



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

ANEXO IV

109911-2025

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO Subgerencia de Gestión Documental CAS - Palacio Municipal

22 ABR. 2025

RECIBIDO

Municipalidad de:

Nº de Expediente:

Código:

Hora:

Firma:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

A

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: 088-2025-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA:

ZONIFICACIÓN:

USO APROBADO:

ALTURA:

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

Documento que acredite el derecho a edificar

Documento que registre la fecha de ejecucion de la obra.

() Copia de los planos de ubicacion y localizacion, y de Arquitectura, de la Licencia.

Copia de la seccion del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

() Planos de replanteo de ubicacion y localizacion, y de arquitectura.

() Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.

Copias de los comprobantes por pago de revision.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

Monto pagado S/.

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

SI

NO

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA

LIMA

SANTIAGO DE SURCO

Departamento

Provincia

Distrito

COUNTRY CLUB LOS INCAS

AV. CLUB GOLF LOS INCAS

411-407

Urbanización / A.H. / Otro

Mz. Lote Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº

Int.

1,967.81

35.45

60.64

57.07

31.93

Area Total (m²)

Por el frente (m)

Por la derecha (m)

Por la izquierda (m)

Por el fondo (m)

LIMA

Inscrito en el Registro de Predios de

28709001

Nº Código de Predio

Asiento

Fojas

Tomos

o en:

Ficha

44590964

Partida Electrónica

Dis. De...

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

INMOBILIARIA LOS INCAS 407 SAC		20611782960	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA		LIMA	
Departamento		Provincia	
		SANTIAGO DE SURCO	
		Distrito	
URB. NEPTUNO		AV. JAVIER PRADO ESTE	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote
			Sub L
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
		N° Int.	
		4473 302	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

FERNANDEZ		DE LOS RIOS		MARIA BEATRIZ	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
08238828		947 297 762		bfernandez@fortem.com.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Corr	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. NEPTUNO		AV. JAVIER PRADO ESTE		4473 302	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.
				4473 302	

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

GAONA		HUAMANI		MAYRA ALEXANDRA	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
71258177		Arquitecto <input checked="" type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>	
N° DNI / CE				N° Registro CAP/CIP	
		917 859 301		agaona@fortem.com.pe	
Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SAN JUAN DE MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
		A 4		SECTOR LOS ANGELES	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

Sin Dni

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

0359-105 - S.G.L.H - GDU - MSJ

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

27-04-2025

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

SEGUNDO NIVEL: SE PROCEDIO A REALIZAR LA DEMOLICIÓN MANUAL, RETIRO DE CLOSET, VENTANAS, PUERTAS, LUMINARIAS.

PRIMER NIVEL: SE PROCEDIO A REALIZAR LA DEMOLICIÓN TOTAL, SALA, DOS DORMITORIOS, DEPOSITO, COMEDOR, BAR, VESTIBULO, ESTAR INTIMO, BAÑO DE VISITAS.

PATIO DE SERVICIO, DORMITORIO DE SERVICIO, BAÑO DE SERVICIO, LAVANDERÍA, COCINA.

ACTUALMENTE EL PREDIO SE ENCUENTRA VACIO.

sin día

Area for additional sheets or notes, currently blank.

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

Handwritten signature

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolición (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
PRIMER PISO		401.60	401.60			0.00
SEGUNDO PISO		69.00	69.00			0.00
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						0.00
ÁREA LIBRE						(100) % 1,967.81 m ²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m ²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
	PISOS			
ACABADOS	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
Valor por m² (S/.)				

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²			
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²	470.60	225.00	105,885.00
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 105,885.00

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

