



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAMBOPATA  
SECRETARIA GENERAL



Puerto Maldonado, 21 de mayo de 2025

CARTA N°315-2025-MPT-SG

SEÑOR:

John Mc Donald Medina Vargas  
REGIDOR – MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAMBOPATA



Presente. -

ASUNTO : IMPLEMENTACIÓN DE ACUERDO DE CONCEJO  
REF. : ACUERDO DE CONCEJO N°148-2025-CMPT-SO

Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente, en atención al documento de la referencia, traslado la carta N°01035 2025-MPT-GDUR, emitido por el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, el mismo que da respuesta a lo solicitado. Adjunto 14 folios.

Sin otro en particular, hago propicia la ocasión para expresar las muestras de mi especial consideración y deferencia personal.

Atentamente;

13

Municipalidad Provincial de Tambopata  
Madre de Dios  
  
Abog. Jasmie Angélica Alvarez Rios  
SECRETARIA GENERAL

Av. Leon Velarde N° 230  
Provincia de Tambopata  
Departamento Madre de Dios



Q

Puerto Maldonado 19 de Mayo del 2025

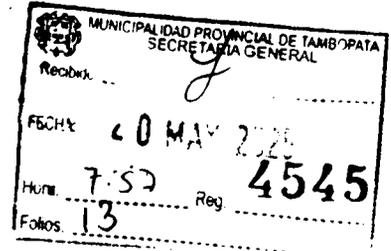
# CARTA N° 01035-2025-MPT-GDUR

Señora:

ABG.JASMIE ALVAREZ RIOS  
SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAMBOPATA .

Presente. -

- Asunto : REMITO INFORMACIÓN SOLICITADA.
- Ref. : a) CARTA N°466-MPT- GDUR/SGC  
 b) INFORME N°092-2025-MPT-GDUR-SGC-RAPO  
 c) ACUERDO DE CONCEJO N°148-2025-CMPT-SO



Por medio del presente, me dirijo a usted, para saludarle cordialmente, al mismo tiempo en atención al ACUERDO DE CONCEJO N°148-2025-CMPT-SO, mediante el cual solicita la situación catastral del área posesionada por ADUANAS Y SUNAT en el Jr.26 de diciembre de la ciudad de Puerto Maldonado.

Con respecto a lo solicitado la Sub Gerencia de Catastro remite el **INFORME N°092-2025-MPT/GDUR-SGC-RAPO** referente a la situación catastral del área posesionada por ADUANAS Y SUNAT en el Jr.26 de diciembre de la ciudad de Puerto Maldonado.. Van (12) folios incluida ésta.

Agradeciendo anticipadamente por la atención que brinde al presente; es propicia la ocasión para hacerle llegar las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,



Arq. Roberto Alejandro Rubín de Celis Vicente  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
CAP. 7583



Puerto Maldonado, 12 de mayo del 2025

**CARTA No. 466-2025-MPT-GDUR-SGC**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAMBOPATA  
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Recibido: \_\_\_\_\_  
 Fecha: 14/05/2025  
 Hora: 7:40 Reg: 4595  
 Folios: 1

Señor:

**Arq. ROBERTO ALEJANDRO RUBÍN DE CELIS VICENTE**

Gerente de Desarrollo Urbano y Rural-MPT

Presente

Asunto: **REMITO INFORMACION SOLICITADA**

Ref : a) Acuerdo de Consejo N°148-2025-CMPT-SO fecha 15/04/2025

b) Informe N°92-2025-MPT/GDUR-SGC-RAPO (08/05/2025)

\*\*\*\*\*

Es grato dirigirme a usted en atención al documento de la referencia **a)**, mediante el cual solicita información documentada referente a la situación jurídica y/o catastral del área posesionada por ADUANAS Y SUNAT en el Jr. 26 de diciembre de la ciudad de Puerto Maldonado.

al respecto mediante la referencia **b)** se remite la información solicitada detallada en el informe adjunto, van en folios N°11 incluida la presente.

Sin otro en particular hago propicia la ocasión para expresar las muestras de especial consideración y estima personal.

**Atentamente**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAMBOPATA  
 MADRE DE DIOS

Arq. Jimmy Requejón Cruz Chiquelillo  
 SUB GERENTE DE CATASTRO (C)

S. General

Remito Información

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAMBOPATA  
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
 MADRE DE DIOS



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAMBOPATA  
SUB GERENCIA DE CATASTRO**



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"  
"Madre de Dios - Capital de la Biodiversidad del Perú"

**INFORME N.º 92 -2025-MPT/GDUR-SGC-RAPO**

**A :** Arq. JHIMY ROILER PÉREZ CHUQUICAHUA  
Encargado de la Subgerencia de Catastro

**ASUNTO :** ATENCIÓN RESPECTO AL ACCESO A LA INFORMACIÓN -SITUACIÓN CATASTRAL DEL  
AREA POSESIONADA POR ADUANAS Y SUNAT

**REFERENCIA :** ACUERDO DE CONCEJO No 148 -2025-CMPT-SO

**FECHA :** Puerto Maldonado, 08 de mayo del 2025

08 MAY 2025  
10:10

Me dirijo a usted para expresarle un cordial saludo, y al mismo tiempo, informar sobre la atención brindada al CONCEJO MUNICIPAL PROVINCIAL DE TAMBOPATA, en respuesta a su solicitud presentada mediante ACUERDO DE CONCEJO No 148-2025-CMPT-SO de fecha 15 de abril del 2025, mediante la cual se solicita información documentada sobre la situación jurídica y/o catastral del área posesionada por ADUANAS Y SUNAT, ubicada en el Jr. 26 de diciembre, ciudad de Puerto Maldonado. Al respecto, se informa lo siguiente:

**1. Antecedentes y Marco normativo. -**

- El CONCEJO MUNICIPAL PROVINCIAL DE TAMBOPATA, solicitó mediante ACUERDO DE CONCEJO No 148-2025-CMPT-SO de fecha 15 de abril del 2025, otorgar información documentada al regidor John Mc Donald Medina Vargas, sobre situación jurídica y/o catastral del área posesionada por ADUANAS y SUNAT, ubicado en la jr. 26 de diciembre de la ciudad de Puerto Maldonado del distrito y provincia de Tambopata, departamento de Madre de Dios.
- LEY 27972 - Ley orgánica de municipalidades. Art. 79.3.3 respecto a elaborar y mantener el catastro distrital.
- RG 042-2010-MPT-GDUR. Concerniente al levantamiento de información catastral, para fines de inventario.
- Decreto legislativo 776, respecto a la ley de tributación municipal, así como a sus respectivas modificatorias.

AV. LEÓN VELARDE N.º 230  
Pto. Maldonado-Madre de Dios - PERÚ

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAMBOPATA	
SUB GERENCIA DE CATASTRO	
PROVINCIA	1656
PASE A	Ricardina
PARA	Elaborar carta
	para GDUR
Pto Maldonado	4.5.25

10

10



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAMBOPATA

## SUB GERENCIA DE CATASTRO



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"  
"Madre de Dios - Capital de la Biodiversidad del Perú"

Servicio de visualización

Base Gráfica  
Registral

sumarp

RALPH ADOLFO PINTO OBLITAS

40807442

11/06/2016 11:44:13



#### 4. Conclusiones

- La solicitud fue atendida conforme a lo solicitado, brindándose la información detallada en el numeral 3 del presente informe.
- Se adjunta copia de la ficha catastral interno y de la partida registral, ambas con fines informativos.

#### 5. Recomendaciones

Se sugiere coordinar directamente con la Subgerencia de Catastro para atender consultas adicionales o ampliar la información requerida.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y estima.

Atentamente,

Ralph Adolfo Pinto Oblitas

40807442

09

9





**SUNARP**  
 SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
 DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ZONA REGISTRAL N° X SEDE CUSCO  
 OFICINA REGISTRAL CUSCO  
 N° Partida: 05004189

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**PREDIO URBANO JR 26 DE DICIEMBRE MZ RR LOTE 1 ZONA URBANA**  
**TAMBOPATA**

VIENE DE LA FICHA N° 267.-

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

**C00002.- TRANSFERENCIA POR FUSION.-** LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, ha pasado a ser propietario del inmueble descrito en esta partida registral, a mérito del Decreto Supremo N° 0612002-PCM de fecha 11 de julio del 2002, el cual dispone la fusión por absorción de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria- SUNAT con la Superintendencia Nacional de Aduanas - ADUANAS. Así mas ampliamente consta de los documentos emitidos mediante Oficio N° 0177-2004-SUNAT/2N100 del 22 de diciembre del 2004, firmado por la Intendencia Regional Cusco Rocio Infantas Palomino - Intendente Regional.

El título fue presentado el 27/12/2004 a las 11:55:26 AM horas, bajo el N° 2004-00005098 del TomoDiario 0030.Derechos S/. 58.00 con Recibo(s) Numero(s) 00005614-01.-TAMBOPATA, 29 de diciembre de 2004.

*Este documento solo tiene fines informativos  
 y no constituye publicidad registral*

José C. Ricardo Sementegó Moscoso  
 REGISTRADOR PÚBLICO  
 Zona Registral N° X - Ofic. Madre de Dios

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
PREDIO URBANO JR 26 DE DICIEMBRE MZ RR LOTE 1 ZONA URBANA  
TAMBOPATA**

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C 00003

**As. 3.- CAMBIO DE DENOMINACION.-**

La SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA – SUNAT, ha pasado a ser propietaria del predio materia de esta partida registral, a mérito de lo prescrito en el artículo 2 de la Ley N° 29816, que dispone se sustituya la denominación Superintendencia Nacional de Administración Tributaria – SUNAT por Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria – SUNAT.

El título fue presentado el 13/05/2015 a las 05:20:35 PM horas, bajo el N° 2015-00005128 del Tomo Diario 0086. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003529-02. TAMBOPATA 26 de mayo de 2015.

-----  
Johan Hulgado Tejada  
Registrador Público(e)  
Zona Registral N° X-Sede Cusco

**Este documento solo tiene fines informativos y no constituye publicidad registral**

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
PREDIO URBANO JR 26 DE DICIEMBRE MZ RR LOTE 1 ZONA URBANA  
TAMBOPATA**

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00004.- NUMERACIÓN: al predio inscrito en esta partida se ha asignado el N° 167 de la Jr. 26 de diciembre de la ciudad de Puerto Maldonado, distrito y provincia Tambopata, departamento Madre de Dios. Así consta en el certificado de numeración N° 15-2018 de fecha 14 de febrero de 2018 otorgado por el Sub gerente de la Sub gerencia de Catastro de la Municipalidad Provincial de Tambopata Bach. Ing. Jaime S. Zambrano Valencia en la ciudad de Puerto Maldonado.

El título fue presentado el 02/03/2018 a las 03:13:24 PM horas bajo el N° 2018-00500810 del Tomo Diario 0086. Derechos cobrados S/ 40.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005919-29 00005922-29 00005924-29.-TAMBOPATA, 2 de marzo de 2018.

**Este documento solo tiene fines informativos  
y no constituye fe de la Oficina Registral.**

*[Firma manuscrita]*  
MADRE DE DIOS  
TAMBOPATA  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL







AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA  
MADRE DE DIOS CAPITAL DE LA BIODIVERSIDAD DEL PERÚ  
**CONCEJO MUNICIPAL PROVINCIAL DE TAMBOPATA**  
SECRETARÍA GENERAL



**ACUERDO DE CONCEJO N° 148-2025-CMPT-SO.**

Puerto Maldonado, 15 de abril del 2025

**POR CUANTO:**

En Sesión Ordinaria N° 007-2025-CMPT-SO, realizada el martes 15 de abril del 2025, el Concejo Municipal presidido por el señor alcalde **Luis Alberto Bocangel Ramírez**, y con la asistencia de los siguientes regidores: **Gudelia Mabel Rueda Vera, Aquilino Pinares Valverde, Ruth Gilma Sayhua Mamani, Ruhiler Aguirre Mishaja, Isabeau Antuane Romero Horna, Marco Marino Mercado Apaza, Elkyn Fraysinetn Marichi Guzmán, John Mc Donald Medina Vargas, Yessica Rosa Villanueva Alanya, Alexis Rojas Cutipa, Ramiro Elio Duran Carrasco**, se agenda a debate el pedido oral del regidor John Mc Donald Medina Vargas, quien solicita información escrita referente a la situación jurídica y/o catastral del área posesionada por ADUANAS y SUNAT en el jr. 26 de diciembre de la ciudad de Puerto Maldonado y:

**CONSIDERANDO:**

El artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley N° 30305, Ley de Reforma Constitucional, precisa que las Municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades:

La Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades - en su artículo 39° y 41° establece que los Acuerdos son decisiones que toma el Concejo Municipal referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del Órgano de Gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional:

Así también en el marco mencionado en el párrafo anterior, en su artículo 9 establece: son atribuciones del Concejo Municipal en su numeral 22° Autorizar y atender los pedidos de información de los regidores para efectos de fiscalización:

Mediante pedido oral el regidor John Mc Donald Medina Vargas, solicita información escrita referente a la situación jurídica y/o catastral del área posesionada por ADUANAS y SUNAT en el jr. 26 de diciembre de la ciudad de Puerto Maldonado

Estando a lo acordado por el Pleno del Concejo Municipal asistente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9° numeral 22) de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, con dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta de Sesión Ordinaria N° 06-2025-CMPT-SO, y con respecto al pedido oral se tiene la siguiente votación: **A FAVOR**: Gudelia Mabel Rueda Vera, Aquilino Pinares Valverde, Ruth Gilma Sayhua Mamani, Ruhiler Aguirre Mishaja, Isabeau Antuane Romero Horna, Marco Marino Mercado Apaza, Elkyn Fraysinetn Marichi Guzmán, John Mc Donald Medina Vargas, Yessica Rosa Villanueva Alanya, Alexis Rojas Cutipa, Ramiro Elio Duran Carrasco. **EN CONTRA**: ninguno. **ABSTENCIÓN**: ninguno.

En consecuencia, conforme a lo acordado por el Concejo Municipal con la **VOTACION POR UNANIMIDAD** correspondiente, y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 41° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y al amparo del Art. 80° del Reglamento Interno del Concejo, se acordó lo siguiente:

**ACUERDO:**

02

8



**CONCEJO MUNICIPAL PROVINCIAL DE TAMBOPATA**  
**SECRETARÍA GENERAL**



**ARTÍCULO 1°.- OTORGAR** información documentada al regidor John Mc Donald Medina Vargas, referente a la situación jurídica y/o catastral del área posesionada por ADUANAS y SUNAT en el jr. 26 de diciembre de la ciudad de Puerto Maldonado.

**ARTÍCULO 2°.- ENCARGAR** el cumplimiento del presente Acuerdo de Concejo a la Gerencia Municipal, Unidad Funcional de Patrimonio, Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, en un plazo no mayor de 10 días calendarios.

**ARTÍCULO 3°.- ENCARGAR**, a Secretaría General la notificación del presente Acuerdo de Concejo a las instancias administrativas correspondientes y su respectiva publicación en la página web de la Municipalidad Provincial de Tambopata.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
**TAMBOPATA**  
*En la honestidad está el cambio*  
  
Luis Alberto Bocangel Ramirez  
ALCALDE PROVINCIAL DE TAMBOPATA

  
Municipalidad Provincial de Tambopata  
Madre de Dios  
  
Abog. Jasmie Angélica Alvarez Rios  
SECRETARIA GENERAL

al