



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO IV

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO FOLIO N° 110619-2025 SGGD CAS - Palacio Municipal

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO Subgerencia de Gestión Documental CAS - Palacio Municipal 30 ABR. 2025 RECIBIDO

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de: SANTIAGO DE SURCO N.º de Expediente: Código: Hora: Firma:

Lenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

A

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N.º: 997-2024-SGLH-GDU-MSS

TIPO DE LICENCIA: DEMOLICION TOTAL

ZONIFICACIÓN: RDB

USO APROBADO: TERRENO SIN CONSTRUIR

ALTURA: 0.00m

1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Documentos to be attached with checkboxes: Documento que acredite el derecho a edificar, Copia de los planos de ubicación y localización, Planos de replanteo de ubicación y localización, Planos de replanteo de seguridad, Copias de los comprobantes por pago de revisión, Documento que registre la fecha de ejecución de la obra, Copia de la sección del Cuaderno de obra en la que se acredite las modificaciones efectuadas.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

Monto pagado S/.

1.3 OBRA

SIN VARIACIONES

X

CON VARIACIONES

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

SI

NO

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar

1.4 INMUEBLE:

LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO Departamento Provincia Distrito

LA FLORESTA DE MONTERRICO A 12 JR. MADRESELVA 267-273 Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N.º Int.

635.00 20.00 31.75 31.75 20.00 Área Total (m²) Por el frente (m) Por la derecha (m) Por la izquierda (m) Por el fondo (m)

Inscrito en el Registro de Predios de

Nº Código de Predio

Asiento Fojas Tomo

o en:

Ficha

44423626 Partida Electronica

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

GRUPO CHACARILLA SUR SAC		20600858875	
Razón Social o Denominación		N.º RUC	
Domicilio			
LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Distrito	
TAMBO DE MONTEERRICO		AV. CAMINOS DEL INCA	
Urbanización / A.H. / Otro		N.º Int.	
Mz.	Lote	Sub L	
			244 105

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDI

DE LA OLIVA		AGUINAGA		IVAN EMILIO	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
07779348		255-4023		cbringas@grupochacarillasur.com	
N.º DNI / CE		Teléfono		Correo	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
TAMBO DE MONTEERRICO		AV. CAMINOS DEL INCA			
Urbanización / A.H. / Otro		N.º Int.			
Mz.	Lote	Sub Lote			
				244	105

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

ABAD		ALVARADO		ALAN CHRISTOPHER	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
43002733		Arquitecto <input type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>	
N.º DNI / CE				127919	
255-4023				N.º Registro CAP/CIP	
Teléfono Fijo		Teléfono Celular		Correo Electrónico	
				cbringas@grupochacarillasur.com	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
TAMBO DE MONTEERRICO		AV. CAMINOS DEL INCA			
Urbanización / A.H. / Otro		N.º Int.			
Mz.	Lote	ub Lot			
				244	105

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°:

0385-2025

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE REPLANTEO PRESENTADOS

Fecha

Sello y Firma del funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

DEMOLICION TOTAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Blank lined area for descriptive text.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Large empty lined area for text entry.

- 1.- DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS Y SELLADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y FIRMADAS POR EL ADMINISTRADO.
- 2.- EL FUNCIONARIO MUNICIPAL DEBE VISAR CADA HOJA ADICIONAL, ASÍ COMO FIRMAR Y SELLAR AL FINAL DE LA MEMORIA DESCRIP EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, PARA SU INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
1ER PISO		155.89	155.89			0.00
2DO PISO		154.31	154.31			0.00
AZOTEA		10.87	10.87			0.00
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL		321.07	321.07			0.00
ÁREA TECHADA TOTAL						0.00
ÁREA LIBRE						(100) %
						500.24

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR m²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
Valor por m² (S/.)				

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (****)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²	321.07	1,255.10	402,976.15
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 402,976.15

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

