



# GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"



## RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL N° 206 -2025-GRU-GRDE-DRA

Pucallpa, 19 MAY 2025

### VISTO:

La Solicitud S/N, del 15.04.2025, Oficio N° 255-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ, de fecha 22.04.2025, Informe N° 165-2025-GRU-GRDE-DRA-OA/UTDyA, de fecha 24.04.2025, Oficio N° 338-2025-GRU-GRDE-DRA-OA, de fecha 25.04.2025, el Informe Legal N° 306-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ, de fecha 09 abril del 2025; CUT N° 5700-2025, y de más actuados, y;

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el **Artículo 191° de la Constitución Política del Perú, concordado con los artículos 1 y 2 de la Ley N° 27867** – "Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales"; los Gobiernos Regionales, así como sus respectivas Direcciones Regionales gozan de autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, por lo que el presente Informe es emitido con arreglo a Ley.

Mediante **Solicitud S/N, del 15.04.2025**; el administrado LUZMILA TAPULLIMA SINARAHUA, identificado con DNI N°00164238, se dirige al Director Regional de Agricultura Ucayali, para solicitar rectificación de su apellido materno consignado en el Título de Propiedad N° 0021420.

Con **Oficio N° 255-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ, del 22.04.2025**, la Oficina de Asesoría Jurídica, solicita a la Oficina de Administración, remita el expediente que dio origen al Título de Propiedad, para verificar documentos y actos administrativos realizados, a fin de proseguir con el trámite que corresponde.

Con **Informe N° 165-2025-GRU-GRDE-DRA-OA/UTDyA, del 24.04.2025**, la Unidad de Archivo General, remite en original el Expediente Administrativo a nombre de LUZMILA TAPULLIMA SINARAHUA.

Con **Oficio N° 338-2025-GRU-GRDE-DRA-OA, de fecha 25.04.2025**, la Oficina de Administración remite a la Oficina de Asesoría Jurídica, el Informe N° 165-2025-GRU-GRDE-DRA-OA/UTDyA, mediante el cual se da a conocer que deriva lo solicitado a fin de que se continúe con el trámite correspondiente.

Que, el Procedimiento Administrativo General (D.S. N° 004-2019-JUS) se rigen, entre otros, **por los Principios de Legalidad y el Debido Procedimiento Administrativo, previstos en los numerales 1.1) y 1.2) del Artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444**, mediante los cuales las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la Ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y dentro de los márgenes de los fines para los que le fueron conferidos y que los administrados gozan de todos los derechos y garantías inherentes al debido procedimiento administrativo, que comprende el derecho a exponer sus argumentos, a ofrecer y producir pruebas y a obtener una decisión motivada y fundada en derecho.

**El artículo IV, numeral 1, sub índice 1.3 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General**, se señala al Principio de Impulso de Oficio, como uno de los principios del procedimiento administrativo, por medio del cual las autoridades deben dirigir e impulsar de oficio el procedimiento y ordenar la realización o práctica de los actos que resulten convenientes para el esclarecimiento y resolución de las cuestiones necesarias.

Conforme con lo establecido en el artículo 212°, numeral 212.1 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, en referencia al error material literalmente señala: **"Los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos pueden ser rectificadas, con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio, o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de su decisión"**.

Se procedió a la revisión del expediente N° 7184-1995, el cual contiene el acervo documentario del Título de Propiedad N° 0021420, visualizándose los siguientes documentos:

- **FICHA DE CALIFICACIÓN, S/N de fecha** (Véase a fojas 84), en donde se consignan el dato de la titular de la siguiente manera: **LUZMILA TAPULLIMA SATALAYA con L.E N° 00164238, de 38 años de edad SOLTERA.**
- **ACTA DE INSPECCIÓN OCULAR, de fecha 26.11.1995,** (Véase a fojas 83) en donde se consigna los siguientes datos de la titular: Nombre y Apellido, **LUZMILA TAPULLIMA SINARAHUA con L.E N° 00164238.**

Asimismo, de la revisión que contiene el Título de Propiedad N° 0021420, se puede visualizar que se encuentra a fojas 03 la MEMORIA DESCRIPTIVA de fecha 27.01.1997, del cual se puede extraer a la titular se le consigno con los siguientes datos: **LUZMILA TAPULLIMA SATALAYA con L.E N° 00164238.**



**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
 "Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"



Siguiendo esa línea, se pasó a revisar la documentación adjuntada a la solicitud S/N de fecha 15/04/2025, presentado por el recurrente, en donde a fojas 01/02 se visualiza **CARTA N° 006081-2025/AIR/DRI/SDVAR/RINEC**, de fecha 20.03.2025, emitida por el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil RENIEC, manifiesta que realizó la verificación de los asientos registrales obrantes en sus archivos, hace constar lo siguiente:



LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA - DNI N° 00164238				
N°	TIPO DE DOCUMENTO Y TRÁMITE	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	FECHA DE INSCRIPCIÓN O TRÁMITE	DATOS REGISTRADOS
01	Partida de Inscripción (*) del Ex Registro Electoral	00053590	01.09.1984	LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA Registra que acredito su identidad con Partida de Nacimiento Estado civil: SOLTERA Inscripción cancelada por cambio domicilio
02	Partida de Inscripción del Ex Registro Electoral	00164238	10.07.1992	LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA Reinscrito en mérito a la anterior inscripción N° 00053590 Estado Civil: SOLTERA
03	Canje de Libreta Electoral por DNI	00164238	20.03.1998	LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA Rectifico dirección Se actualizo ubigode lugar de nacimiento Estado Civil: SOLTERA
04	DNI Rectificación	00164238	04.08.2005	LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA Actualizo Imágenes Estado Civil: SOLTERA
05	DNI Rectificación	00164238	26.01.2012	LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA Actualizo Imágenes Estado Civil: SOLTERA
06	DNI Rectificación	00164238	08.10.2021	LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA Actualizo Imágenes Estado Civil: SOLTERA



Asimismo, a fojas 14, copia simple del DNI N° 00164238, perteneciente a la persona de **LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA**, nacida el 29.07.1955, de estado civil SOLTERA, domiciliada en Barrio Nuevo Eden S/N, en el Distrito de Sepahua, Provincia de Atalaya, Departamento de Ucayali.

Ante lo descrito podemos determinar que el **DNI N° 00164238**, perteneciente a la persona de **LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA**, es el mismo número de la **L.E. N° 00164238**, registrada en los documentos de **FICHA DE CALIFICACIÓN**, sin número de fecha, **ACTA DE INSPECCIÓN OCULAR**, de fecha 26.11.1995 y **MEMORIA DESCRIPTIVA** de fecha 27.01.1997; corroborado esto con la **CARTA N° 006081-2025/AIR/DRI/SDVAR/RINEC**, de fecha 20.03.2025, emitido por la RENIEC, el cual refiere que la persona de Lusmila Tapullima Sinarahua se registró con su partida de nacimiento con fecha 01.09.1984, obteniendo su número de documento identidad 00164238, desde 1992, cinco años antes de la emisión del Título de Propiedad N° 0021420, por lo que esto acreditaría que el nombre correcto de la titular es **LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA** y **NO Luzmila Tapullima Satalaya**, como se consigna en el Título N° 0021420.

Estando a ello, es evidente, que la Dirección Regional de Agricultura de Ucayali ha incurrido en el error material existente. Por lo que, corresponde a la entidad Agraria realizar la corrección correspondiente y emitir el acto resolutorio de rectificación respecto al correcto estado civil del titular del predio, debiendo ser de la siguiente manera:

**EN EL TITULO DE PROPIEDAD:**

**DICE:**

- LUZMILA TAPULLIMA SATALAYA de estado civil SOLTERA.

**DEBE DECIR:**

- LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA, identificada con DNI N° 00164238, de estado Civil SOLTERA.

**EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:**

**DICE:**

- LUZMILA TAPULLIMA SATALAYA de estado civil SOLTERA.

**DEBE DECIR:**

- LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA, identificada con DNI N° 00164238, de estado Civil SOLTERA.

Que, mediante **Informe Legal N° 306-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ**, de fecha 09 de abril de 2025, la Dirección de la Oficina de Asesoría Jurídica es de la Opinión de: **RECTIFICAR**, el error material consignado en TITULO DE PROPIEDAD N° 0021420, de fecha 31.03.1997, solicitado por la administrada LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA, mediante Escrito S/N de fecha 15 de abril de 2025, respecto al correcto nombre del titular de la predio; debiendo consignarse de la siguiente manera:

**EN EL TITULO DE PROPIEDAD:**

**DICE:**

- LUZMILA TAPULLIMA SATALAYA de estado civil SOLTERA.

**DEBE DECIR:**

- LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA, identificada con DNI N° 00164238, de estado Civil SOLTERA.

**EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:**

**DICE:**

- LUZMILA TAPULLIMA SATALAYA de estado civil SOLTERA.

**DEBE DECIR:**

- LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA, identificada con DNI N° 00164238, de estado Civil SOLTERA.





**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA**  
"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"



Que, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 27867, "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales" y sus modificatorias, y con las facultades conferidas mediante Resolución Ejecutiva N° 012-2023-GRU-GR.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR**, el error material consignado en TITULO DE PROPIEDAD N° 0021420, de fecha 31.03.1997, inscrito en la Ficha N° 30858 de Registro de Propiedad, solicitado por la administrada LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA, mediante Escrito S/N de fecha 15 de abril de 2025,, respecto al correcto nombre de la titular del predio; debiendo consignarse de la siguiente manera:



**EN EL TITULO DE PROPIEDAD:**

**DICE:**

- LUZMILA TAPULLIMA SATALAYA de estado civil SOLTERA.

**DEBE DECIR:**

- LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA, identificada con DNI N° 00164238, de estado Civil SOLTERA.

**EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:**

**DICE:**

- LUZMILA TAPULLIMA SATALAYA de estado civil SOLTERA.

**DEBE DECIR:**

- LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA, identificada con DNI N° 00164238, de estado Civil SOLTERA.

**ARTICULO SEGUNDO: NOTIFIQUESE** a la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria de la Dirección Regional de Agricultura Ucayali, el contenido de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO: OFICIESE**, a la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, a fin de que la presente resolución sea inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble a favor de los beneficiarios.

**ARTICULO CUARTO: NOTIFICAR** la presente resolución a los titulares del predio a la señora **LUSMILA TAPULLIMA SINARAHUA**, con domicilio real en AA.HH Marcos Rios Pinedo Mz. G Lt. 20, Departamento de Ucayali, en conformidad a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativo General.

**ARTÍCULO QUINTO: ENCARGAR** a la Unidad de Tecnología de la Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Dirección Regional de Agricultura Ucayali, [www.gob.pe/regionucayali-drssa](http://www.gob.pe/regionucayali-drssa).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI  
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA - UCAYALI

Ing. WALTER ALEJANDRO PANDURO TEIXEIRA  
DIRECTOR REGIONAL