



RESOLUCION DE GERENCIA EJECUTIVA
N° 063 -2021-GRA/PEMS-GE-GDEGT

VISTA:

La solicitud presentada por doña **Sonia Domitila Cárdenas Sánchez**, en representación propia y de los herederos, solicita la Transferencia del Predio Rústico (Granja Forestal) N° **G-137**, La Colina, de la Sección "A" del Proyecto Majes.



CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 098-95-AUTODEMA-INADE-8501/21, de Fecha 95-07-03, la Autoridad Autónoma de Majes, aprobó la Directiva N° 001-95-AUTODEMA-5301 "Requisitos y Procedimientos para la Transferencia de Terrenos de Uso Urbano y No Agrícola" mediante la cual se autoriza la transferencia de los derechos de los Lotes de Uso No Agrícola, con intervención de AUTODEMA en los documentos que se elaboren.

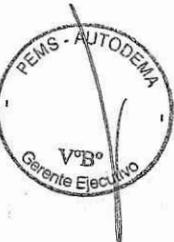


Que, en cumplimiento al D.S. 050-89-MIPRE, se adjudicó en Venta Directa del 05.07.1987 la Granja Forestal N° **G-137** de la Sección "A" de la Primera Etapa del Proyecto Majes – Siguas, a los señores Mateo Ortiz Hernani y Mery Raa de Ortiz mediante Contrato de Adjudicación N° 035/88, de fecha 21.11.1988.

Que, mediante Escritura Pública de Compra – Venta, N° 658, de fecha 03.04.1989, por ante Javier de Taboada Vizcarra, Abogado Notario Público, los señores Mateo Ortiz Hernani y Mery Raa Carrasco transfieren los derechos de la Granja Forestal N° G-137 a favor de los señores **Máximo Cárdenas Infantes** y **Nicolasa Sánchez Pacheco** de Cárdenas.



Que, al fallecimiento de doña **Nicolasa Sánchez Pacheco**, se tramitó la Sucesión Intestada por Acta Protocolizada de fecha 13.12.2000, otorgada ante Notario Público de Arequipa Dr. Gorky Oviedo Alarcón, siendo sus herederos su cónyuge supérstite **Máximo Cárdenas Infantes** y sus hijos: **Sonia Domitila Cárdenas Sánchez**, **Percy Richard Cárdenas Sánchez**, **Clorinda María Cárdenas Sánchez**, **Florencio Julio Cárdenas Sánchez** y **Nicolás Martín Cárdenas Sánchez**, documento inscrito en el Registro de Sucesión Intestada Partida N° 01062311 de la Oficina Registral Arequipa.



Que habiendo fallecido don **Máximo Cárdenas Infantes**, se tramitó la Sucesión Intestada por Acta Protocolizada de fecha 22.05.2008, otorgada ante Notario Javier De Taboada Vizcarra, siendo sus herederos sus hijos: **Percy Richard Cárdenas Sánchez**, **Sonia Domitila Cárdenas Sánchez**, **Clorinda María Cárdenas Sánchez**, **Nicolás Cárdenas Sánchez** y **Florencio Julio Cárdenas Sánchez**, inscrito en el Registro de Sucesión Intestada Partida N° 11112753 de la Oficina Registral Arequipa – SUNARP.

Que, los recurrentes han cumplido con presentar los documentos que se exige conforme la Directiva antes referida, en consecuencia han quedado expeditos para que se apruebe su correspondiente Transferencia de propiedad.

**GOBIERNO REGIONAL
DE AREQUIPA**



Contando con la visación del Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica, Oficina de Administración, Gerencia de Desarrollo Económico y Gestión Territorial; a mérito a la Resolución Ejecutiva Regional N° 510-2019-GRA/PR, de fecha 30 de octubre del 2019.

SE RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Aprobar la Transferencia de propiedad, del Predio Rústico (Granja Forestal) N° **G-137**, de la Sección "A", solicita por los señores **SONIA DOMITILA CÁRDENAS SÁNCHEZ, PERCY RICHARD CÁRDENAS SÁNCHEZ, CLORINDA MARÍA CÁRDENAS SÁNCHEZ, FLORENCIO JULIO CÁRDENAS SÁNCHEZ, NICOLÁS MARTÍN CÁRDENAS SÁNCHEZ** y **NICOLÁS CÁRDENAS SÁNCHEZ**.



ARTICULO 2°.- Disponer el otorgamiento de nuevo Contrato de Adjudicación en Venta del Predio Rústico (Lote Granja) N° **G-137** del Sector La Colina, de la Sección "A" del Proyecto Majes, a favor de los copropietarios señores **SONIA DOMITILA CÁRDENAS SÁNCHEZ, PERCY RICHARD CÁRDENAS SÁNCHEZ, CLORINDA MARÍA CÁRDENAS SÁNCHEZ, FLORENCIO JULIO CÁRDENAS SÁNCHEZ, NICOLÁS MARTÍN CÁRDENAS SÁNCHEZ** y **NICOLÁS CÁRDENAS SÁNCHEZ**; quienes asumirán todas las obligaciones de adjudicatarios.

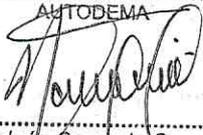


ARTICULO 3°.- Publicar la presente Resolución en el Portal Institucional de la Autoridad Autónoma de Majes – Proyecto Especial Majes Sigvas (<https://www.autodema.gob.pe/>).

Dada en la Sede del Proyecto Especial Majes Sigvas – AUTODEMA a los **DIECIOCHO** (**18**) días del mes de **MARZO** del año dos mil veintiuno.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
PROYECTO ESPECIAL MAJES-SIGUAS
AUTODEMA


.....
Ing. Napoleón Segundo Ocsa Flores
GERENTE EJECUTIVO

DOC: 3583736
EXP: 1037459