RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL Nº 215 -2025-GRU-GRDE-DRA

Pucallpa, 22 MAY 2025

VISTO:

La Esquela de Observación, de fecha 02.04.2025, Informe N° 245-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/SL, de fecha 10.04.2025, Oficio N° 343-2025-GRU-GRDE-DRA/DISAFILPA, de fecha 11.04.2025, el Informe Legal N° 253-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ, de fecha 21 de abril del 2025; **CUT N° 1937-2025**, y demás actuados, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el **Artículo 191° de la Constitución Política del Perú, concordado con los artículos 1 y 2 de la Ley N° 27867** – "Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales"; los Gobiernos Regionales, así como sus respectivas Direcciones Regionales gozan de autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, por lo que el presente Informe es emitido con arreglo a Ley.

Mediante **Esquela de Observación, de fecha 02.04.2025,** emitido por la Superintendencia Nacional de Registros Publico – Zona Registral N° VI Sede Pucallpa, en el numeral 2.1, refiere: *"mediante el presente título, se solicita inscribir la rectificación de datos de la señora, **Primitiva Tapullima Tapullima De Tapullima,** en el sentido que se ha omitido en consignar el número de documento de identidad. Al respecto, revisado el antecedente registral (Partida matriz N° 40006098), en el título archivado N° 1997-12, mediante instrumento de formalización de fecha 28.02.1997, consta la adjudicación por parte del ministerio de agricultura, a favor de los señores **Wilson Tapullima Mozombite y Tapullima De Tapullima Primitiva**, asimismo, en el título archivado N° 49239-2015 mediante resolución directoral regional N° 547-2015, se aprueba la rectificación de áreas y linderos e independización del predio antes mencionado, advirtiendo que en ambos instrumentos no se ha señalado el número de documento de identidad de los señores que conforman la sociedad conyugal; por tanto, los datos obrantes en el título archivado no resultan suficientes para poder determinar si los adjudicatarios antes mencionados ostentan la titularidad del predio inscrito en la partida matriz, y en consecuencia de las partidas independizadas (N° 11126645, N° 11126646 y N° 11126647)".*

Que, mediante **Informe N° 245-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/SL, de fecha 10.04.2025**, el Responsable de la Unidad de Saneamiento Legal, indica lo siguiente: *"...que el considerando doce y trece, asimismo como el artículo primero que los datos inscritos en el Título de propiedad dicen PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA cuando lo real dice PRIMITIVA TAPULLIMA DE TAPULLIMA, así como el registro de propiedad inmueble .... se observa que el acto resolutivo no integra a la resolución los números de DNI de los titulares, lo que es necesario para identificar si los titulares son los mismos que los que fueron adjudicados .... De la misma manera no se visualiza en que Partida debe ser registrada, por lo que habiéndose revisado la ficha que indica en el titulo N° 30653 se tiene que dicho título ha sido registrado en la partida matriz N° 40006098 y este a la vez se han generado partidas independizadas inscritas en las partidas electrónicas N° 11126643, 11126644, 11126645, 11126646, 11126647, 11126648, por lo que en uno de los artículos deberá indicar que dicha rectificación se deberá registrar en la partida matriz y en consecuencia de las de la independización en las partidas independizadas".*

Con **Oficio N° 343-2025-GRU-GRDE-DRA/DISAFILPA**, el Director de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria remite a la Oficina de Asesoría Jurídica, el Informe N° 245-2025-GRU-GRDE-DRA-DISAFILPA/SL, de fecha 10.04.2025, respecto a las observaciones realizada en la esquela de observación N° 2025-00141950.

Que, el Procedimiento Administrativo General (D.S. N° 004-2019-JUS) se rigen, entre otros, **por los Principios de Legalidad y el Debido Procedimiento Administrativo, previstos en los numerales 1.1) y 1.2) del Artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444**, mediante los cuales las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la Ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y dentro de los márgenes de los fines para los que le fueron conferidos y que los administrados gozan de todos los derechos y garantías inherentes al debido procedimiento administrativo, que comprende el derecho a exponer sus argumentos, a ofrecer y producir pruebas y a obtener una decisión motivada y fundada en derecho.

El artículo IV, numeral 1, sub índice 1.3 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, se señala al Principio de Impulso de Oficio, como uno de los principios del procedimiento administrativo, por medio del cual las autoridades deben dirigir e impulsar de oficio el procedimiento y ordenar la realización o practica de los actos que resulten convenientes para el esclarecimiento y resolución de las cuestiones necesarias.

Conforme con lo establecido en el artículo 212°, numeral 212.1 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, en referencia al error material literalmente señala: **"Los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos pueden ser rectificados, con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio, o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de su decisión".**

Que, en los considerandos doce y trece de la Resolución Directoral Regional N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025, indica que respecto al correcto nombre y apellido de los titulares predio, debe quedar de la siguiente manera:

EN EL TITULO:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA.**

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE.
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA.**

Mas sin embargo, mediante Esquela de Observación N° 2025-00141959, de fecha 02.04.2025, requiere que se consigne el número de documento de identidad de ambos titulares, toda vez que, tanto en la Partida Matriz N° 40006098, así como en las partidas independizadas N° 11126645, N° 11126646 y N° 11126647, dicho número de identidad no se encuentran registrados. Por lo que, corrigiendo dicha observación, los considerandos doce y trece, así como el Artículo Primero de la Resolución Directoral Regional N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025, debe quedar de la siguiente manera:

DONDE DICE:

EN EL TITULO:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA.**

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE.
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA.**

DEBE DECIR:

EN EL TITULO:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA DE TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE,** identificado con **DNI N° 00173016** ***CASADO*** con **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**, identificada con **DNI N° 00101802**.

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE.
- PRIMITIVA TAPULLIMA DE TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE,** identificado con **DNI N° 00173016** ***CASADO*** con **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**, identificada con **DNI N° 00101802**.

Que, mediante **Informe Legal N° 253-2025-GRU-GRDE-DRA-OAJ, de fecha 21 de abril de 2025**, la Dirección de la Oficina de Asesoría Jurídica es de la Opinión de:

1. **RECTIFICAR**, el error material consignado en la Resolución Directoral Regional N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025; debiendo quedar de la siguiente manera:

Respecto a los considerando doce y trece Resolución Directoral Regional N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025:

DONDE DICE:

EN EL TITULO:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA.**

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE.
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA.**

DEBE DECIR:

EN EL TITULO:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA DE TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE,** identificado con **DNI N° 00173016** ***CASADO*** con **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**, identificada con **DNI N° 00101802**.

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE.
- PRIMITIVA TAPULLIMA DE TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE,** identificado con **DNI N° 00173016** ***CASADO*** con **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**, identificada con **DNI N° 00101802**.

Respecto al Artículo Primero de la Resolución Directoral Regional N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025:

DONDE DICE:

ARTICULO PRIMERO: RECTIFICAR, el error material consignado en el TITULO DE PROPIEDAD N° 0020956, solicitado por la administrada Primitiva Tapullima Tapullima de Tapullima, mediante Escrito S/N de fecha 03 de febrero de 2025, respecto al correcto nombre del titular del predio; debiendo quedar de la siguiente manera:

EN EL TITULO:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**.

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE.
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**.

DEBE DECIR:

ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR, el error material consignado en el TITULO DE PROPIEDAD N° 0020956, registrado en la Partida Matriz N° 40006098, así como en las partidas independizadas N° 11126645, N° 11126646 y N° 11126647, solicitado por la administrada Primitiva Tapullima Tapullima de Tapullima, mediante Escrito S/N de fecha 03 de febrero de 2025, respecto a los correctos datos identificatorios de los titulares del predio; debiendo quedar de la siguiente manera:

EN EL TITULO:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA DE TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE,** identificado con **DNI N° 00173016** ***CASADO*** con **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**, identificada con **DNI N° 00101802**.

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE.
- PRIMITIVA TAPULLIMA DE TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE,** identificado con **DNI N° 00173016** ***CASADO*** con **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**, identificada con **DNI N° 00101802**.

2. **PRECISAR** que *queda subsistente* en lo *demás* que contiene la Resolución Directoral Regional N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25 de febrero de 2025.

Que, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 27867, "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales" y sus modificatorias, y con las facultades conferidas mediante Resolución Ejecutiva N° 012-2023-GRU-GR.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: **RECTIFICAR**, el error material consignado en la Resolución Directoral Regional N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025; debiendo quedar de la siguiente manera:

Respecto a los considerando doce y trece de la Resolución Directoral Regional N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25.02.2025:

DONDE DICE:

EN EL TITULO:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**.

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE.
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**.

DEBE DECIR:

EN EL TITULO:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA DE TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE,** identificado con **DNI N° 00173016** ***CASADO*** con **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**, identificada con **DNI N° 00101802**.

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE.
- PRIMITIVA TAPULLIMA DE TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE,** identificado con **DNI N° 00173016** ***CASADO*** con **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**, identificada con **DNI N° 00101802**.

DONDE DICE:

ARTICULO PRIMERO: RECTIFICAR, el error material consignado en el TITULO DE PROPIEDAD N° 0020956, solicitado por la administrada Primitiva Tapullima Tapullima de Tapullima, mediante Escrito S/N de fecha 03 de febrero de 2025, respecto al correcto nombre del titular del predio; debiendo quedar de la siguiente manera:

EN EL TITULO:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA.**

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE.
- PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE**
- **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA.**

DEBE DECIR:

ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR, el error material consignado en el TITULO DE PROPIEDAD N° 0020956, registrado en la Partida Matriz N° 40006098, así como en las partidas independizadas N° 11126645, N° 11126646 y N° 11126647, solicitado por la administrada Primitiva Tapullima Tapullima de Tapullima, mediante Escrito S/N de fecha 03 de febrero de 2025, respecto a los correctos datos identificatorios de los titulares del predio; debiendo quedar de la siguiente manera:

EN EL TITULO:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE
- PRIMITIVA TAPULLIMA DE TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE,** identificado con **DNI N° 00173016** ***CASADO*** con **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**, identificada con **DNI N° 00101802**.

EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE:

DICE:

- WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE.
- PRIMITIVA TAPULLIMA DE TAPULLIMA

DEBE DECIR:

- **WILSON TAPULLIMA MOZOMBITE,** identificado con **DNI N° 00173016** ***CASADO*** con **PRIMITIVA TAPULLIMA TAPULLIMA DE TAPULLIMA**, identificada con **DNI N° 00101802**.

ARTICULO SEGUNDO: PRECISAR que *queda subsistente* en lo *demás* que contiene la Resolución Directoral Regional N° 096-2025-GRU-GRDE-DRA, de fecha 25 de febrero de 2025.

ARTICULO TERCERO: NOTIFIQUESE a la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria de la Dirección Regional de Agricultura Ucayali, el contenido de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO: OFICIESE, a la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, a fin de la presente resolución sea inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble.

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR la presente resolución a la administrada Primitiva Tapullima Tapullima de Tapullima, en conformidad a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativo General.

ARTÍCULO SEXTO: ENCARGAR a la Unidad de Tecnología de la Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Dirección Regional de Agricultura Ucayali, www.gob.pe/regionucayali-drsa.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA - UCAYALI
Ing. WALTER ALEJANDRO PANDURO TEIXEIRA
DIRECTOR REGIONAL