

ANEXO II



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION - FUE

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO  
Subgerencia de Gestión Documental  
CAS - Palacio Municipal

28 ABR 2025

RECIBIDO

Municipalidad de

SANTIAGO DE SURCO

Nº de Expediente

Código:

Hora:

Firma:

Llenar con tinta azul y marcar con X en que corresponden

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1. TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA  
 LICENCIA DE EDIFICACIÓN

- REGULARIZACIÓN DE LICENCIA  
 REVALIDACIÓN DE LICENCIA  
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO - FOLIO N°  
SGGD  
CAS - Palacio Municipal

1.2. TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI  NO  N° de Etapas:  Etapa:  por Autorizar
- AMPLIACIÓN  CERCADO  
 REMODELACIÓN  ACONDICIONAMIENTO (\*)  
 DEMOLICIÓN TOTAL  REFACCIÓN (\*)  
 DEMOLICIÓN PARCIAL  PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (\*)

(\*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN: PREVIA POR:  
 COMISIÓN TÉCNICA  
 REVISORES URBANOS
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:  
 MUNICIPALIDAD  
 REVISORES URBANOS
- D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:  
 COMISIÓN TÉCNICA  
 REVISORES URBANOS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES  
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

NO

2.1. PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre (s)		
N° D.N.I / CE			Teléfono			Correo Electrónico		
Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización /A.H. / Otro			Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.
Estado Civil			Casado(a)			Viudo(a)		
Soltero(a)			Casado(a)			Divorciado(a)		
Cónyuge			Apellido Paterno			Apellido Materno		
Cónyuge			Apellido Paterno			Apellido Materno		
N° D.N.I / CE			Teléfono			Correo Electrónico		

MELISSA NOEL CORDOVA  
ARQUITECTA REVISOR URBANO  
Reg. CAP N° 12020 RRU N° AL-B-0104

Firmado digitalmente por :  
MELISSA NOEL CORDOVA  
DNI: 41421005  
Motivo : En señal de conformidad  
Fecha: 16/04/2025 Hora: 13:59:36

**2.2. PERSONA JURIDICA :** (En caso de condomínios, los datos deben consignarse en el Anexo B)

DOMUN INMOBILIARIA S.A.C.		20603240546	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA	LIMA	MIRAFLORES	
Departamento	Provincia	Distrito	
LOS TULIPANES		AV. ALFREDO BENAVIDES	2549 1001
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

**2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

PERSONA NATURAL  PERSONA JURIDICA

ARTETA	PEZO	KATIA MARIELLA
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
45659619	956722480	karteta@domuninmobiliaria.com
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio		
LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
LOS TULIPANES		AV. ALFREDO BENAVIDES
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		2549 1001
		N° Int.

**3. TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
LAS GARDENIAS	F1 3 Y 4	CA. LOS ALGUACILES
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. /Calle / Pasaje
		126 / 132-136
		N° (s) Int. (s)

**3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

533.00	20.00	26.65	26.65	20.00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

**4. EDIFICACIÓN:**

**4.1. EDIFICACIÓN EXISTENTE:** (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : \_\_\_\_\_

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° : \_\_\_\_\_

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° : \_\_\_\_\_

Inscrita en el Registro de Predios: (\*\*): \_\_\_\_\_

Código del Predio \_\_\_\_\_

O en: 

Asiento	Fojas	Tomo

 o en: 

Ficha	Partida Electrónica

(\*\*) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar   | <input type="checkbox"/> Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso ( )   |
| <input type="checkbox"/> (x) Certificado de Factibilidad de Servicios de: Agua (x) Alcantarillado (x) Energía Eléctrica (x) Otros ( ) | <input type="checkbox"/> ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud ( ) ( )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato   | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno ( ) ( )  |
| <input checked="" type="checkbox"/> (09) Planos de Arquitectura   | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso ( )  |
| <input checked="" type="checkbox"/> (04) Plano de seguridad y evacuación  | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso ( )  |
| <input checked="" type="checkbox"/> (30) Planos de Estructuras  | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios ( )  |
| <input checked="" type="checkbox"/> (23) Planos de Instalaciones Sanitarias   | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) ( )  |
| <input checked="" type="checkbox"/> (18) Planos de Instalaciones Eléctricas   | <input checked="" type="checkbox"/> (01) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D   | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ( ) Planos de Instalaciones (5) Planos Mecanicas (8) Planos de Gas                                | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> (08) Plano de sostenimiento de excavaciones   | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ) , Otros (de corresponder)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> (1) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad  | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos   | <input checked="" type="checkbox"/> ( ) Copia(s) de Comprobante(s) de pago por revisión de proyecto.   |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental  | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital  |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial ( )  |  |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra   |  |
| <input type="checkbox"/> Otros :  |  |

----- COPIA LITERAL DEL TERRENO QUE ACREDITA LA TITULARIDAD -----

----- PRESUPUESTO DE OBRA CON CUADRO DE VALORES UNITARIOS -----

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
- (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
- (3) Se entrega obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día hábil anterior al inicio de obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
- (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de Pago de tasa municipal correspondiente:

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente:  /  /

Monto pagado S/.

**5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:**

(Para ser llenado por la Municipalidad)

**EN CONFORMIDAD CON LO REGULADO**  
**EN LA LEY N° 29090**  
**SOLUCIÓN DE LICENCIA**  
**03 29- 2025**  
**SGLH-GDU-MSS**

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

Firmado digitalmente por :  
 MELISSA NOEL CORDOVA  
 DNI: 41421095

MELISSA NOEL CORDOVA  
 ARQUITECTA REVISOR URBANO  
 Reg. CAP N° 12020 RRU N° AE-8-0104

Motivo : En señal de conformidad  
 Fecha: 16/04/2025 Hora: 13:59:36

6. PROYECTO :

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS	Nueva (*) (m2)	Existente (m2)	Demolición(**) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación (***) (m2)	SUB-TOTAL (m2)
SOTANO 2	449.68					449.68
SOTANO 1	420.89					420.89
SEMISOTANO	524.83					524.83
1° PISO	349.82					349.82
2° PISO	349.82					349.82
3° PISO	349.82					349.82
4° PISO	349.82					349.82
Otros (****)	1,145.15					1,145.15
Á.TECHADA PARCIAL	3,939.83					3,939.83
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>						<b>3,939.83</b>
ÁREA LIBRE				34.37%	183.18	m2

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna  
 (\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.  
 (\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.  
 (\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando exista más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	3,939.83	1,392.48	5,486,125.78
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m1	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m2			
OTROS	m2	81.23	1,805.56	146,665.97
<b>VALOR DE LA OBRA TOTAL (*)</b>				<b>S/ 5,632,791.75</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos  
 (\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente  
 (\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de tramite municipal)

OTROS	
5° PISO	349.82
6° PISO	349.04
7° PISO	349.04
AZOTEA	97.25
TOTAL 1	1,145.15
OBRAS COMPLEMENTARIAS	
CISTERNA ACI	52.23
CISTERNA UD	27.00
BOMBA SUMIDERO	2.00
TOTAL 2	81.23

Firmado digitalmente por:  
 MELISSA NOEL CORDOVA  
 DNI: 41421005  
 Motivo : En señal de conformidad  
 Fecha: 16/04/2025 Hora: 13:59:36

MELISSA NOEL CORDOVA  
 ARQUITECTA REMISOR URBANO  
 Reg. CAP N° 12202 RRU N° AC-9-0104

9. PROYECTISTAS:

9.1. ARQUITECTURA

MANUEL NATIVIDAD GUERRA LOPEZ Nombre(s) y apellidos	4049 N° CAP	14 N° Planos
--	----------------	-----------------

9.2. ESTRUCTURAS

JULIO ANTONIO HIGASHI LUY Nombre(s) y apellidos	42080 N° CIP	30 N° Planos
--	-----------------	-----------------

9.3. INSTALACIONES SANITARIAS

GABRIEL ROBERTO LÓPEZ REAL Nombre(s) y apellidos	74281 N° CIP	23 N° Planos
---	-----------------	-----------------

9.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ Nombre(s) y apellidos	31156 N° CIP	18 N° Planos
--	-----------------	-----------------

9.5. OTRAS (\*) INSTALACIONES MECANICAS

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ Nombre(s) y apellidos	31156 N° CAP/CIP	5 N° Planos
--	---------------------	----------------

INSTALACIONES DE GAS

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ Nombre(s) y apellidos	31156 N° CAP/CIP	8 N° Planos
--	---------------------	----------------

SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES

EDWARD RODRIGUEZ SOTO Nombre(s) y apellidos	299222 N° CAP/CIP	8 N° Planos
--	----------------------	----------------

ESTUDIO DE MECÁNICA DE JUELOS

YAMIR MANUEL ORTIZ REYNAGA Nombre(s) y apellidos	197820 N° CAP/CIP	- N° Planos
---	----------------------	----------------

Nombre(s) y apellidos		
-----------------------	--	--

Nombre(s) y apellidos		
-----------------------	--	--

(\*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA: DÍA [ ] MES [ ] AÑO 2025

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

DOMIN  
 INMOBILIARIA S.A.C  
 Mta. Karina Arfeta Pezo  
 GERENTE GENERAL

Firma del Administrado

MELISSA NOEL CORDOVA  
 ARQUITECTA REVISOR URBANO  
 Reg. CAP N° 12020 RRU N° AE-II-0104

Firmado digitalmente por :  
 MELISSA NOEL CORDOVA  
 DNI: 41421005

Motivo : En señal de conformidad  
 Fecha: 16/04/2025 Hora: 13:59:36