

ANEXO IV



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
 Subgerencia de Gestión Documental
 CAS - Palacio Municipal

30 ABR. 2025

Municipalidad de: Santiago de Surco

Nº de Expediente: Código: 1.18044-2024..

Hora: Firma:

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

A

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION Nº : 643-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: DEMOLICIÓN TOTAL

ZONIFICACIÓN: RDB/III-B1

USO APROBADO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

ALTURA:

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Documento que acredite el derecho a edificar
- Documento que registre la fecha de ejecución de la obra.
- () Copia de los planos de ubicación y localización, y de Arquitectura, de la Licencia.
- Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.
- () Planos de replanteo de ubicación y localización y de arquitectura.
- () Planos de replanteo de seguridad, Modalidad C y D.
- Copias de los comprobantes por pago de revisión.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

Monto pagado S/.

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

SI

NO

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. SANTA CONSTANZA 2DA ETAPA	N	23		CALLE TRES	405-411
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
225.00	9.00	25.00	25.00	9.00	
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	
LIMA			4001012010		
Inscrito en el Registro de Predios de			Nº Código de Predio		
			44544792		
Asiento	Fojas	Tomó	Ficha	Partida Electrónica	

JOHN ROBINSON CAMPOS CASTILLO
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP. N° 48335

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

NO

2.1. PERSONA NATURAL

(Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A)

VALVERDE Apellido Paterno MUÑOZ Apellido Materno OSCAR MANUEL Nombre(s)

10123544 N° DNI/CE 987460670 Teléfono oscarmavalverdemu@gmail.com Correo Electrónico

Domicilio

LIMA Departamento LIMA Provincia SAN JUAN DE LURIGANCHO Distrito

A.H. SAN FERNANDO Urbanización /A.H. / Otro C Mz 16 Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Estado Civil

Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cónyuge

LASTARRIAGA Apellido Paterno LASTARRIAGA Apellido Materno MARIA DE LOS MILAGROS Nombre(s)

08163448 N° DNI / CE 987460670 Teléfono oscarmavalverdemu@gmail.com Correo Electrónico

2.2. PERSONA JURÍDICA:

(Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

Razón Social o Denominación N° RUC

Domicilio

Departamento Provincia Distrito

Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

Domicilio

Departamento Provincia Distrito

Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

3. PROFESIONAL RESPONSABLE:

RESPONSABLE DE OBRA

CONSTATADOR

CAMPOS Apellido Paterno CASTILLO Apellido Materno JOHN ROBINSON Nombre(s)

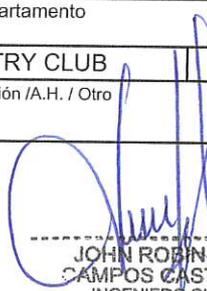
03653603 N° DNI / CE Arquitecto Ingeniero Civil 48335 N° Registro CAP/CIP

Teléfono Fijo 946528895 Teléfono Celular jrcamposc1@gmail.com Correo Electrónico

Domicilio

LIMA Departamento LIMA Provincia SAN ISIDRO Distrito

COUNTRY CLUB Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote TOMAS EDISON Av. / Jr. / Calle / Pasaje 296 401 N° Int.



 JOHN ROBINSON
 CAMPOS CASTILLO
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP. N° 48335



4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°

0383-1025-S614-CDU-MSS

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

30-04-2025

Fecha

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACION:

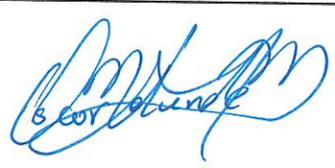
5.1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

LA DEMOLICIÓN TOTAL DE LA EDIFICACIÓN SE HA EJECUTADO CONFORME A PLANOS DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN - DEMOLICIÓN TOTAL OTORGADA

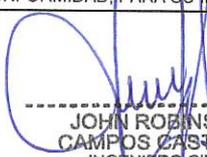


JOHN ROBINSON
CAMPOS CASTILLO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 48335



Area with horizontal lines for notes, crossed out with a diagonal blue line.

1. DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
2. EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.



JOHN ROBINSON
CAMPOS CASTILLO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 48335



5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolicion (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
1ER PISO			111.11			
2DO PISO			99.80			
AZOTEA			29.24			
Superiores (****)						
AREA TECH. PARCIAL			240.15			
AREA TECHADA TOTAL						
AREA LIBRE					()%	225.00 m ²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m ²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
Valor por m² (S/.)				

(*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA :

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²			
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²	240.25	582.90	S/ 139,983.43
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/ 139,983.43

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

JOHN ROBINSON
CAMPOS CASTILLO
INGENIERO CIVIL
REG. C.I.P. N° 48335

Severo

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

Departamento Provincia Distrito

Urbanización /A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Poder inscrito en: _____
Asiento Fojas Tomo

o en: _____
Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos _____

Registro Mercantil _____

Oficina Registral de : _____

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha: _____

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO



JOHN ROBINSON
CAMPOS CASTILLO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. N° 48335

