



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACION - FUE

ANEXO II

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Subgerencia de Gestión Documental
CAS - Palacio Municipal

15 ABR. 2025

Municipalidad de **SANTIAGO DE SURCO**

N° de Expediente: **1094175-2025**
Hora: **15** Firma: **[Firma]**

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1. TIPO DE TRÁMITE

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA
☒ LICENCIA DE EDIFICACION
☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
☐ REGULARIZACION DE LICENCIA
☐ REVALIDACION DE LICENCIA
☐ MODIFICACION DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA

- ☐ EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS SI ☐ NO ☐ N° de Etapas: ☐ Etapa: ☐
☐ AMPLIACIÓN ☐ CERCADO
☐ REMODELACIÓN ☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☒ DEMOLICION TOTAL ☐ REFACCION (*)
☐ DEMOLICION PARCIAL ☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Solo para obras que constituyen parte del Patrimonio Cultural de la Nación - Art. 9° ley N° 29090

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☒ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
☐ B APROBACION DE PROYECTO CON EVALUACION POR:
☐ MUNICIPALIDAD
☐ REVISORES URBANOS
☐ C APROBACIÓN DE PROYECTOS CON EVALUACIÓN PREVIA POR
☐ COMISION TECNICA
☐ REVISORES URBANOS
☐ D APROBACIÓN DE PROYECTOS CON EVALUACIÓN PREVIA POR
☐ COMISION TECNICA
☐ REVISORES URBANOS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ "A" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
☐ "B" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI ☒ NO ☐

2.1. PERSONA NATURAL (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

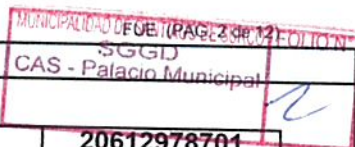
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE		Telefono		Correo Electronico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
					N°
					Int.
Estado Civil					
Soltero(a)		☐	Casado(a)	☐	Viudo(a)
					Divorciado(a)
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE		Telefono		Correo Electronico	



JACKELINE BENITES JAUREGUI
ARQUITECTA C.A.P. 27221

2.2. PERSONA JURÍDICA

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

**CONSTRUCTORA FRAMAN G & K SAC****20612978701**

Domicilio

Razón Social o Denominación

RUC

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

LAS PALMAS

Urbanización /A.H. / Otro

Mz

Lote

Sub Lote

CORBETA LA UNION (TORRE E)

Av / Jr. / Calle / Pasaje

150

N°

402

Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PERSONA NATURAL



PERSONA JURIDICA

**AMU**

Apellido Paterno

ANGELES

Apellido Materno

MAXIMO FRANCISCO

Nombres

40000529

N° DNI / CE

975-532-222

Telefono

constructoraframan@gmail.com

Correo Electronico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

LAS PALMAS

Urbanización /A.H. / Otro

Mz

Lote

Sub Lote

CORBETA LA UNION (TORRE E)

Av / Jr. / Calle / Pasaje

150

N°

402

Int.

3. TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:****LIMA**

Departamento

LIMA

Provincia

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

LAS GARDENIAS

Urbanización /A.H. / Otro

c-1**11-12**

Mz

Lote

Sub Lote

AV. CAMINOS DEL INCA

Av / Jr. / Calle / Pasaje

1562-1576

N°

Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)**603,75**

Área Total (m2)

20,00

Por el frente (m)

30,21

Por la derecha (m)

30,16

Por la izquierda (m)

20,00

Por el fondo (m)

4. EDIFICACION**4.1. EDIFICACION EXISTENTE:**

(Llenar sólo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de obra / de Edificación N°

:

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°

:

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°

:

Inscrita en el Registro de Predios: (**) :

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Código del Predio

O en:

--	--	--

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

	15851092
--	-----------------

Ficha

Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones

JACKELINE BENITES JAUREGUI
ARQUITECTA
C.A.P. 27221

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

MUNICIPALIDAD DE FUENTES VERDES, P.A. 3 de 12 FOLIO N°

SGGD
CAS - Palacio Municipal

- | | |
|---|--|
| ☐ Documento que acredite el derecho a edificar. | ☐ Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o de edificación de ser el caso (4) |
| ☐ () Certificado de Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | ☐ () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud (2) (4) |
| ☒ Plano de Ubicación y Localización | ☐ Copia de Reglamento Interno (2) (4) |
| ☐ Plano de Arquitectura | ☐ Copia de Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fábrica, de ser el caso (4) |
| ☐ () Plano de seguridad y Evacuación | ☐ Copia de Licencia de obra o de Edificación, de ser el caso (4) |
| ☐ () Planos de Estructura | ☐ Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| ☐ () Plano de Instalaciones Sanitarias | ☐ Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| ☐ () Plano de Instalaciones Eléctricas | ☐ () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| ☐ () Planos de cerramiento, para Demolición Total en Modalidad C y D | ☐ Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones |
| ☐ () Planos de Instalaciones | ☐ Documento que acredita la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones |
| ☐ () Plano de sostenimiento de excavaciones | ☐ Autorizaciones para uso de explosivos SUCAMEN () Otros (de corresponder) |
| ☒ Memoria(s) descriptiva(s) de cada especialidad | ☐ Copia del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando hora y fecha de las detonaciones, en caso de uso de explosivos |
| ☐ Estudio de Mecánica de Suelos | ☐ () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión del proyecto |
| ☐ Certificación Ambiental | ☐ Archivo digital |
| ☐ Estudio de Impacto Vial (1) | |
| ☐ Carta de Seguridad de Obra | |
| ☐ Otros: | |

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponde.
(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(3) Se entregará obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
(4) Sólo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de pago de tasa municipal correspondiente:

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente:

Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS: (Para ser llenado por la municipalidad)

EN CONFORMIDAD CON LO REGULADO
EN EL D.O. 001-2018-AG/CD
SE EMITE LA LICENCIA
348.....SGLH-GDU-MSS

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

JACKELINE BENTES JAUREGUI
ARQUITECTA
C.A.P. 27221

6. DEL PROYECTO

6.1. CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):

Pisos	Nueva (m2.)	Existente (m2.)	Demolición (m2.)	Ampliación (m2)	Remodelación(***) (m2)	SUB-TOTAL (M2)
1 ER PISO		306,25	306,25			0,00
2 DO PISO		276,56	276,56			0,00
3 PISO		134,74	134,74			0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OTROS (****)						0,00
A. TECH. PARCIAL	0,00	717,55	717,55			0,00
AREA TECHADA TOTAL						0,00
AREA LIBRE					100,00%	603,75

(*) Para edificaciones nuevas consignar información en esta columna

(**) Para el cálculo del area subtotal se resta el área a demoler

(***) Para remodelación no se suma el área a demoler

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 - Observaciones

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	0,00	0,00	0,00
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m2	717,55	813,11	583.447,08
OTROS	m2			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				583.447,08

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

8. OBSERVACIONES:

(indicar monto y número de derechos de trámite municipal)

TOTAL

0,00



JACKELINE BENITES JAUREGUI
ARQUITECTA C.A.P. 27221

9. PROYECTISTAS:

(De ser el caso, consignar más profesionales en el rubro 8 Observaciones)

9.1. ARQUITECTURA

JACKELINE ROSARIO BENITES JAUREGUI
Nombres y apellidos

27221
N° CAP N° Planos

9.2. ESTRUCTURAS

Nombres y apellidos

N° CIP N° Planos

9.3. INSTALACIONES SANITARIAS

Nombres y apellidos

N° CIP N° Planos

9.4. INSTALACIONES ELECTRICAS

Nombres y apellidos

N° CIP N° Planos

9.5. OTRAS (*)

MAXIMO FRANCISCO AMU ANGELES
Nombres y apellidos

108088
N° CIP N° Planos

9.6. OTRAS

Nombres y apellidos

N° CIP N° Planos

9.7. OTRAS

Nombres y apellidos

N° CIP N° Planos

9.9. OTRAS

Nombres y apellidos

N° CIP N° Planos

Nombres y apellidos

N° CIP N° Planos

Nombres y apellidos

N° CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constator de obra

MAXIMO FRANCISCO AMU ANGELES
INGENIERO CIVIL

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DIA 1 MES 4 AÑO 2025

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario)

CONSTRUCTORA FRAMAN G&K SAC

MAXIMO FRANCISCO AMU ANGELES
GERENTE GENERAL

Firma del Administrado

JACKELINE BENITES JAUREGUI
ARQUITECTA C.A.P. 27221



MUNICIPALIDAD DE
SANTIAGO DE SURCO

EXPEDIENTE N°
FECHA EMISION :
FECHA VENCIMIENTO:

109475-2025
15.04.2025
15.04.2028

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION
N°348-2025-SGLH-GDU-MSS

ADMINISTRADOS:

CONSTRUCTORA FRAMAN G&K SAC

RUC: 20612978701

LICENCIA DE :

DEMOLICION TOTAL

USO :

VIV. UNIFAMILIAR

ZONIFICACION

RDM / III-C1

ALTURA

PISOS

PROPIETARIO ☒ SI

☐ NO

MODALIDAD: A

UBICACION DEL INMUEBLE

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
DEPARTAMENTO		PROVINCIA		DISTRITO	
LAS GARDENIAS		C-1	11 Y 12	AV. CAMINOS DEL INCA	
URBANIZACION		MANZANA	LOTE ACUMULADO	NUMERO	
AREA TECHADA TOTAL		717.55		TOTAL N° DE PISOS	
AREA TERRENO		603.75		N° SOTANO (S)	
CODIGO CATASTRAL		40...		SEMISOTANO	
				AZOTEA	

CUADRO DE AREAS:

PISOS / NIVELES	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	REMODELACION	SUB-TOTAL
PRIMER NIVEL		306.25	306.25			0.00
SEGUNDO NIVEL		276.56	276.56			0.00
TERCER PISO		134.74	134.74			0.00
TOTAL		717.55	717.55			0.00

OBSERVACIONES:

LA LICENCIA SE HA OTORGADO CON EL ARTICULO 63° DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACION URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACION APROBADA CON EL D.S. 029-2019-VIVIENDA.

LA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 36 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EMISION; PRORROGABLE POR UNICA VEZ POR 12 MESES CALENDARIO, DEBIENDO SER SOLICITADA DENTRO DE LOS 30 DIAS CALENDARIO, ANTERIOR A SU VENCIMIENTO; ASIMISMO, AL VENCIMIENTO DE ESTE PLAZO PUEDE SER REVALIDADA POR UNICA VEZ POR 36 MESES, Y SOLO PROCEDE CUANDO EXISTA AVANCE DE LA EJECUCION DE LA OBRA, SIN CONSIDERAR OBRAS PRELIMINARES. ART. 3.2° Y 4° DEL D.S. 029-2019-VIVIENDA.

PREVIO AL INICIO DE OBRA, DEBERA SOLICITAR EL RESELLADO DE PLANOS CON DICTAMEN CONFORME, LOS QUE DEBERAN PERMANECER EN EL PREDIO, EN TODO EL PROCESO DE EJECUCION DE LA OBRA, ART.68.2° DEL D.S. 029-2019-VIVIENDA.

HABILITACION URBANA

EL PREDIO MATERIA DE CONSULTA, CUENTA CON RECEPCION DE OBRA DE HABILITACION URBANA APROBADA MEDIANTE D.A. N°129-73 DE FECHA 02.03.73.

CONSIDERACIONES PARA EL INICIO DE OBRA (D.S. 002-2017-VIVIENDA Y D.S. 001-2021-VIVIENDA, REGLAMENTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA Y TECNICA, Y SU MODIFICATORIA)

- PARA EL INICIO DE LA EJECUCION DE LA OBRA AUTORIZADA CON LA LICENCIA, A EXCEPCION DE LAS OBRAS PRELIMINARES, EL ADMINISTRADO DEBE PRESENTAR HASTA DOS DIAS ANTES DE LA FECHA DE INICIO DE OBRA, EL ANEXO H, DEBIDAMENTE SUSCRITO, ADJUNTANDO EL CRONOGRAMA DE VISITAS DE INSPECCION, EL PAGO POR LA VERIFICACION TECNICA, LA POLIZA CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA) SEGUN SUS CARACTERISTICAS DE LA OBRA QUE SE VA EJECUTAR CON COBERTURA POR DAÑOS MATERIALES Y PERSONALES A TERCEROS Y COMO COMPLEMENTO AL SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO PREVISTO EN LA LEY 267900, LEY DE MODERNIZACION DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD.
- LA OBRA DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES, Y SI SE CONSTATA MEDIANTE VERIFICACION TECNICA LA INFRACCION DE NORMAS, LA MUNICIPALIDAD PUEDE DISPONER LA ADOPCION DE MEDIDAS PROVISIONALES DE EJECUCION INMEDIATA PREVISTAS EN EL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 10° DE LA LEY 29090, LEY DE REGULACION DE HABILITACION URBANA Y DE EDIFICACION.
- DENTRO DE LOS DEBERES DEL TITULAR DE LA EDIFICACION SE ENCUENTRA EL SOMETERSE A LA SUPERVISION MUNICIPAL; EJECUTAR LAS OBRAS CON SUJECCION A LOS PROYECTOS APROBADOS DE FORMA TAL QUE SE GARANTICE LA SALUBRIDAD Y SEGURIDAD DE LAS PERSONAS, ASI COMO LA ESTABILIDAD DE LOS TERRENOS Y EDIFICACIONES COLINDANTES Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DEL ESPACIO PUBLICO. ASI MISMO DEBE RESARCIR A LOS PROPIETARIOS DE PREDIOS COLINDANTES, DE PRODUCIR PERJUICIOS MATERIALES Y/O PERSONALES POR LAS OBRAS A EJECUTAR, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 13 LITERAL a) DEL TUO DE LA LEY 29090. DE EXISTIR QUEJA VECINAL SE PROCEDERA AL ORDENAMIENTO NORMATIVO. SON CAUSALES DE NULIDAD DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 10 DEL TUO DE LA LEY 27444.
- DEBERA DE CONSIDERAR LO INDICADO EN EL D.A. N° 06-2008-MSS DE FECHA 21.03.2008, REFERIDO AL HORARIO DE EJECUCION DE OBRAS CIVILES (LUNES A VIERNES 8:00 A 17:30 HORAS, SABADO DE 8:00 A 13:30 HORAS ESTANDO PROHIBIDO LAS 24 HORAS DE LOS DIAS DOMINGOS Y FERIADOS).
- DEBERA DE CONSIDERAR LO INDICADO EN LAS ORDENANZAS MUNICIPALES: ORD. N° 391-MSS DE FECHA 13.07.2011, REFERENTE A PROTECCION A LOS VECINOS FRENTE A DAÑOS MATERIALES. ORD. N° 413-MSS DE FECHA 27.01.2012, REFERENTE A LA OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON MATERIALES DE CONSTRUCCION. ORD. N° 456-MSS DE FECHA 30.09.2013 DE RESPONSABILIDAD SOCIAL FRENTE A DAÑOS MATERIAL CAUSADOS A AREAS PUBLICAS, Y ORD. N° 553-MSS DE FECHA 22.11.2016 QUE DISPONE LA OBLIGATORIEDAD DE COLOCAR CARTEL INFORMATIVO EN TODA OBRA DE EDIFICACION.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falconi
Subgerente de Licencias y Habilitación

Señor y Señora del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL ☐

PERSONA JURIDICA ☒

AMU ANGELES, MAXIMO FRANCISCO

Apellidos y Nombre (s)

40000529

N° DNI / CE

975-532-222

Telefono

constructoraframan@gmail.com

Correo Electronico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

LAS PALMAS

Urbanizacion/A.H./Otro

Mz

Lote

Sub Lote

CORBETA LA UNION (TORRE E)

Av./ Jr. / Calle / Pasaje

150

N°

402

Int.

Poder inscrito en:

o en:

15709436

Ficha

Partida Electrónica

Declaro tener representacion vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento

CONSTRUCTORA FRAMAN G&K SAC

.....
MÁXIMO FRANCISCO AMU ANGELES
GERENTE GENERAL

Fecha: 1/4/2025

.....
FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



JACKELINE BENITES JAUREGUI
ARQUITECTA C.A.P. 27221

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ**ADMINISTRADO**

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:**

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURIDICA

☐

AMU ANGELES, MAXIMO FRANCISCO

40000529

Apellidos y Nombre (s)

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
------	------	-------------------

Departamento

Provincia

Distrito

LAS GARDENIAS	c-1	11-12		AV. CAMINOS DEL INCA	1562-1576	
---------------	-----	-------	--	----------------------	-----------	--

Urbanizacion/A.H./Otro

Mz

Lote

Sub Lote

Av./ Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Propiedad Individual

☒

Propiedad Conyugal

☐

En Copropiedad

☐

N° de Codominios

☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

Asiento Foja Tomo

o en:

Ficha Partida Electronica

15851092

Asiento Foja Tomo

o en:

Ficha Partida Electronica

Otros

--

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento

CONSTRUCTORA FRAMAN G&K SAC

MAXIMO FRANCISCO AMU ANGELES
GERENTE GENERAL

Fecha: 1/4/2025

FIRMA DEL ADMINISTRADO

JACKELINE BENITES JAUREGUI
ARQUITECTA
C.A.P. 27221

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
LAS GARDENIAS	C1	11-12
Urbanizacion/A.H./Otro	Mz	Lote
		Sub Lote
		AV. CAMINOS DEL INCA
		1562-1576
		N°
		Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderas, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

JACKELINE ROSARIO BENITES JAUREGUI 27221

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

JR CORBETA LA UNION 150 DPTO E 101

Dirección (Av./Calle/Jr.)

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

jacky.jbj@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico



MAXIMO FRANCISCO AMU ANGELES 108088

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

MAXIMO FRANCISCO
 AMU ANGELES
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 108088

Sello y Firma

JR CORBETA LA UNION 150 DPTO E 402

Dirección (Av./Calle/Jr.)

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

maximo_amu@hotmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico



Nombres(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico



Nombres(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico




 JACKELINE BENITES JAUREGUI
 ARQUITECTA
 C.A.P. 27221

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA		SANTIAGO DE SURCO			
Departamento	Provincia		Distrito			
LAS GARDENIAS	C1	11-12		AV. CAMINOS DEL INCA	1562-1576	
Urbanizacion/A.H./Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av./ Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderas, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Nombres(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

Nombres(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

Nombres(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐

Nombres(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico ☐



JACKELINE BENITES JAUREGUI
ARQUITECTA C.A.P. 27221

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURIDICA

☐

AMU ANGELES, MAXIMO FRANCISCO

40000529

Apellidos y Nombre (s)

N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
LAS GARDENIAS	c-1 11-12	AV CAMINOS DEL INCA
Urbanización/A.H./Otro	Mz Lote Sub Lote	Av./ Jr. / Calle / Pasaje
		1562-1576 N° Int.

Inscripción en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual

☒

Propiedad Conyugal

☐

En Copropiedad

☐

N° de Codominios

☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

Asiento Foja Tomo

o en:

Ficha Partida Electronica

Asiento Foja Tomo

o en:

Ficha Partida Electronica

☒ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN

☒ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración

☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración

Fecha: 1/4/2025

CONSTRUCTORA FRAMAN G&K SAC

MAXIMO FRANCISCO AMU ANGELES
GERENTE GENERAL

FIRMA DEL ADMINISTRADO

JACKELINE BENTES JAUREGUI
ARQUITECTA
C.A.P. 27321