MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
RODRÍGUEZ DE MENDOZA
ALCALDÍA

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN Nº 194-2024-MPRM-ALCALDÍA

Mendoza, 04 de setiembre de 2024.

VISTO: El Acta de Sesión Ordinaria Nº 006-2020-MPRM de fecha 28 de febrero de 2020, donde el Concejo por unanimidad acuerda la aprobación del Saneamiento Físico Legal del distrito de Mariscal Benavides, provincia de Rodríguez de Mendoza, departamento de Amazonas;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo previsto en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con el artículo II del título preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972 los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú ha establecido para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, según la Ley Nº 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, en su artículo 73º señala como una de las competencias y funciones específicas generales de los gobiernos locales, el saneamiento físico legal de Asentamientos Humanos. Las Municipalidades Provinciales asumen la competencia en el proceso de formalización de la propiedad informal, con su respectiva inscripción registral, respecto de los terrenos ocupados por posesiones informales, centros urbanos informales, urbanizaciones informales y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios que estén constituidos sobre inmuebles de propiedad estatal, con fines de vivienda;

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972 en su artículo 88° establece que corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común y el artículo 89° que las tierras que son susceptibles de convertirse en urbanas solamente pueden destinarse a los fines previstos en la zonificación aprobada por la Municipalidad Provincial, los planes reguladores y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, con Ley N° 28687, se regula en forma complementaria y desarrolla el proceso de formalización de la propiedad informal, el acceso al suelo para uso de vivienda de interés social orientado a los sectores de menores recursos económicos y establece el procedimiento para la ejecución de obras de servicios básicos de agua, desagüe y electricidad en las áreas consolidadas y en proceso de formalización;

Que, el numeral 4.1 del artículo 4 de la Ley Nº 28687 establece que las municipalidades provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73 y numeral 1.4.3 del artículo 79 de la Ley Nº 27972; asimismo en su numeral 4.2 indica que las municipalidades provinciales planifican, organizan y coordinan, en armonía con los planes de desarrollo urbano de cada localidad, el proceso de formalización de la propiedad informal mediante el reconocimiento, verificación y

saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, hasta la inscripción de los títulos u otros instrumentos en el Registro de Predios, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP);

Que, dicho artículo se encuentra en concordancia con el numeral 1 del artículo 2 del DECRETO SUPREMO Nº 006-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por posesiones informales, centros urbanos informales y urbanizaciones populares, a que se refiere el Título I de la Ley Nº 28686, que establece que las Municipalidades Provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen la competencia exclusiva y excluyente en materia de formalización de la propiedad informal, hasta la inscripción de los títulos de propiedad en el Registro de Predios;

Que, mediante INFORME Nº 342-2024-MPRM-GIDT/ING.JZD, de fecha 29 de agosto de 2024, el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Territorial de la Municipalidad Provincial de Rodríguez de Mendoza dictamina la **CONFORMIDAD del Plano Perimétrico y Plano de Trazado y Lotización con su correspondiente Memoria Descriptiva del Área IV AA.HH Michina II etapa**, suscrita por la Ing. Pamela E. Pérez Cerna en su calidad de verificador común, con CIV Nº 016819; para su inscripción en Registros Públicos de la ciudad de Chachapoyas, calificándole factible y conforme a lo establecido en la normatividad vigente;

Que, con INFORME Nº 243-2024-GAJ-MPRM, de fecha 03 de setiembre de 2024, el Gerente de Asesoría Jurídica opina se apruebe la Inscripción del Plano Perimétrico y Plano de Trazado y Lotización a favor de la Municipalidad Provincial de Rodríguez de Mendoza, del **Área IV AA.HH Michina II etapa,** ubicado en el distrito de Mariscal Benavides, provincia Rodríguez de Mendoza, departamento Amazonas;

Que, por lo antes expuesto de conformidad con la Ley Nº 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, contando con las visaciones correspondientes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR la inscripción del Plano Perimétrico (Primera Inscripción de Dominio) a favor de la Municipalidad Provincial de Rodríguez de Mendoza en la Oficina de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos Zona Registral Nº II – Sede Chachapoyas, del **Área IV AA.HH Michina II etapa,** ubicado en el distrito de Mariscal Benavides, provincia Rodríguez de Mendoza, departamento Amazonas, con las siguientes superficies conforme aparece en la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico:

- Área: 1,640.91 m^2
- Perímetro: 171.19 ml

ARTÍCULO SEGUNDO: APROBAR el **PLANO PERIMÉTRICO,** así como la **MEMORIA DESCRIPTIVA** que forma parte de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO: SOLICITAR a la Oficina de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos Zona Registral Nº II – Sede Chachapoyas, la Primera Inscripción de Dominio a favor de la Municipalidad Provincial de Rodríguez de Mendoza, debiendo inscribirse como tal a partir de la fecha.

ARTÍCULO CUARTO: Aprobar el Plano de Trazado y Lotización y Plano de Manzaneo con su correspondiente Memoria Descriptiva del Área IV AA.HH Michina II etapa, distrito de Mariscal Benavides, provincia de Rodríguez de Mendoza, departamento de

Amazonas; con un área **1,640.91 m^2.** Comprende la lotización de **05 lotes**, distribuidos en **02 manzanas,** asignados como: **01 y 02,** distribuidos de la siguiente manera:

	ÁREA (m^2)	**USO**
ÁREA ÚTIL (05 LOTES)	1,516.00	VIVIENDA
ÁREA DE CIRCULACIÓN	124.91	VÍAS
ÁREA TOTAL	**1,640.91 (100%)**	

ARTÍCULO QUINTO: AUTORIZAR la Inscripción Individualizada de los predios que conforman la presente lotización del **Área IV AA.HH Michina II etapa,** a favor de la Municipalidad Provincial de Rodríguez de Mendoza, de acuerdo a la Ley N° 28687.

ARTÍCULO SEXTO: AUTORIZAR a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial proceda a dar cumplimiento a lo dispuesto en la presente resolución y a gestionar su inscripción registral.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL RODRÍGUEZ DE MENDOZA
NILSER TAFUR PELÁEZ
ALCALDE PROVINCIAL

75231418