DE LOS RAYOS SOLARES Y PROVEER UN INGRESO INDEPENDIENTE SIN TECHAR DE TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS PARA LOS ALUMNOS DE NIVEL INICIAL.

Handwritten signature on the left margin.

Large rectangular area with horizontal lines, mostly crossed out by a diagonal line from the top right to the bottom left. There are some handwritten marks on the left side of the page, including a signature and the number '9'.

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						
ÁREA LIBRE					() %	m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.
 (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
Valor por m² (S/.)				

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	107,300
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 107,300

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
 (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

