



Municipalidad Provincial De Huarney	Alcaldía	Gerencia Municipal	Gerencia de Administración Tributaria y Rentas
-------------------------------------	----------	--------------------	--

## "AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

### RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 071-2025-MPH-A-GM-GATyR

Resumen de su partida registral N° P09082778 y su Título de Propiedad N° 0582 de la Municipalidad Provincial de Huarney, mientras no regularice la sucesión intestada el solicitante solo puede acceder al beneficio por su participación registral del 50%; en cuanto a los requisitos establecidos por la norma citada en el párrafo precedente; según el documento que obran en el expediente; por lo tanto SE OPINA otorgar la deducción de las 50 UIT de la base imponible del impuesto predial de la persona adulta mayor no pensionista en proporción al 50% de su participación del predio.

Por lo que, en uso de sus facultades conferidas por la Constitución Política del Perú, la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades y el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF.

Estando a lo dispuesto con el informe que precede y de conformidad a las facultades otorgadas a esta Gerencia mediante Resolución de Alcaldía N° 086-2019-MPH-A, que aprueba la Directiva N° 001-2019-MPH sobre "Desconcentración y Delegación de Facultades, Atribuciones y Competencias de la Municipalidad Provincial de Huarney";

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE** lo solicitado por Don **GOMERO ZAPATA EDUARDO**, otorgándosele el **Beneficio Tributario de Deducción de las 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial de persona adulta mayor no pensionista (Ley N° 30490), EN PROPORCIÓN DEL 50% DE SU PARTICIPACIÓN** en la vía Ordinaria como en la Vía Coactiva (2017 al 2020) respecto al predio de su propiedad ubicado en el **AA.HH. MARGINAL LA VICTORIA AV. TUPAC AMARU MZ. U LT. 25 de la jurisdicción del Distrito y Provincia de Huarney**; con vigencia a partir del año 2017.

**ARTICULO SEGUNDO.** - Don **GOMERO ZAPATA EDUARDO**, está obligado a efectuar su declaración jurada de Autoavalúo (Impuesto Predial) anualmente; así como comunicar a la Administración Tributaria y Rentas las modificaciones que se produzcan en el predio, cambio de titular del predio y la adquisición de otro predio.

**ARTICULO TERCERO.** - Poner la presente Resolución en conocimiento del administrado(a), de la Sub Gerencia de Orientación al Contribuyente y Recaudación, Sub Gerencia de Ejecutoria Coactiva, Sub Gerencia de Fiscalización y Control Tributario, para las acciones correspondientes.

**ARTICULO CUARTO.** - Encargar la publicación de la presente Resolución al encargado del Portal Web de Transparencia de la Municipalidad Provincial de Huarney.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE**

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARNEY  
  
CPC. DEYSY JULIANNA CASTILLO RODRIGUEZ  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y RENTAS

C.c.  
Sub Gerencia de orientación al contribuyente y Recaudación  
Sub Gerencia de Fiscalización y Control  
Sub Gerencia de Ejecutoria Coactiva.  
Sub Gerencia de Contabilidad  
Sub Gerencia de Informática



Municipalidad Provincial De Huaramey	Alcaldía	Gerencia Municipal	Gerencia de Administración Tributaria y Rentas
--------------------------------------	----------	--------------------	--



**"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"**

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 071-2025-MPH-A-GM-GATyR**

Huaramey, 12 de Mayo del 2025

**LA GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA Y RENTAS DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY:**

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 202505682, de fecha 22 de Abril del 2025, promovido por Don GOMERO ZAPATA EDUARDO, quien solicita Deducción de Base Imponible de la Persona Adulta Mayor No Pensionista, por el predio urbano con código 1582 que se encuentra ubicado en el AA.HH. MARGINAL LA VICTORIA AV. TUPAC AMARU MZ. U LT. 25 de la jurisdicción del Distrito y Provincia de Huaramey;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Municipalidad Provincial de Huaramey, conforme al Artículo 194º de la Constitución Política del Estado que establece que los Gobiernos Locales gozan de autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, Don GOMERO ZAPATA EDUARDO, solicita Deducción de Base Imponible de la Persona Adulta Mayor No Pensionista, por el predio urbano que se encuentra ubicado en el AA.HH. MARGINAL LA VICTORIA AV. TUPAC AMARU MZ. U LT. 25 de la jurisdicción del Distrito y Provincia de Huaramey;

Que, el artículo 19º de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece "Los Pensionistas propietarios de un solo predio, a nombre propio o de la Sociedad Conyugal, que este destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto este constituido por la pensión que reciben y que ésta no exceda de 1 UIT mensual, deducirán de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT. Para efecto de este artículo el valor de la UIT será el vigente a partir del 1 de enero de cada ejercicio gravable...Lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual";

Que, mediante Informe N° 130-2025-MPH-A-GM-GATyR-SGFyCT, de fecha 09 de Mayo del presente año, la Sub Gerente de Fiscalización y Control Tributario, hace de conocimiento que el administrado cumple con los requisitos establecidos por la norma citada en el párrafo precedente; según el documento que obran en el expediente, como son: Declaración jurada para la deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial de persona adulta mayor no Pensionista (Ley N° 30490), Declaración Jurada de Única Propiedad a Nivel Nacional, Registro de Predio, Título de Propiedad, Hoja de Resumen, Copia simple DNI del Titular; por lo tanto OPINA otorgar la deducción de las 50 UIT de la base imponible del impuesto predial de la persona adulta mayor no pensionista acreditando que el contribuyente cumple con los requisitos establecidos en la norma legal citada en el párrafo precedente, por lo cual corresponde otorgar el beneficio solicitado;

Que, mediante EXPRESION VERBAL de la Sra. DELIA GOMERO DE PAZ (Hija) informa que su mamá es COPROPIETARIA del 50% del predio (DE PAZ OROPEZA CIRILA - FALLECIDA), siendo el otro 50% de propiedad del Sr. Gomero Zapata Eduardo, lo cual se demuestra mediante la Hoja de...///