



## Municipalidad de Santiago de Surco

**RESOLUCION SUBGERENCIAL N° 3660-2025-SGCAITSE-GDE-MSS**

**Ref.: EX 1249772017 ACUM**

**Santiago de Surco, 15 de Abril de 2025**

### **EL SUBGERENTE DE COMERCIALIZACION Y ANUNCIOS E INSPECCIONES TECNICAS DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO:**

#### **VISTO:**

El Expediente N° 1249772017 de fecha 07 de diciembre del 2017, a través del cual la Razón Social **EXTREPER S.R.L.**, con domicilio fiscal en el año 2017 cuando se realizó el trámite era **AV. LOS CASTILLOS N°249 URB. CERCADO** - Distrito de SANTIAGO DE SURCO, Provincia y Departamento de Lima, quien solicitó con Declaración Jurada Licencia de Funcionamiento y Autorizaciones Municipales Conexas; cabe señalar que administrado con **DS. N°2189332025** de fecha 10 de abril del 2025, solicita la rectificación de dirección de su Licencia de Funcionamiento y otras Autorizaciones (Certificado ITSE), que obtuvo para el predio antes señalado. Por motivos que la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro realizó modificaciones en la dirección del establecimiento siendo este **AV. LOS CASTILLOS N°275 MZ. E LT. 7-B URB. SAN PEDRITO** - Santiago de Surco;

#### **CONSIDERANDO:**

Que, las Municipalidades son de órgano local, con personería jurídica de derecho público y tienen autonomía política económica, administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con lo establecido en el Art. 194 de la Constitución Política del Perú, modificado con la Ley 30305 Ley de Reforma Constitucional y concordante con lo dispuesto en la parte pertinente de la Ley de Municipalidades N° 27972.

Que, el Artículo VIII del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley 27972, establece que los gobiernos locales están sujetos a las leyes y disposiciones de manera general y confirmada con la Constitución Política del Perú regulan las actividades y funcionamiento del sector público, así como las normas técnicas referidas a los sistemas de administrativos del Estado que por su naturaleza son de observancia y cumplimiento obligatorio.

Que, con **DS. N°2189332025** fecha 10 de abril del 2025, la razón social solicita Rectificación de la **DIRECCION** del predio de la Licencia de Funcionamiento N° 0002522-02017, y otras Autorizaciones (Certificado ITSE N° 0542-2024) de Riego Muy Alto – con giro de: **VENTA DE OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS**; señalando el administrado que solicita la rectificación porque al momento de tramitar la licencia de funcionamiento, el establecimiento se encontraba registrado con **AV. LOS CASTILLOS N°249 URB. CERCADO** – Santiago de Surco; dando a conocer que la **Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro** ha realizado modificaciones en cuanto a la dirección donde se ubica el predio del establecimiento comercial. Cabe señalar que nuestro establecimiento mantiene las mismas condiciones físicas y operativas con las que fue otorgada la licencia original, en las autorizaciones otorgadas a la razón social se puede ver que la nueva dirección es **AV. LOS CASTILLOS N°275 MZ. E LT. 7-B URB. SAN PEDRITO – SANTIAGO DE SURCO**. Adjuntado como prueba lo siguiente:



# Municipalidad de Santiago de Surco

**Municipalidad de Santiago de Surco**  
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2022**

ORDEN: 2-182-00905

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO	16860	APellidos y Nombres / RAZÓN SOCIAL	SUC POBLETE VIDAL JACINTO	DNI/RUC	09150973
--------	-------	------------------------------------	---------------------------	---------	----------

**DATOS DEL PREDIO**

CÓD. PREDIO	00381008	CONJUNTO URBANO	VIA	NRO.	EDIF/BLK	INT.	MZ	LT.
		URB. CERCADO		243				
ESTADO	TIPO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.				
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	INDUSTRIA	PROPIETARIO UNICO	100.00	0			

**RÉGIMEN ESPECIAL**

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDIO	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/	
								%	VALOR S/				
01	PIS	46	CDHHHH	4	2	3	403.46	0.00	60	254.08	212.35	0.00	35,967.84
01	PIS	46	CDFFCD	4	2	3	797.19	0.00	60	478.31	32.00	0.00	10,204.16
02	PIS	46	DEFFFD	4	2	3	561.79	0.00	60	337.07	32.00	0.00	7,191.04

**OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)**

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
PORTÓN DE FIERRO CON PLANCHA METÁLICA	11.40	1,760.31

**ÁREA TERRENO m2**: 244.35  
**(3) ARANCEL m2**: 152.00

**VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/**: 53,363.04  
**VALOR DE OTRAS INSTALACIONES S/**: 1,750.31  
**VALOR TOTAL DEL TERRENO S/**: 37,141.20  
**VALÚO TOTAL S/**: 92,254.55

1) Aprobado por Anexo I de R.M. N°350-2021-VIVIENDA (28-10-2021)  
2) Solo para predios ubicados a partir del quinto piso.  
3) Aprobado con R.M. N° 346-2021-VIVIENDA (PU)-R.M. 348-2021 (PR) 28-10-2021  
4) Aprobado por Anexo III de R.M. N° 350-2021-VIVIENDA (29-10-2021) información equiparada a la nueva denominación aprobada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

**Municipalidad de Santiago de Surco**

**SUBGERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN Y ANUNCIOS E INSPECCIONES TÉCNICAS DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES**  
NRO. 0002522 - 2017 EXP. N° 1249772017

(EXHIBIR EN LUGAR VISIBLE)

**CERTIFICADO DE LICENCIA MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO**

Habiendo cumplido con las formalidades de la Ley N° 27444, Ley N° 26976 y los requisitos exigidos en la Ordenanza N° 292-MSS, la Ordenanza N° 1094-MML y el Texto Único de Procedimientos Administrativos Vigente, concedo el presente certificado:

**CERTIFICADO A:** DNI/RUC: 20554961020  
**EXTREPER S.R.L.**

Para el establecimiento comercial ubicado en: Área del Local (m2): 263,74  
**AV. LOS CASTILLOS N° 249 URB. CERCADO**

Plaza Civil: DETALLE: 2443-2017 Altor: 17 Registro Colegio:

Correspondiente a la Actividad: **VENTA DE OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS**

**CARACTERÍSTICAS DE PUBLICIDAD EXTERIOR:**  
Tipo: Ubicación: Alto Ancho Área N° parantes Alt. parante Altura Total del Elemento

Dimensiones: Material: Colores: Leyenda:

**CARACTERÍSTICAS DEL TOLDO:**  
Estructura y Material Colores: Lidas: Largo Ancho Alto

**LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DE CATEGORÍA C DEBERÁ LIMITARSE AL ÁREA Y BIEN IDENTIFICADO, ASÍ COMO RESPETAR LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD EN LAS OPERACIONES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO Y OTRAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA ORDENANZA N° 300-MSS. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN ESTÁ SUJETA A FISCALIZACIÓN POSTERIOR EN ATENCIÓN A LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LA Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y POR LA Ley N° 26976 Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, CUALQUIER MODIFICACIÓN EN LAS CONDICIONES QUE SUSTENTARON LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DEBERÁ INICIAR AL PROCEDIMIENTO DE REVOCATORIA DEL MISMO.**

**Santiago de Surco, Lunes 11 de diciembre del 2017** **DAD/cabvero**

**Municipalidad de Santiago de Surco**

**Gerencia de Desarrollo Económico**

**CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES**

**CERTIFICADO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES PARA ESTABLECIMIENTOS OBJETO DE INSPECCIÓN CLASIFICADOS CON NIVEL DE RIESGO MUY ALTO SEGÚN LA MATRIZ DE RIESGOS.**

**N° 0542 - 2024**

La Municipalidad de Santiago de Surco, en cumplimiento de lo establecido en el D.S. N° 002-2016-PCM, ha realizado la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones al Establecimiento Objeto de Inspección:

**EXTREPER S.R.L.**  
Ubicado en AV. LOS CASTILLOS N° 249 URB. CERCADO  
Distrito de Santiago de Surco, Provincia de Lima, Departamento de Lima.  
Solicitado por EXTREPER S.R.L.

El que suscribe **CERTIFICA** que el Establecimiento Objeto de Inspección antes señalado **CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD.**

Área Ocupada de Edificación (m2) (263,79 m2), Área Comercial (263,74 m2)  
Capacidad Máxima de la Edificación: (17), (DIECISIETE) personas  
Giro o actividad: **VENTA DE OTROS PRODUCTOS NO ESPECIFICADOS.**  
Expediente N°: 1013092024 Resolución N°: 00845-2024-SGCATSE-GDE/MSS  
CUENTA CON LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO N° 0002522-2017

**VIGENCIA: 2 AÑOS\***  
FECHA DE EXPEDICIÓN: 30/01/2024  
FECHA DE SOLICITUD DE RENOVACIÓN: 16/12/2025  
(Treinta días hábiles anteriores a la fecha de caducidad)  
FECHA DE CADUCIDAD: 29/01/2026

Municipalidad de Santiago de S...

**ANTHONY PAUL CARDENAS MALDONADO**  
Subgerente de Comercialización y Anuncios e Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones

**APCM (gmo)**  
El presente certificado de ITSE no constituye autorización alguna para el funcionamiento del Establecimiento Objeto de Inspección y para el inicio de la actividad.

**NOTA:** Este es un certificado de seguridad en edificaciones para establecimientos clasificados con un nivel de riesgo muy alto; de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones Aprobado por Decreto Supremo N° 003-2016-PCM, el presente certificado deberá ser firmado por el responsable del organo de certificación.

**\*ESTE CERTIFICADO DEBERÁ COLGARSE EN UN LUGAR VISIBLE DEL DISTRITO DEL ESTABLECIMIENTO OBJETO DE INSPECCIÓN, CUALQUIER TIPO DE MODIFICACIÓN EN EL MISMO DEBE SER PREVIAMENTE CERTIFICADO.**

Subgerencia de Comercialización y Anuncios e Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones

**Municipalidad de Santiago de Surco**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF, PUBLICADO EL 15-11-2004)

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO	16860	APellidos y Nombres / RAZÓN SOCIAL	SUC POBLETE VIDAL JACINTO	DNI/RUC/RATOS	
--------	-------	------------------------------------	---------------------------	---------------	--

**DATOS DEL PREDIO**

CÓDIGO PREDIO	0033614068	CONJUNTO URBANO	VIA	NRO.	EDIF/BLK	INT.	MZ	LT.
		URB. SAN PEDRO		275			1	7-3
ESTADO	TIPO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.				
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	INDUSTRIA	PROPIETARIO UNICO	100.00	0			

**RÉGIMEN ESPECIAL**

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDIO	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/	
								%	VALOR S/				
01	PIS	49	CD	4	2	3	609.44	0.00	60	243.76	212.35	0.00	51,766.68
01	PIS	49	CCF	4	2	3	820.95	0.00	60	328.38	32.00	0.00	10,508.16
02	PIS	49	DEF	4	2	3	573.53	0.00	60	229.41	32.00	0.00	7,341.12

**OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)**

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/
PORTÓN DE FIERRO CON PLANCHA METÁLICA	11.40	1,882.37

**ÁREA TERRENO (m2)**: 244.35  
**(3) ARANCEL (m2)**: 182.00

**VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/**: 69,615.96  
**(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/**: 1,882.37  
**VALOR DEL TERRENO S/**: 44,471.70  
**VALÚO TOTAL S/**: 115,970.03

(1) Aprobado por Anexo I de R.M. N° 411-2024 - VIVIENDA PUBLICADO EL 30-10-2024.  
(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.  
(3) Aprobado R.M. N° 237-2024-EF/15 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZA PUBLICADO EL 23-10-2024.  
(4) Aprobado por Anexo III de R.M. N° 411-2024 - VIVIENDA PUBLICADO EL 30-10-2024

ORDEN: 2-275-105193 70 de 227



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Municipalidad de Santiago de Surco, aplicando lo dispuesto en el Art.25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web <http://apps.munisurco.gob.pe/validar/gdeVerificaDocs.aspx> ingresando la siguiente clave de verificación : wMcadv

**Jirón Bolognesi N° 275, Plaza de Armas de Santiago de Surco T. 411-5560 [www.munisurco.gob.pe](http://www.munisurco.gob.pe)**



## Municipalidad de Santiago de Surco

Que, por disposición expresa de la Ley, puede hacerse uso de la potestad de la administración, de rectificación en cualquier momento, es decir, no está sometida a previsión alguna de caducidad, entendiéndose que tampoco a un procedimiento para su ejercicio;

Que, estando a lo expuesto y conforme a las facultades conferidas mediante Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27444-Ley de Procedimiento Administrativo General; Ordenanza N° 582-MSS, Nuevo Reglamento General de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones en el Distrito de Santiago de Surco y la Ordenanza N° 507-MSS-Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad de Santiago de Surco;

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** – MODIFICAR la DIRECCION DE UBICACIÓN de la Licencia de Funcionamiento N° 0002522-2017, Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones N° 0542-2024; otorgada a la razón social **EXTREPER S.R.L.**, en la parte que dice **AV. LOS CASTILLOS N°249 URB. CERCADO**, siendo la nueva dirección de ubicación **AV. LOS CASTILLOS N°275 MZ. E LT. 7-B URB. SAN PEDRITO** - Santiago de Surco; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.**- Solicitar a la Gerencia de Tecnologías de la Información – GTI, que efectué la modificación de la dirección de ubicación de la razón social **EXTREPER SRL**, señalado en el Artículo Primero.

**ARTÍCULO TERCERO-** RATIFICAR, y MANTENER VIGENTE en todos sus extremos lo señalado en la Licencia de funcionamiento N° 0002522-2017 y Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones ITSE N°0542-2024, en todo lo que no se oponga a lo dispuesto en la presente resolución con la modificación dispuesta en el acápite precedente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** AGREGAR un ejemplar de la Licencia de Funcionamiento, Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones ITSE, Modificadas al Expediente N° 1249772024.

**ARTÍCULO QUINTO.-** DISPONER la Notificación de la presente Resolución, Licencia de funcionamiento y Certificado ITSE, al administrado, para conocimiento y los fines que estime pertinentes.

**ARTICULO SEXTO.-** PONER EN CONOCIMEINTO el contenido de la presente Resolución a la Subgerencia de Fiscalización y Coactiva Administrativa para los fines que correspondan.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Firmado Digitalmente por  
**FEDERICO DELGADO REATEGUI**  
Sub Gerente de Comercialización, Anuncios e ITSE

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Municipalidad de Santiago de Surco, aplicando lo dispuesto en el Art.25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web <http://apps.munisurco.gob.pe/validar/gdeVerificaDocs.aspx> ingresando la siguiente clave de verificación : wMcadv

**Jirón Bolognesi N° 275, Plaza de Armas de Santiago de Surco T. 411-5560 [www.munisurco.gob.pe](http://www.munisurco.gob.pe)**

