



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO IV

104398-2025

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO TFC. SGGD CAS - Palacio Municipal

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de: MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO Subgerencia de Gestión Documental CAS - Palacio Municipal 18 FEB. 2025 RECIBIDO

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN [C] RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: 0115-2024-S6LH-GDU-MSS TIPO DE LICENCIA: obra nueva de vivienda multifamiliar ZONIFICACIÓN: RDB/III-C-7 USO APROBADO: RESIDENCIAL ALTURA: 14.50

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [X] Documento que acredite el derecho a edificar [X] Documento que registre la fecha de ejecución de la obra. [X] () Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia. [X] Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas. [X] () Planos de replanteo de ubicación y localización, y de arquitectura. [] () Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D. [X] Copias de los comprobantes por pago de revisión.

Municipalidad de Santiago de Surco Subgerencia de Licencias y Habilitación V.B. Arq. César A. Civera Falconi

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente [] Fecha de pago de tasa municipal correspondiente [] / [] / [] Monto pagado S/. []

1.3 OBRA SIN VARIACIONES [] CON VARIACIONES [X] Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI [] NO [X] (*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA Departamento UYA Provincia SANTIAGO DE SURCO Distrito Incentivos LA CASTELLANA C 3 LOS VICOS Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int. 287.60 Area Total (m²) 12.00 Por el frente (m) 25.02 Por la derecha (m) 25.00 Por la izquierda (m) 11.00 Por el fondo (m) Lima Inscrito en el Registro de Predios de N° Código de Predio Asiento Fojas Tomo o en: Ficha 44744309 Partida Electrónica

GRUPO V.D. DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.C. Emma Sara Landa Gil de Vásquez Gerente General

FERNANDO MARTÍNEZ CAMPOS URBINA INGENIERO CIVIL Reg. del Colegio de Ingenieros del Perú N° 39871

PAUL NORABUENA RAMOS ARQUITECTO C.A.P. 5741

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N°	Int.
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
				Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

GRUPO VL DISEÑO Y CONSTRUCCION SAC				20610792180	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
CHAMA		ALFREDO FRANCO		210	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub L	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N°	Int.

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 Vº Bº
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

LANDA		GIL DE VASQUEZ		EMMA SARA	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
09076320		983511825			
N° DNI / CE		Teléfono		Corr	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
CHAMA		ALFREDO FRANCO		210	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N°	Int.

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

CAMPOS		URBINA		FERNANDO MARTIN	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
08195600		Arquitecto <input type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>	
N° DNI / CE				39871	
				N° Registro CAP/CIP	
998163312		998163312			
Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
SANTA ROSA DE SURCO		D 32		DOÑA MARIA	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N°	Int.

GRUPO VL DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.C.
 Emma Sara Landa Gil de Vasquez
 Gerente General

FERNANDO MARTIN CAMPOS URBINA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. del Colegio de Ingenieros de Chile N° 39871

PAUL NORABUENA RAMOS
 ARQUITECTO
 C.A.P. 5741



4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

315-2025-SGCH-GDU-MSJ

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

Arq. Cesar Armando Olivera Falco
Subgerente de Licencias y Habilitación

04.04.2025

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

CISTERNA: Cisterna a presión constante de consumo doméstico y caja de rebase.

SEMISOTANO: Ingreso por rampa vehicular; sobre la derecha el hall, la escalera, el área común 2, los estacionamientos de bicicletas y el área común 1; continuo con la circulación vehicular desde la rampa de ingreso, de nuevo sobre la derecha la circulación peatonal, el área común 3. Sobre el ascensor, el cuarto de bombas sobre la cisterna a presión constante con caja de rebase, el cuarto de basura y los estacionamientos vehiculares 5 y 6 y hacia el fondo el patio de maniobras posterior y hacia los estacionamientos vehiculares nro. 1, 2, 3 y 4.

NIVEL DE VEREDA: Por la Avenida Los Vicos, ubicamos el portón de ingreso vehicular hacia el semisotano, el ingreso principal peatonal y los estacionamientos vehiculares nro. 7 y 8.

PRIMER PISO: Escalera ascendente desde el ingreso peatonal, área común y ascensor.

DPTO 101: Ingreso desde el área común, hacia la izquierda sala, hacia la derecha comedor, cocina y patio lavandería con tendal, continuando por el pasadizo interior, hacia la derecha SS.HH., estar TV y dorm. secundario con closet y en el fondo el dorm. principal con closet y SS.HH. propio.

DPTO 102: Ingreso desde el área común, hacia la derecha sala, hacia la izquierda comedor, cocina, y patio lavandería con tendal, continuando por el pasadizo interior hacia la izquierda SS.HH., estar TV y dorm. secundario con closet; y en el fondo dorm. principal con closet y SS.HH. propio.

GRUPO W. DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.C.

Emma Sara Landa Gil de Vásquez
Gerente General

FERNANDO MARTIN CAMPOS URBINA
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros del Perú N° 39371



PAUL NORABUENA RAMOS
ARQUITECTO

C.A.P. 5741

SEGUNDO PISO: Escalera ascendente desde el 1º piso, área común y ascensor.
 DPTO 201: Ingreso desde el área común, hacia la izquierda sala y balcón, hacia la derecha comedor, cocina y lavandería; continuando por el pasadizo interior, hacia la derecha SS. HH., estar TV y dormitorio secundario con closet, y en el fondo dormitorio principal con closet y SSHH propio.

DPTO 202: Ingreso desde el área común, hacia la derecha sala y balcón, hacia la izquierda comedor, cocina y lavandería; continuando por el pasadizo interior, hacia la izquierda SS. HH., estar TV y Dorm. secundario con closet; y en el fondo el Dorm. Principal con closet y SS. HH. propio.

TERCER PISO: Escalera ascendente desde el segundo piso, área común y ascensor.
 DPTO 301: Ingreso desde el área común, hacia la izquierda sala y balcón, hacia la derecha comedor, cocina y lavandería; continuando por el pasadizo interior hacia la derecha estar tv y SSHH; y en el fondo el Dorm. Principal con WCL.

DPTO 302: Ingreso desde el área común, hacia la derecha sala y balcón, hacia la izquierda comedor, lavandería y cocina; continuando por el pasadizo interior, hacia la izquierda SSHH y dormitorio secundario con closet y en el fondo el Dorm. Principal con WCL y SSHH propio.

CUARTO PISO: Escalera ascendente desde el tercer piso, área común y ascensor.
 DPTO 401: Ingreso desde el área común, hacia la izquierda sala y balcón; hacia la derecha comedor y cocina; continuando por el pasadizo interior, hacia la derecha SSHH, depósito y Dorm. secundario con closet y en el fondo Dorm. principal con WCL y SSHH propio.

DPTO 402: Ingreso desde el área común, hacia la derecha sala y balcón, hacia la izquierda comedor, lavandería y cocina; continuando por el pasadizo interior, hacia la izquierda estar tv, SSHH y Dorm. secundario con closet; y en el fondo el Dorm. Principal con closet y SSHH. propio.

QUINTO PISO: Escalera ascendente desde el cuarto piso, área común y ascensor.
 DPTO 501: Ingreso desde el área común, hacia la izquierda sala; hacia la derecha (primer nivel) comedor y cocina; continuando por el pasadizo interior; hacia la derecha SSHH, escalera ascendente hacia el segundo nivel, depósito bajo la escalera, dorm. secundario con closet y en el fondo Dorm. Principal con closet y SSHH. propio.

DPTO 502 (primer nivel): Ingreso desde el área común, hacia la derecha sala; hacia la izquierda comedor y cocina; continuando por el pasadizo interior hacia la izquierda escalera ascendente hacia el segundo nivel, dormitorio secundario con closet y SSHH propio; y en el fondo el dorm. principal con closet y SSHH propio.

AZOTEA: Techo sobre recorrido de cabina de ascensor.
 DPTO 501 (segundo nivel): Escalera ascendente desde el primer nivel, hacia la izquierda pasadizo interior, depósito, dorm. secundario y terraza; hacia la derecha lavandería y tendedero y techo verde.

DPTO 502 (segundo nivel): Escalera ascendente desde el primer nivel, hacia la derecha pasadizo interior, SSHH, cuarto de servicio con closet y SSHH propio y terraza; hacia la izquierda lavandería y tendedero y techo verde.

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 Vº Bº
 Arq. Cesar A. Olivera Falconi

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

GRUPO VL DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.C.
 Emma Sara Landa Gil de Vásquez
 Gerente General

FERNANDO MARTIN CAMPOS URBINA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. del Colegio de Ingenieros del Perú N° 3371

PAUL NORABUENA RAMOS
 ARQUITECTO
 C.A.P. 5741

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolición (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
Semisótano	200.98					200.98
1er piso	196.00					196.00
2do piso	196.00					196.00
3er piso	196.00					196.00
4to piso	196.00					196.00
5to piso	196.00					196.00
Azotea	90.18					90.18
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL						1271.16
ÁREA TECHADA TOTAL						1271.16
ÁREA LIBRE						(32) % 91.60 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.
 (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m ²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	Placas de concreto, albañilería armada, ladrillo, columnas, etc	C	284.44
	TECHOS	Aligerado o losas de concreto armado	C	209.82
ACABADOS	PISOS	Madera fina machimbrada y terrazo	C	135.61
	PUERTAS Y VENTANAS	Aluminio o madera fina, vidrio templado, etc	C	178.49
	REVESTIMIENTOS	Enchape de madera o lamina-dos, Piedra o material vitrificado	D	161.67
	BAÑOS	Baños completos con enchape fino	A	126.51
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	Sistema de bombeo, ascensor, agua caliente y fría, etc	B	271.47
Valor por m² (S/.)				1308.01

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²	1271.16	1308.01	1'662,689.99
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/ 1'662,689.99

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
 (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

GRUPO VL DISEÑO Y CONSTRUCCION S.
 Gerente General
 Entidad Sara Landa Gil de Vásquez

FERNANDO MARTIN CAMPOS HIPPIA

PAUL NORABUENA RAMOS
 ARQUITECTO
 C.A.P. 5741



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

Landa Gil de Vásquez, Emma Sara
Apellidos y Nombre(s)

09076320
N° DNI / CE

983511825
Teléfono

s.landa.gil@gmail.com
Correo Electrónico

Domicilio

Lima Departamento Lima Provincia Santiago de Surco Distrito

Chama Urbanización /A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Alfredo franco Av. / Jr. / Calle / Pasaje 210 N° Int.

Poder inscrito en: Asiento Fojas Tomo

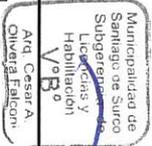
o en: Ficha 15251324 Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de: Lima

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.



GRUPO VL DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.C.

Emma Sara Landa Gil de Vásquez
Gerente General

Fecha: _____

FIRMA-DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

GRUPO VL DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.C.

Emma Sara Landa Gil de Vásquez
Gerente General

Fernando Martin Campos Urbina
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros del Peru N° 33671

 Paul Norabuena Ramos
ARQUITECTO
C.A.P. 5741

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

Lima	Lima	Santiago de Surco
Departamento	Provincia	Distrito
Ingenieros la Castellana C	3	Los Vicos
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote
		Sub Lote
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.

Sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTO

INGENIERO

Fernando Martin Campos Urbina

Nombre(s) y Apellidos

39871

N° CAP / CIP

[Signature]
FERNANDO MARTIN CAMPOS URBINA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. del Colegio de Ingenieros del Perú N° 39871

Sello y Firma

Calle Doña María Mz. D Lt. 32 Urb. Santa Rosa Santiago de Surco

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

998163312

Telefono

grupovr.construccion@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por Correo electrónico

Municipalidad de Santiago de Surco
 Subgerencia de Licencias y Habilitación
 Vº Bº
 Arq. Cesar A. Diviera Falconi

GRUPO W. DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.C.

[Signature]
 Emma Sara Landa Gil de Vásquez
 Gerente General


PAUL NORABUENA RAMO
 ARQUITECTO
[Signature]
 C.A.P. 5741

[Signature]
FERNANDO MARTIN CAMPOS URBINA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. del Colegio de Ingenieros del Perú N° 39871