

INFORME
“RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES”
POR PERIODO ANUAL”
FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL
CALLAO – FINVER CALLAO S.A.

ANEXO N° 6
(Empresas)
CALLAO – CALLAO - CALLAO
ABRIL - 2025

FIRMA DEL TITULAR DE LA EMPRESA NOMBRES Y APELLIDOS: GIANCARLO GUIDO CASASSA SÁNCHEZ CARGO: PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

La información registrada en el presente informe tiene la condición de declaración jurada y el que suscribe se responsabiliza por su contenido y los anexos de las cuatro secciones.



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULAR



Firmado digitalmente por CASASSA
SANCHEZ GIANCARLO GUIDO FIR
29603082 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30-04-2025 16:30:42 -05:00

- I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES
 - 1.1 Información General del Titular
 - 1.2 Misión, Visión, Valores y Organigrama
 - 1.3 Logros Alcanzados en el Periodo de Gestión
 - 1.4 Limitaciones en el Periodo a Rendir
 - 1.5 Recomendaciones de Mejora
- II. SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA
- III. SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA
- IV. SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA
- V. SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO
- VI. ANEXOS



I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE TITULARES

1.1 Información General del Titular

Nombre de la Empresa:	Fondo Municipal de Inversiones del Callao – FINVER CALLAO S.A.		
Código de la Empresa:	3603	Cargo del Titular:	Presidente del Directorio
Apellidos y Nombres del Titular:	Casassa Sánchez, Giancarlo Guido		
Tipo de documento de identidad:	DNI	N° de documento de identidad:	29603082
Teléfono (1):	014650838	Correo Electrónico (1):	despacho@municallao.gob.pe
Tipo de informe:	Periodo Anual		
INFORME A REPORTAR	Enero – Diciembre 2024		
Fecha de inicio de gestión:	01-01-2023	Nro. Documento de Nombramiento/Designación	Resolución de Alcaldía N° 059-2023-AL.C/MPC
Fecha de cese de gestión (*):		Nro. Documento de Cese de corresponder (*)	
Fecha de inicio del periodo reportado:	01-01-2024	Fecha de fin del periodo reportado:	31-12-2024
Fecha de Presentación:			
Apellidos y Nombres del Funcionario Responsable:			
Cargo del Funcionario Responsable:			

(*) Cuando Corresponda

1.2 Misión, Visión, Valores y Organigrama

a. Misión

Elaborar y ejecutar con eficiencia, eficacia, transparencia y calidad, proyectos, mantenimiento y servicios complementarios de infraestructura pública, empleando tecnología moderna en armonía con el medio ambiente, y así contribuir a mejorar el nivel de vida del ciudadano chalaco.

b. Visión

Ser la Empresa Municipal líder, reconocida por la población chalaca que elabora y ejecuta proyectos de inversión pública, mantenimiento y servicios complementarios con excelencia y calidad.

c. Valores

Responsabilidad

Compromiso por realizar y cumplir los acuerdos.

Eficacia

Orientación al cumplimiento de resultados.

Eficiencia

Optimización de los recursos que están a nuestro cargo.

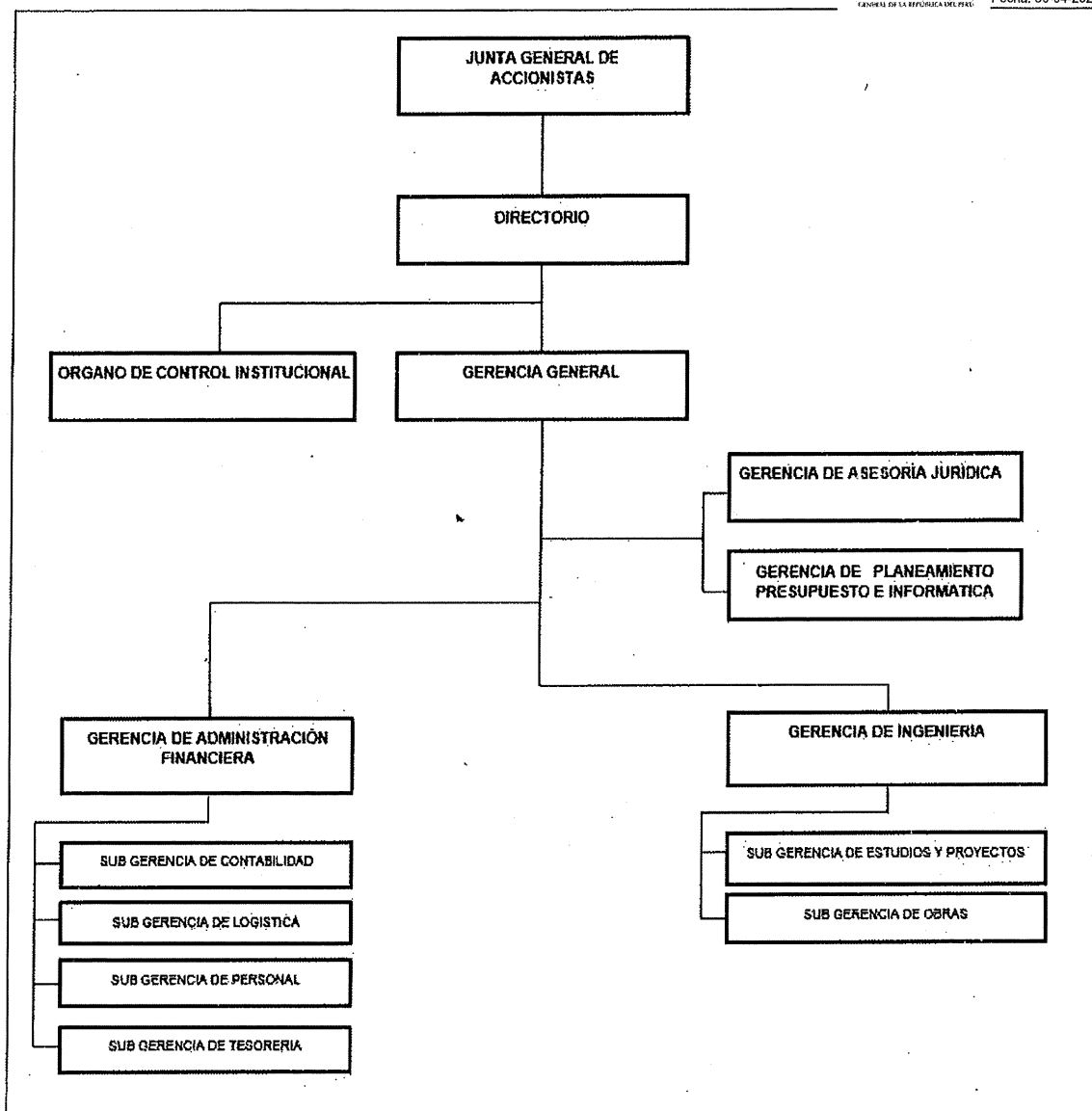
Modernidad

Búsqueda de soluciones que promuevan la innovación y la mejora continua.

Vocación de Servicio

Compromiso de brindar un mejor servicio al pueblo chalaco.

d. Organigrama



1.3 Logros Alcanzados en el Periodo de Gestión

- Elaboración y presentación de los estados financieros.
- Elaboración de conciliaciones bancarias.
- Rendiciones de cuenta ante la Municipalidad Provincial del Callao
- Atención de los requerimientos de las unidades orgánicas de FINVER CALLAO S.A. como parte del funcionamiento de la entidad
- Atención de los requerimientos para la ejecución y supervisión de las obras, en atención a convenios específicos con la Municipalidad Provincial del Callao.
- Elaboración de las planillas de remuneraciones del personal del D.L. N° 728.

- Presentación de la Ejecución Presupuestal Trimestral ante el Mini Finanzas.

- Programación y Formulación del Presupuesto Institucional de Apertura de la entidad para el ejercicio 2025.

- Aprobación del Presupuesto Institucional de Apertura 2025.

- Operatividad del parque informático de la entidad a través de los mantenimientos preventivo y correctivo.

- Operatividad de los softwares utilizados en la entidad, tanto como licencias de programas y antivirus.

- Implementación del servicio de Seguridad Gestionada para el servicio de internet de la entidad.

- Elaboración de expedientes técnicos, en relación a convenios específicos firmados con la Municipalidad Provincial del Callao.

- Ejecución y supervisión de obras, en cumplimiento a convenios específicos firmados con la Municipalidad Provincial del Callao.

- Mejoramiento de la calidad de vida del ciudadano y pueblo chalaco.

- Mejoramiento de la infraestructura y distribución de los ambientes laborales de las unidades orgánicas de FINVER CALLAO S.A.

1.4 Limitaciones en el Período a Rendir

- Falta de un sistema informático integrado, el cual permita una comunicación entre las áreas, principalmente, ejecutoras del gasto, para hacer un mejor seguimiento del gasto público de la entidad.

1.5 Recomendaciones de Mejora.

- Adquirir o elaborar un sistema informático integrado, el cual permita una automatización y mejor seguimiento de la ejecución del gasto público de la entidad.

- Mantener una mejor coordinación entre las áreas orgánicas de la entidad, para el seguimiento adecuado de la documentación.

II. SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Comprende la información relevante de la Gestión de la Empresa mediante los cuales se organizan y que tienen por finalidad promover la eficacia y eficiencia siendo de aplicación nacional; Gestión de Planeamiento, Gestión Financiera Contable, Gestión de Inversiones, Gestión de Presupuesto, Gestión de Tesorería, Gestión de Abastecimiento, Gestión de Recursos Humanos, Gestión Administrativa, Gestión Informática, Gestión de Control, Gestión Legal.

1. Gestión de Planeamiento

1.1. Información General del Plan Estratégico Institucional

Horizonte temporal del
PEI (*)

Año inicio

Año fin

Documento que
aprueba el PEI vigente

Fecha de emisión del
documento de
aprobación

Cantidad Objetivos
Estratégicos
Institucionales del PEI
(**)

Link del PEI en el
Portal de
Transparencia
Estándar

(*) El horizonte temporal del PEI debe cubrir el POI Multianual que se viene desarrollando a la fecha.
(**) Ver Anexo 1.1: (Adjunto en PDF)

1.2. Resumen de los Objetivos Estratégicos Institucionales de la Empresa

Objetivos Estratégicos Institucionales (OEI):	Perspectiva	Nivel de Cumplimiento (%)
OEI 1:....		
OEI 2: ...		
OEI 3: ...		
OEI 4:....		
OEI 5: ...		
OEI N:...		

Ver Anexo 1.1: (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo
No Aplica toda vez que el Fondo Municipal de Inversiones S.A. no dispone de actividades dentro del CEPLAN, esta se encuentra dentro del organigrama y competencia de la Municipalidad Provincial del Callao

FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO – FINVER CALLAO S.A.



Firmado digitalmente por CASASSA
SANCHEZ GIANCARLO GUIDO FIR
29603082 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30-04-2025 16:30:42 -05:00

2. Gestión de Presupuesto

2.1. Ejecución del Presupuesto de Ingresos y Egresos

RUBROS	PERIODO PRESUPUESTAL DEL AÑO A REPORTAR		
	APROBADO	EJECUTADO	NIVEL DE EJECUCIÓN (A)
PRESUPUESTO DE OPERACIÓN			
1. INGRESOS	3,838,729	5,875,606	153
1.1 Venta de Bienes			
1.2 Venta de Servicios			
1.3 Ingresos Financieros			
1.4 Ingreso por participación o dividendos			
1.5 Ingresos complementarios			
1.6 Otros	3,838,729	5,875,606	153.06
2. EGRESOS			2,550
2.1 Compra de Bienes	443,066	331,777	100
2.1.1 Insumos y suministros	377,786	322,357	85.33
2.1.2 Combustibles y lubricantes	65,280	9,420	14.43
2.1.3 Otros			
2.2 Gastos de personal (GIP)	1,848,814	2,080,195	585
2.2.1. Sueldos y Salarios (GIP)	1,848,814	2,080,195	585
2.2.1.1 Básica (GIP)	1,045,801	1,330,357	127.21
2.2.1.2 Bonificaciones	87,150	53,148	60.98
2.2.1.3 Gratificaciones (GIP)	186,065	212,174	114.03
2.2.1.4 Asignaciones (GIP)			
2.2.1.5 Horas Extras (GIP)			
2.2.1.6 Otros (GIP)	362,123	317,905	87.79
2.2.2 Compensación por tiempo de Servicios (GIP)	101,675	107,211	105.44
2.2.3 Seguridad y previsión Social (GIP)			
2.2.4 Dietas de Directorio (GIP)	66,000	59,400	90.00
2.2.5 Capacitación (GIP)			
2.2.6 Jubilaciones y Pensiones (GIP)			
2.2.7 Otros gastos de personal (GIP)	-	-	-
2.2.7.1 Refrigerio (GIP)			
2.2.7.2 Uniformes (GIP)			
2.2.7.3 Asistencia Médica (GIP)			
2.2.7.4 Seguro complementario de alto riesgo (GIP)			
2.2.7.5 Pago de indem. por cese de relac. Lab. (GIP)			
2.2.7.8 Bonos de productividad (GIP)			
2.2.7.9 Participación de trabajadores (GIP)			
2.2.7.10 Otros (GIP)			
2.3 Servicios prestados por terceros	1,375,199	2,591,123	835
2.3.1 Transporte y almacenamiento			
2.3.2 Tarifas de servicios públicos	79,200	73,964	93.39
2.3.3 Honorarios profesionales (GIP)	910,099	2,126,181	233.62
2.3.3.1 Auditorias (GIP)	51,000	81,284	159.38
2.3.3.2 Consultorias (GIP)			
2.3.3.4 Otros servicios no personales (GIP)	50,400	32,995	65.47
2.3.4 Mantenimiento y Reparación	28,500	14,649	51.40
2.3.5 Alquileres	246,000	248,953	101.20
2.3.6 Serv. de vigilancia, guardiana y limp. (GIP)			
2.3.6.1 Vigilancia (GIP)			
2.3.6.2 Guardiania (GIP)			
2.3.6.3 Limpieza (GIP)			
2.3.7 Publicidad y Publicaciones	10,000	13,097	130.97
2.3.8 Otros			
2.3.8.1 Servicios de mensajería y correspondencia (GIP)			
2.3.8.2 Prov. De personal y coop. y services (GIP)			
2.3.8.3 Otros relacionados a GIP (GIP)			
2.3.8.4 Otros no relacionados a GIP			



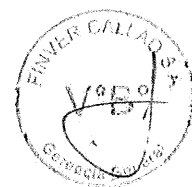
FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO – FINVER CALLAO S.A.



Firmado digitalmente por CASASSA
SANCHEZ GIANCARLO GUIDO FIR
29603082 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30-04-2025 16:30:42 -05:00

2.4 Tributos	37,200	322,000	866
2.4.1 Impuestos a las transacciones Financieras -ITF			
2.4.2 Otros impuestos y contribuciones	37,200	322,000	865.59
2.5 Gastos diversos de Gestión	98,250	53,479	164
2.5.1 Seguros	10,900	4,993	45.81
2.5.2 Viáticos (GIP)	10,000	6,381	63.81
2.5.3 Gastos de Representación			
2.5.4 Otros	77,350	42,105	54.43
2.5.4.1 Otros relacionados a GIP (GIP)			
2.5.4.2 Otros no relacionados a GIP			
2.6 Gastos Financieros			
2.7 Otros			
RESULTADO DE OPERACIÓN			
3. GASTOS DE CAPITAL			62
3.1 Presupuesto de Inversiones -fbk	36,200	22,582	62
3.1.1 Proyecto de inversión			
3.1.2 Gastos de capital no ligados a proyectos	36,200	22,582	62.38
3.2 Inversión Financiera			
3.3 Otros			
4. INGRESOS DE CAPITAL			
4.1 Aportes de Capital			
4.2 Ventas de Activo Fijo			
4.3 Otros			
5. TRANSFERENCIAS NETAS			
5.1 Ingresos por Transferencias			
5.2 Egresos por Transferencias			
RESULTADO ECONOMICO			
6. FINANCIAMIENTO NETO			
6.1 Financiamiento Externo Neto			
6.1.1 Financiamiento largo plazo			
6.1.1.1 Desembolso			
6.1.1.2 Servicios de Deuda			
6.1.1.2.1 Amortización			
6.1.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
6.1.2 Financiamiento de corto plazo			
6.1.2.1 Desembolsos			
6.1.2.2 Servicio de la Deuda			
6.1.2.2.1 Amortización			
6.1.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
6.2 Financiamiento Interno Neto			
6.2.1 Financiamiento Largo Plazo			
6.2.1.1 Desembolsos			
6.2.1.2 Servicio de la Deuda			
6.2.1.2.1 Amortización			
6.2.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
6.2.2 Financiamiento Corto Plazo			
6.2.2.1 Desembolsos			
6.2.2.2 Servicio de la Deuda			
6.2.2.2.1 Amortización			
6.2.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES			
SALDO FINAL			
GIP-TOTAL			
Impuestos a la Renta		378,654	

Ver Anexo 2.1 (Adjunto en PDF)



Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con info desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

3. Gestión de Inversiones

3.1. Resumen de Inversiones

N°	Datos Generales				
	Unidad Ejecutora de Inversiones	Código Único de Inversiones / Código de Idea	Nombre de la Inversión / Idea	Tipo de Inversión	Modalidad de Ejecución
	A	B	C	D	E
1	SUBGERENCIA DE OBRAS	2332143	RECUPERACIÓN DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA AV. NUEVO AEROPUERTO EN EL CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DEL CALLAO – CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata
2	SUBGERENCIA DE OBRAS	2541923	CREACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LOS ANGELES DE OQUENDO, PARCELA 1 SECCIÓN E (PARTE) – EXFUNDO OQUENDO, DISTRITO DEL CALLAO – PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO – DEPARTAMENTO DEL CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata
3	SUBGERENCIA DE OBRAS	2482786	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS EN LA LOSA DE LOS LOTES 110, 11, 112 Y 115 DEL AA.HH. EXFUNDO MÁRQUEZ, DISTRITO DEL CALLAO – PROVINCIA DEL CALLAO – DEPARTAMENTO DEL CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata
4	SUBGERENCIA DE OBRAS	2489081	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS RECREATIVOS EN LOS AA.HH. TIMNZA, AA.HH. ACAPULCO, AA.HH. SARITA COLONIA SECTOR I, AA.HH. SARITA COLONIA SECTOR II, AA.HH. JUAN PABLO DEL SECTOR 19, DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata
5	SUBGERENCIA DE OBRAS	2293732	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACION EN EL PARQUE N 7 EN LA URB. LAS FRESAS - CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata
6	SUBGERENCIA DE OBRAS	2332441	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD EN LA AV. NUEVO AEROPUERTO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata
7	SUBGERENCIA DE OBRAS	2548596	CREACION DEL PUENTE PEATONAL EN LA AVENIDA ELMER FAUCETT (ALTURA HOSPITAL SAN JOSÉ); DISTRITO DE CARMEN DE LA LEGUA REYNOSO - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata
8	SUBGERENCIA DE OBRAS	2622842	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE LAS MAGNOLIAS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA LAS MAGNOLIAS, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata
9	SUBGERENCIA DE OBRAS	2624056	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE ITALIA DE LA URBANIZACIÓN JORGE CHAVEZ I ETAPA, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata
10	SUBGERENCIA DE OBRAS	2645052	CREACION DE LOS SERVICIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN EN LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL CALLAO DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata

Ver Anexo 3.1 (Adjunto en PDF)



FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO – FINVER CALLAO S.A.

Firmado digitalmente por CASASSA SANCHEZ GIANCARLO GUIDO FIR 29603082 hard
Motivo: Soy el autor del documento
2025.03.14 16:30:42 -05:00

Regla: La cantidad de inversiones que forman parte del reporte, se conforma de todas las inversiones en estado las inversiones con estado Cerrado dentro de período a rendir.



Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

3.2. Resumen de Obras Públicas – OP

N°	Unidad Ejecutora de Inversiones	Código Infobras	Código Único de Inversiones	Número de Contrato de la Obra	Nombre de la obra	Modalidad de ejecución	Estado de Ejecución	Fecha del Expediente Técnico
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	SUBGERENCIA DE OBRAS	508132	2332143	CONTRATO N° 07-2023-FINVER-CALLAO-GAF	RECUPERACIÓN DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA AV. NUEVO AEROPUERTO EN EL CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DEL CALLAO – CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	20/06/2023
2	SUBGERENCIA DE OBRAS	506513	2541923	CONTRATO N° 04-2023-FINVER-CALLAO-GAF	CREACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LOS ANGELES DE OQUENDO, PARCELA 1 SECCIÓN E (PARTE) – EXFUNDO OQUENDO, DISTRITO DEL CALLAO – PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO – DEPARTAMENTO DEL CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	20/06/2023
3	SUBGERENCIA DE OBRAS	506514	2482786	CONTRATO N° 03-2023-FINVER-CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS EN LA LOSA DE LOS LOTES 110, 11, 112 Y 115 DEL AA.HH. EXFUNDO MÁRQUEZ, DISTRITO DEL CALLAO – PROVINCIA DEL CALLAO – DEPARTAMENTO DEL CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	20/06/2023
4	SUBGERENCIA DE OBRAS	511001	2489081	CONTRATO N° 04-2024-FINVER-CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS RECREATIVOS EN LOS AA.HH. TIWINZA, AA.HH. ACAPULCO, AA.HH. SARITA COLONIA SECTOR I, AA.HH. SARITA COLONIA SECTOR II, AA.HH. JUAN PABLO DEL SECTOR 19, DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	61/09/2023
5	SUBGERENCIA DE OBRAS	511000	2293732	CONTRATO N° 03-2024-FINVER-CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACION EN EL PARQUE N 7 EN LA URB. LAS FRESAS - CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	08/09/2023
6	SUBGERENCIA DE OBRAS	515212	2332441	CONTRATO N° 09-2024-FINVER-CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD EN LA AV. NUEVO AEROPUERTO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	12/03/2024
7	SUBGERENCIA DE OBRAS	515118	2548596	CONTRATO N° 010-2024-FINVER-CALLAO-GAF	CREACION DEL PUENTE PEATONAL EN LA AVENIDA ELMER FAUCETT (ALTURA HOSPITAL SAN JOSÉ); DISTRITO DE CARMEN DE LA LEGUA REYNOSO - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	12/02/2024
8	SUBGERENCIA DE OBRAS	521570	2622842	CONTRATO N° 011-2024-FINVER-CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE LAS MAGNOLIAS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA LAS MAGNOLIAS, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	19/06/2024
9	SUBGERENCIA DE OBRAS	521572	2624056	CONTRATO N° 012-2024-FINVER-CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE ITALIA DE LA URBANIZACIÓN JORGE CHAVEZ I ETAPA, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Contrata	En Ejecución	19/06/2024
10	SUBGERENCIA DE OBRAS	521573	2645052	CONTRATO N° 016-2024-FINVER-CALLAO-GAF	CREACION DE LOS SERVICIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN EN LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL CALLAO DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Contrata	En Ejecución	19/06/2024

Ver Anexo 3.2 (Adjunto en PDF)



Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con info desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

3.3. Resumen de Obras Públicas Paralizadas

N°	Unidad Ejecutora de Inversiones	Codigo Infobras	Codigo Unico de inversiones	Nombre de la obra	Fecha de Inicio de Obra	Fecha de último avance reportado
	A	B	C	D	E	F
1	FINVER CALLAO	34021	2192577	CREACIÓN SISTEMA DE ALERTA TEMPRANA ANTE TSUNAMI AA.HH. MARQUEZ, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO	25/06/2015	20/09/2016

Ver Anexo 3.3 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

4. Gestión Financiera Contable

4.1 Estado de Situación Financiera (para Empresas Financieras) (En soles)

RUBROS	Al 31 de diciembre del 2024	Al 31 de diciembre del 2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	7,168,694.00	28,461,752.00
Fondos Interbancarios		
Inversiones Negociables y a Vencimiento (Neto)		
Cartera de Créditos (Neto)		
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	5,155,337.00	5,379,880.00
Bienes Realizables Recibidos en Pago y Adjudic. (Neto)		
Inventario (Neto)	57,280.00	37,359.00
Gastos Pagados por Anticipado	43,156.00	17,164.00
Impuesto a la Renta Diferido		
Otros Activos (Neto)	67,616.00	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12,492,083.00	33,896,155.00
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otras Cuentas por Cobrar	237,720.00	348,289.00
Bienes Realizables Recibidos en Pago y Adjudic. (Neto)		
Inversiones en subsid. Asociad. y Partícip. En Negoc. Conj. (Neto)		
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)	187,168.00	241,558.00
Intangibles	-	12,692.00
Otros Activos (Neto)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	424,888.00	602,539.00

FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO – FINVER CALLAO S.A.



Firmado digitalmente por CASASSA
SANCHEZ GIANCARLO GUIDO FIR
29603082 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30-04-2025 16:30:42 -05:00

CUENTAS DE ORDEN		
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con Público		
Cuentas por Pagar Comerciales	22,645.00	16,858.00
Depósitos de Emp. Del Sist. Financ. y Organismos Finac. Internac.		
Adeudos y Obligaciones Financieros a Corto Plazo		
Otras Cuentas por Pagar	6,797,725.00	25,400,280.00
Provisiones	483,785.00	64,605.00
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación		
Beneficios a los Empleados	307,235.00	82,386.00
Impuesto a la Renta Diferido		
Otros Pasivos		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	7,611,390.00	25,564,129.00
PASIVO NO CORRIENTE		
Otras Cuentas por Pagar	5,430,111.00	5,961,045.00
Pasivo por Impuesto a la Ganancia Diferidos	10,277.00	-
Adeudos y Obligaciones Financieros a Largo Plazo		
Provisiones	87,000.00	187,000.00
Beneficios a los Empleados	46,568.00	129,056.00
Ingresos Diferidos (Neto)	1,632,709.00	1,405,025.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	7,206,665.00	7,682,126.00
TOTAL DEL PASIVO	14,818,055.00	33,246,255.00
PATRIMONIO		
Capital Social	30,383.00	30,383.00
Capital Adicional		
Reservas		
Ajustes al Patrimonio		
Resultados Acumulados	-1,931,467.00	1,222,056.00
Resultado Neto del Ejercicio		
TOTAL DEL PATRIMONIO	-1,901,084.00	1,252,439.00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	12,916,971.00	34,498,694.00
CUENTAS DE ORDEN	75,357,300.00	120,316,427.00

Ver Anexo 4.1 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo



4.2 Estado Situacional Financiera (para Empresa no Financiera) (En soles)

RUBROS	Al 31 de diciembre del 2024	Al 31 de diciembre del 2023
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas Netas de Bienes		
Prestación de Servicios		
TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Costo de Ventas		
GANANCIAS (PÉRDIDAS BRUTAS)		
Gastos de Ventas y Distribución		
Gastos de Administración	5,827,678.00	4,815,158.00
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		
Otros Ingresos Operativos	3,743,621.00	5,998,631.00
Otros Gastos Operativos		
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERATIVA	-2,084,057.00	1,183,473.00
Ingresos Financieros		9,761.00
Diferencia de Cambio (Ganancias)		
Gastos Financieros		
Diferencia de Cambio (Pérdidas)		
Participación en los Resultados Netos Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación		
Ganancia (Pérdida) que surgen de la Diferencia entre el valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidas a Valor Razonable		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-2,084,057.00	1,193,234.00
Gasto por Impuesto a las Ganancias		
GANANCIAS (PÉRDIDA) NETA DE OPERACIONES CONTINUAS		
Ganancia (Pérdida) Neta de Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas		
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO		
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Ganancias (Pérdidas) Neta por Activos Financieros Disponibles para la Venta		
Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio		
Otros Componentes de Resultado Integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO		
Ganancias Netas por Activos Financieros Disponibles para la Venta		
Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio		
Otros Componentes de Resultados Integral		
SUMA DE COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CON IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADAS		
Otros resultados Integrales		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE EJERCICIO, NETO	-2,084,057.00	1,193,234.00
Depreciación	90,501.00	94,992.00
Amortización	12,190.00	12,742.00

Ver Anexo 4.1 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

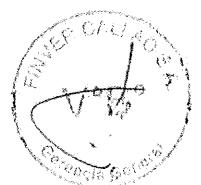
FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO – FINVER CALLAO S.A.

Firmado digitalmente por CASASSA
SANCHEZ GIANCARLO GUIDO FIR
29603082 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30-04-2025 16:30:42 -05:00

LA CONTRALORIA
GENERAL DE LA REPUBLICA DEL PERU

4.3 Estado de Resultados Integrales (Para Empresas Financieras) (En Sol)

CONCEPTOS	CAPITAL	ACCIONES DE INVERSION	CAPITAL ADICIONAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	RESERVAS LEGALES	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	OTRAS RESERVAS DE PATRIMONIO	TOTAL
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2023	30,383.00						2,439,364.00		2,469,747.00
Ajuste de años anteriores:									
Cambios en Políticas Contables									
Corrección de Errores							2,410,542.00		2,410,542.00
Saldo Inicial Reexpresado	30,383.00						28,822.00		59,205.00
Cambios de Patrimonio:									
Resultado Integral:									
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio							1,193,234.00		1,193,234.00
Otro Resultado Integral									
Dividendos en Efectivo Declarados									
Emisión de Acciones									
Reducción de Capital									
Reducción o Amortización de Acciones de INVERSIÓN									
Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios									
Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios									
Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no Implique Pérdida de Control									
Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones de Cartera									
Incremento (Disminución) por Transacciones y Otros Cambios									
Total de Cambios en Patrimonio	-	-	-	-	-	-	1,193,234.00	-	1,193,234.00
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023	30,383.00	-	-	-	-	-	1,222,056.00	-	1,252,439.00
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2024	30,383.00						1,222,056.00		1,252,439.00
Ajuste de años anteriores:									
Cambios en Políticas Contables									
Corrección de Errores							1,069,466.00		1,069,466.00
Saldo Inicial Reexpresado	30,383.00	-	-	-	-	-	152,590.00	-	182,973.00
Cambios de Patrimonio:									
Resultado Integral:									
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio							2,084,057.00		2,084,057.00
Otro Resultado Integral									
Dividendos en Efectivo Declarados									
Emisión de Acciones									
Reducción de Capital									
Reducción o Amortización de Acciones de INVERSIÓN									
Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios									
Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios									
Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no Implique Pérdida de Control									
Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones de Cartera									
Incremento (Disminución) por Transacciones y Otros Cambios									
Total de Cambios en Patrimonio	-	-	-	-	-	-	2,084,057.00	-	2,084,057.00
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024	30,383.00	-	-	-	-	-	1,931,467.00	-	1,961,850.00



FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO – FINVER CALLAO S.A.

Firmado digitalmente por CASASSA
SANCHEZ GIANCARLO GUIDO FIR
29603082 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30-04-2025 16:30:42 -05:00

LA CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

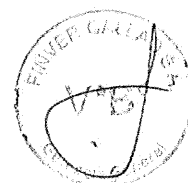
Ver Anexo 4.2 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

4.4 Estado de Resultados Integrales (Para Empresas no Financieras) (En soles)

CONCEPTOS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023
A. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobranza a (por):		
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		
Honorarios y comisiones		
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias		
Intereses y Rendimientos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Financiación)		
Reembolso de Impuestos a las Ganancias		
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)		
Otras Entradas de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	3,242,740.00	25,099,769.00
Pagos a (por):		
Proveedores de Bienes y Servicios	- 22,138,235.00	- 5,520,360.00
Cuenta de los Empleados	- 2,397,563.00	- 76,805.00
Impuesto a las Ganancias		
Intereses y Rendimientos (no incluidos en la Actividad de Financiación)		
Dividendos (no incluidos en la Actividad de Inversión)		
Regalías		
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN)	- 21,293,058.00	19,502,604.00
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
B. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobranza a (por):		
Reembolso de Adelanto de Préstamos y Préstamos Concedidos a Terceros		
Reembolso Recibido a Préstamo a Entidades Relacionadas		
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		
Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones)		
Venta de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado		
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado		
Venta de Propiedades de Inversión		
Venta de Propiedades, Planta y Equipo		
Venta de Activos Intangibles		
Venta de Otros Activos de largo plazo		
Intereses y Rendimientos Recibidos		
Dividendos Recibidos		
Reembolso de Impuestos a las Ganancias		
Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Inversión		
Pagos a (por):		
Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros		
Préstamos Concedidos a Entidades Relacionadas		
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		
Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones)		
Compra de Subsidiarias, Neto de Efectivo Adquirido		
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido		
Compra de Participaciones no Controladoras		
Compra de Propiedad de Inversión		
Compra de Propiedades, Planta y Equipo		
Desembolsos por obras en curso de Propiedades, Planta y Equipo		
Compra de Activos Intangibles		
Compra de Otros Activos de largo plazo		
Impuestos a las Ganancias		
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad Inversión		



FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO – FINVER CALLAO S.A.

Firmado digitalmente por CASASSA
SANCHEZ GIANCARLO GUIDO FIR
29603082 hard
Módulo: Sany el autor del documento
Fecha: 30-04-2025 16:30:42 -05:00

FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
C. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cobranza a (por):		
Obtención de Préstamos de Corto Plazo		
Obtención de Préstamos de Largo Plazo		
Préstamos de Entidades Relacionadas		
Emisión de Acciones y Otros Instrumentos de Patrimonio		
Venta de Acciones Propias en Cartera		
Reembolso de Impuestos a las Ganancias		
Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Financiación		
Pagos a (por):		
Amortización o Pago de Préstamos de Corto Plazo		
Amortización o Pago de Préstamos de Largo Plazo		
Préstamos de Entidades Relacionadas		
Pasivos por Arrendamiento Financiero		
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)		
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio		
Intereses y Rendimientos		
Dividendos		
Impuestos a las Ganancias		
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación		
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalencia	- 21,293,058.00	19,502,604.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Inicio del Ejercicio	28,461,752.00	8,959,148.00

Ver Anexo 4.2 (Adjunto en PDF)

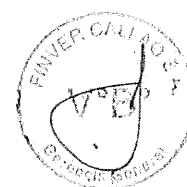
Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

5. Gestión de Tesorería

5.1 Flujo de Caja (En soles)

RUBROS	DEL AÑO A REPORTAR
	(REAL)
INGRESOS DE OPERACIÓN	5,922,908.69
Venta de Bienes y Servicios	
Ingresos Financieros	3,743,516.03
Ingresos por participación o dividendos	
Ingresos Complementarios	
Retenciones de Tributos	
Otros	2,179,392.66
EGRESOS DE OPERACIÓN	5,779,449.59
Compra de Bienes	1,955.50
Gastos de personal	1,947,804.94
Servicios prestados por terceros	2,084,779.00
Tributos	
Por Cuenta Propia	
Por Cuenta de Terceros	
Gastos diversos de Gestión	
Gastos Financieros	1,744,910.15
Otros	
FLUJO OPERATIVO	143,459.10



FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO – FINVER CALLAO S.A.



Firmado digitalmente por CASASSA
SANCHEZ GIANCARLO GUIDO FIR
29603082 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30-04-2025 16:30:42 -05:00

INGRESOS DE CAPITAL	
Aportes de Capital	
Ventas de activo fijo	
Otros	
GASTOS DE CAPITAL	-
Presupuesto de Inversiones -FBK	-
Proyectos de Inversión	
Gastos de capital no ligados a proyectos	
Inversión Financiera	
Otros	
TRANSFERENCIAS NETAS	-
Ingresos por Transferencias	
Egresos por Transferencias	
FLUJO ECONÓMICO	143,459.10
FINANCIAMIENTO NETO	-
Financiamiento Externo Neto	-
Financiamiento largo plazo	-
Desembolsos	
Servicios de Deuda	-
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento corto plazo	-
Desembolsos	
Servicios de Deuda	-
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento Interno Neto	-
Financiamiento largo plazo	-
Desembolsos	
Servicios de Deuda	-
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento corto plazo	-
Desembolsos	
Servicios de Deuda	-
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
DESAPORTE DE CAPITAL EN EFECTIVO	
PAGO DE DIVIDENDOS	-
Pago de Dividendos de Ejercicios Anteriores	
Adelanto de Dividendos ejercicio	
FLUJO NETO DE CAJA	143,459.10
SALDO INICIAL DE CAJA	2,179,392.66
SALDO FINAL DE CAJA	2,322,851.76
SALDO DE LIBRE DISPONIBILIDAD	143,459.10
RESULTADO PRIMARIO	143,459.10
Participación de trabajadores D.Legislativo N°892	

Ver Anexo 5.1 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo



6. Gestión de Endeudamiento

6.1 Resumen de Operaciones de Endeudamiento – Préstamos

N°	Cantidad de Contratos de Préstamos	Monto del préstamo asignado a la entidad	Monto Total desembolsado en Moneda Nacional
1			

Ver Anexo 6.1 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo
NO APLICA PORQUE LA ENTIDAD NO CUENTA CON PRESTAMOS EN EL PERIODO 2024

7. Gestión de Abastecimiento

7.1 Gestión Logística

7.1.1 Resumen de Procedimientos de Selección (Vigentes)

N°	Código de convocatoria PAC	N° del procedimiento	Objeto Contractual	N° de ítem	Descripción del ítem de la contratación	Estado del ítem	Valor Referencial / Valor Estimado	Fecha de Convocatoria
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	17	DIRECTA-PROC-1-2024-FINVER-OEC-1	SERVICIO	2	CONTRATACION DE ARRENDAMIENTO DE 12 OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA FINVER CALLAO S.A.	EN PROCESO DE CONTRATACION - PRESENTACION DE OFERTAS	S/. 21,6000.00	30/12/2024
2	16	CP - SM- 1-2024-FINVER-CS-1	CONSULTORIA DE OBRA	1	CONTRATACION PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO"	EN PROCESO DE FORMULACION DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES	S/. 778,883.23	13/12/2024
3	15	LP - SM-4-2024-FINVER-CS-1	OBRA	3	CONTRATACION PARA LA EJECUCION DE OBRA: "CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO"	EN PROCESO DE CONTRATACION - FORMULACION DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES	S/. 12038380.66	11/12/2024

Ver Anexo 7.1 (Adjunto en PDF)

Leyenda

A: Total Valor Referencial / Valor Estimado en soles por Objeto Contractual.

B: Cantidad de Convocatorias o Procesos de Selección Vigentes a la fecha de corte.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

7.1.2 Resumen de Bienes Inmuebles y Predios

N°	Objeto Contractual	Número del contrato	Descripción del contrato	Fecha de Vigencia Inicial	Fecha de Vencimiento de la obligación	N° del ítem	Monto Contratado del ítem	RUC del Contratista
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	CONSULTORIA DE OBRA	CONTRATO N° 002-2024-FINVER-CALLAO-GAF	CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS RECREATIVOS EN LOS AAHH TWINZA, AAHH ACAPULCO, AAHH SARITA COLONIA SECTOR I, AAHH COLONIA SECTOR II, AAHH JUAN PABLO DEL SECTOR 19, DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	18/01/2024	17/07/2024	13	S/. 225317.17	20607319295
3	OBRA	CONTRATO N° 012-2024-FINVER-CALLAO-GAF	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA PARA EL PROYECTO DE INVERSION MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICO URBANOS EN EL PARQUE ITALIA DE LA URBANIZACION JORGE CHAVEZ I ETAPA, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DE CALLAO	26/09/2024	24/03/2025	11	S/. 2,460,738.69	20609211840
4	CONSULTORIA DE OBRA	CONTRATO N° 015-2024-FINVER-CALLAO-GAF	CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA: CREACION DE LOS SERVICIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACION DE LA POBLACION EN LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL CALLAO DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	15/10/2024	13/03/2025	14	S/. 208,194.60	20600048946
5	OBRA	CONTRATO N° 016-2024-FINVER-CALLAO-GAF	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CREACION DE LOS SERVICIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACION DE LA POBLACION EN LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL CALLAO DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	18/10/2024	17/03/2025	14	S/. 3,427,071.57	20613227408

Ver Anexo 7.3 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

7.1.3 Resumen de Vehículos y Maquinarias

Estado	Cantidad de vehículos	Cantidad de maquinarias	Total	Cantidad Total adquiridos por la gestión
Operativo				
Inoperativo				

Ver Anexo 7.4 Vehículos y Maquinarias (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:



Justificación del Anexo

El Fondo Municipal de Inversiones del Callao, no cuenta con Bienes Inmuebles y Predios ya que alquila 3 oficinas (2 administrativas y 1 para uso de archivo central).

7.1.4 Bienes Muebles: Cumplimiento con Ente Rector de Bienes Muebles-MEF

N°	Nombre del Local	Código Patrimonial	Tipo de bien	Placa N° Serie	Modelo	Marca	Año de fabricación	Fecha de Adquisición	Estado de Conservación	Fecha de último mantenimiento
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	FINVER CALLAO S.A	678250000001	VEHICULO	PQX-026	FRONTIER	NISSAN	2008	2009	OPERATIVO	2022
2	FINVER CALLAO S.A	678250000002	VEHICULO	EAF-265	FRONTIER	NISSAN	2021	2019	OPERATIVO	2024

N° Base Normativa

- Artículo N° 8 de la Ley N° 29151
Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, artículo 121°.
Decreto Supremo N° 344-2020-EF que disponen medida sobre la presentación del inventario patrimonial de bienes muebles correspondiente al Año Fiscal 2020 y lo prórroga hasta el 31 de mayo de 2021, artículo 1°.
Resolución N° 046-2015/SBN, que aprueba la Directiva N° 001-2015/SBN, numeral 6.7.3.12.
Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
Decreto Supremo N° 217-2019-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Resolución Jefatural N° 335-90-INAP/DNA, que aprueba el Manual de Administración de Almacenes para el Sector Público Nacional, numeral 1, del literal C) inventario físico del almacén del título II Procedimientos, en el literal a se prescribe que el inventario masivo del almacén forma parte del Inventario Físico General.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

7.2 Gestión Informática**7.3.1 Resumen de Aplicativos informáticos de la Empresa.**

N°	Cantidad Total de Aplicativos Informáticos	Cantidad Desarrollados o Adquiridos en la Gestión

Ver Anexo 7.5 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo
NO IMPLEMENTADO

8. Gestión de Recursos Humanos**8.1. Resumen de Cantidad de personal al inicio y al final del período a reportar**

FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO – FINVER CALLAO S.A.

Firmado digitalmente por CASASSA
SANCHEZ GIANCARLO GUIDO FIR
29603082 hard
Moliva: Soy el autor del documento
Fecha: 30-04-2025 16:30:42 -05:00

Periodo reportado	Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado	Cantidad de Personal del último mes a reportar	Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles)
RUBROS	Total	Total	
PERSONAL			
Planilla			
Gerente General	1	1	S/11,840.13
Gerentes	4	4	S/44,278.54
Ejecutivos	5	5	S/41,420.00
Profesionales	5	3	S/11,032.24
Técnico	1	1	S/2,400.73
Administrativos			
Locación de Servicios			
Servicios de Terceros			
Personal de Cooperativas			
Personal de Servicios			
Otros	50	30	S/104,050.00
Pensionistas			
Regimen 20530			
Regimen			
Regimen			
Modalidades Formativas y otros de Similar Naturaleza (Incluye Serum, Sesigras)			
TOTAL	16	14	S/110,971.64
Personal en Planilla			
Personal en CAP	16	14	S/110,971.64
Personal Fuera de CAP			
Según Afiliación			
Sujetos a Negociación Colectiva			
No Sujetos a Negociación Colectiva			
Personal Reincorporado			
Ley de Ceses Colectivos			
Derivados de Procesos de Despidos			
Otros			

Ver Anexo 8.1 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo



9.1. Resumen General de Recomendaciones de Informes de Control Posterior

Año	Tipo de Informe de Control Posterior	DATOS DEL INFORME DE CONTROL POSTERIOR				RECOMENDACIONES PENDIENTE Y EN PROCESO		
		N° de Informe	Título del Informe	Fecha Emisión	Fecha Publicación	N° de orden en el Informe de Control	Descripción	Estado de la Recomendación
A	B	C	D	E	F	G	H	J
2023	Servicio de control específico a hechos con presunta irregularidad	005-2024-OCI/3603	OMISIÓN DE CANCELACIÓN OPORTUNA A PAGOS POR CONCEPTOS DE TRIBUTOS CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS 2016 AL 2022*	05/03/2024	21/03/2024	1	Poner en conocimiento el presente Informe de Control Específico, a fin que disponga el inicio de las acciones que correspondan.	Pendiente

Ver Anexo 9.1 (Adjunto en PDF)

Legenda:

A: Año de Emisión del Informe de Control Posterior.

B: Cantidad de Informes de control posterior con recomendaciones Pendientes y en Proceso según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, hasta la fecha de corte.

C: Cantidad de recomendaciones Pendientes y en Proceso según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, a la fecha de corte.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

9.2. Resumen General de Situaciones Adversas de los informes de Control Simultáneo

FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO – FINVER CALLAO S.A.

Firmado digitalmente por CASASSA SANCHEZ GIANCARLO GUIDO FIR 29603082 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30-04-2025 16:30:42 -05:00

LA CONTRALORIA
GENERAL DE LA REPUBLICA DEL PERU

Año	Tipo de Servicio de control simultáneo	DATOS DEL INFORME DE CONTROL SIMULTANEO		SITUACIONES ADVERSAS CON ACCIONES		
		N° de Informe	Título del Informe	N° de orden en el Informe	Descripción	Estado de la Situación Adversa
A	B	C	D	G	H	I
2024	Servicio de Control Concurrente	013-2024-OCU/360	Obra de Mejoramiento, de los Servicios Deportivos en la Losa de los Lotes 110, 111, 112 y 115 del AAHH Ex Fundo Marquez, distrito del Callao-Provincia Constitucional del Callao, Departamento del Callao	3603-2024-004	Partidas que fueron incluidas para el pago de valorizaciones de noviembre 2023 y enero 2024 que no han sido ejecutados y presentación de valorizaciones aceleradas que cuentan con la aprobación del supervisor de obra, situación que pondría en riesgo el control técnico, la calidad de los trabajos efectuados por el contratista, el pago de trabajos no realizados y el no cobro de penalidad.	No Corregida
2024	Servicio de Control Concurrente	013-2024-OCU/360	Obra de Mejoramiento, de los Servicios Deportivos en la Losa de los Lotes 110, 111, 112 y 115 del AAHH Ex Fundo Marquez, distrito del Callao-Provincia Constitucional del Callao, Departamento del Callao	3603-2024-006	Construcción deficiente de los muros de albañilería confinadas y muros no portantes en el Lote 115, lo cual compromete su estabilidad y resistencia, situación que puede afectar la calidad y vida útil de la obra ocasionando agrietamiento, vuelco o volteo pudiendo comprometer la integridad física de los usuarios, y la posibilidad de que se reconozca el pago por trabajos que no cumplen los estándares técnicos y el no cobro de penalidades	No Corregida
2024	Servicio de Control Concurrente	013-2024-OCU/360	Obra de Mejoramiento, de los Servicios Deportivos en la Losa de los Lotes 110, 111, 112 y 115 del AAHH Ex Fundo Marquez, distrito del Callao-Provincia Constitucional del Callao, Departamento del Callao	3603-2024-013	Comité de Recepción de obra no identificó las deficiencias constructivas que tiene la obra, las cuales fueron aprobadas por el supervisor de obra durante su ejecución, lo que ha ocasionado rajaduras, fisuras y fraccionamiento, del concreto tanto en gradearias de tribuna en paños de losas deportivas, en sardineles y en los pisos de cemento pulido que afectan la calidad y vida útil de la obra, generando que la entidad realice pagos por trabajos que no cumplen con los estándares técnicos y de calidad de la obra y el no cobro de penalidades	Corregida
2024	Servicio de Visita de Control	011-2024-OCU/360	Obra de Mejoramiento, de los Servicios Deportivos en la Losa de los Lotes 110, 111, 112 y 115 del AAHH Ex Fundo Marquez, distrito del Callao-Provincia Constitucional del Callao, Departamento del Callao	3603-2024-001	la Obra Muestra ciertas deficiencias constructivas y/o incumplimientos con las especificaciones técnicas que podrían afectar la calidad y la vida útil de la obra y el no cobro de penalidades por la ejecución de procedimientos incorrectos	Corregida
2024	Servicio de Visita de Control	014-2024-OCU/360	Obra Creación de Puente Peatonal de la Av. Elmer Faucett (Altura del Hospital San Jose) Distrito de Carmen de la Legua Reynoso - Provincia del Callao - Callao	3603-2024-001	la Vigilancia del seguro complementario de trabajo de riesgo, presentada por el contratista consorcio faucett tiene vigencia posterior a la fecha de inicio de la obra evidenciándose posible incumplimiento de las estipulaciones consignadas en las bases integradas que forman parte del contrato de ejecución de la obra.	No Corregida
2024	Servicio de Visita de Control	014-2024-OCU/360	Obra Creación de Puente Peatonal de la Av. Elmer Faucett (Altura del Hospital San Jose) Distrito de Carmen de la Legua Reynoso - Provincia del Callao - Callao	3603-2024-002	deficiencia presentada respecto a las medidas de seguridad y señalización durante la ejecución de la obra, expone al riesgo de la integridad física de los transeúntes y pobladores de la zona	No Corregida
2024	Servicio de Visita de Control	015-2024-OCU/360	Obra Mejoramiento del Servicio de Transitabilidad en la Av. Nuevo Aeropuerto Provincial del Callao - Callao	3603-2024-001	deficiencia presentada respecto a las medidas de seguridad durante la ejecución de los trabajos expone al riesgo la integridad física de los trabajadores y el no cobro de penalidades	Sin Acciones
2024	Servicio de Visita de Control	015-2024-OCU/360	Obra Mejoramiento del Servicio de Transitabilidad en la Av. Nuevo Aeropuerto Provincial del Callao - Callao	3603-2024-002	Especialistas Ambiental tanto por parte del contratista como de la supervisión no estuvieron presentes en la obra, durante la visita la visita de inspección realizada por la comisión de control, situación que afectaría el normal desarrollo de los trabajos y el no cobro de penalidades	Sin Acciones
2024	Servicio de Visita de Control	015-2024-OCU/360	Obra Mejoramiento del Servicio de Transitabilidad en la Av. Nuevo Aeropuerto Provincial del Callao - Callao	3603-2024-003	Acumulación de basura y desmonte en las calles colindantes a la ejecución de la obra lo cual afecta negativamente la salud de la población y la no mitigación del manejo del plan ambiental.	Sin Acciones
2024	Servicio de Orientación de Oficio	12719-2024-CGP	Reactivación de Obras Públicas Paralizadas Comprendidas en el Marco de la Ley N° 31589 Ley que garantiza la Reactivación de Obras Públicas Paralizadas	3603-2024-001	La entidad incumplió con el registro de inventario de obras públicas paralizadas en el aplicativo informático del Banco de Inversiones del Ministerio de Economía y Finanzas, situación que puede afectar al cierre de brechas de infraestructura y el acceso a servicios públicos para la población	No Corregida

Ver Anexo 9.2 (Adjunto en PDF)

Leyenda:

- A: Año de Emisión del Informe de Control Simultáneo en los cuales tenga Informes con situaciones adversas en proceso y sin acciones.
B: Cantidad de todos los informes de control simultáneo con situaciones adversas en proceso y sin acciones a la fecha de corte.
C: Cantidad de situaciones adversas en proceso y sin acciones según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, a la fecha de corte

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:



Justificación del Anexo

9.3. Resumen de Implementación del Sistema de Control Interno

Presentación de entregables (I)							
	Entregable	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	A						
1	Diagnóstico	Si	Si	Si	Si	Si	Si
2	Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Remediación	Si	Si	Si	Si	Si	Si
3	Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Control	Si	Si	Si	Si	Si	Si
4	Seguimiento Semestral del Plan de Acción	Si	Si	Si	Si	Si	Si
5	Evaluación Semestral de la Implementación del SCI	Si	Si	Si	Si	Si	Si
6	Reporte de Identificación de Deficiencias (RID)	Si	Si	Si	Si	Si	Si
7	Seguimiento Anual del Plan de Acción (2)	Si	Si	Si	Si	Si	Si
8	Evaluación Anual de la Implementación del SCI	Si	Si	Si	Si	Si	Si

Ver Anexo 9.3 (Adjunto en PDF)

Nota: Considerar el grado de madurez de los últimos 4 años.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

10. Gestión Legal

10.1. Total de Procesos y Obligaciones Pecuniarias a favor y contra la Empresa

CANTIDAD TOTAL DE OTROS PROCESOS Y SIMILARES [SUMA DE A), B) Y C)]	3
A) PROCESOS JUDICIALIZADOS PARA RECUPERACIÓN JUDICIAL DE BIENES INMUEBLES	CANTIDAD
Cantidad total de procesos judiciales en trámite	0
Cantidad total de procesos judiciales en ejecución	0
Cantidad total de procesos judiciales con programación de diligencia de lanzamiento y/o desalojo	0
B) PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE RECUPERACIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES INMUEBLES	CANTIDAD
Cantidad total de procedimientos administrativos en trámite	0
Cantidad total de procedimientos administrativos con programación de diligencia de lanzamiento y/o desalojo	0
C) OTROS PROCESOS Y SIMILARES	CANTIDAD
Cantidad de procesos arbitrales	0
Cantidad de arbitrajes laborales	0
Cantidad de procesos administrativos en el PJ	1
Cantidad de conciliaciones	0
Cantidad de otros procesos similares que no se encuentren en el MP ni ante PJ	2

Fecha Corte:

Ver Anexo 11.1 (Adjunto en PDF)

Nota: El presente formato está orientado a recopilar la información en forma total y/o acumulada de toda la carga procesal.

A: Total de investigaciones en el Ministerio Público (en diligencias preliminares e investigación preparatoria). En caso del C. de PP de 1940, se debe consignar solo la data total referida a la investigación preliminar.

B: Total de procesos en el PJ (precisar la carga total acumulada entre todas las materias que conozca la pro judicializadas)

C: Total de procesos que no se encuentren o no se tramiten ante el Ministerio Público ni ante el Poder Judicial (procesos arbitrales, arbitrajes laborales, procesos administrativos, conciliaciones y similares) ingresados en el anexo 11.1

D: Cantidad procesos de la sumatoria de A+B+C

E: Cantidad total de Casos Emblemáticos

F: Total de abogados que tienen expedientes asignados

G: Cantidad de casos declarados fundados vinculados a la cantidad total de todos los procesos

H: Cantidad de casos declarados infundados, improcedentes e inadmisibles vinculados a la cantidad total de todos los procesos

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo

III. SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA

Esta sección permite verificar el nivel de logro alcanzado por la empresa en el cumplimiento de sus objetivos, con información estructurada de sus indicadores. Asimismo, establece una relación entre dos o más datos y permite la comparación entre distintos periodos, productos similares o una meta o compromiso.

Se presenta la información de indicadores que alcanza los 8 años incluyendo el año de presentación del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares, para mostrar la tendencia que tiene el indicador en el periodo de gestión anterior y el actual.

N°	# Indicadores
1	1 (Porcentaje de Ejecución Financiera del Presupuesto Institucional)

Ver Anexo 12: Indicadores de Eficacia y Otros Relacionados a la Empresa.

IV. SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA

Cuenta con información de servicios públicos o misionales que responden a las necesidades de las personas y que son entregadas por las empresas públicas, **en cumplimiento de sus funciones misionales** hacia sus usuarios o ciudadanía. Estos servicios pueden tomarse como fuente de información del Planeamiento Estratégico Institucional, Sistema de Control Interno, Programas Presupuestales y otros.

N°	# Servicios Públicos / Misionales que brinda la empresa	# Servicios Públicos / Misionales que no brinda la empresa
1	FINVER CALLAO SA NO BRINDA SERVICIOS PUBLICOS A LAS NECESIDADES DE LAS PERSONAS	

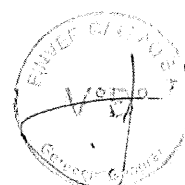
Ver Anexo 13: Relación de Servicios Públicos que Brinda la Empresa

V. SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO

En esta sección los titulares de las empresas responden preguntas para [auto] evaluar su gestión respecto a los servicios públicos o misionales que brinda la empresa a su cargo; las preguntas están vinculadas a criterios, tales como cobertura, eficacia, eficiencia, calidad, entre otros.

N°	# Servicios Públicos / Misionales autoevaluados que brinda la empresa
1	
n	

Ver Anexo 14: Resultados de la Gestión del Titular por cada Servicio Público.



ANEXOS:

SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Anexo 1: Gestión de Planeamiento

Anexo 1.1: Matriz Estratégica de la Empresa

Anexo 2: Gestión de Presupuesto

Anexo 2.1: Presupuesto de Ingresos y Egresos

Anexo 3: Gestión de Inversiones

Anexo 3.1: Inversiones

Anexo 3.2: Obras Públicas

Anexo 3.3: Obras Públicas Paralizadas

Anexo 4: Gestión Financiera Contable

Anexo 4.1: Estado de Situación Financiera

Anexo 4.2: Estado de Resultados Integrales

Anexo 4.3: Estado de Cambios en Patrimonio Neto

Anexo 4.4: Estado de Flujos en Efectivo

Anexo 5: Gestión de Tesorería

Anexo 5.1: Flujo de Caja

Anexo 6: Gestión de Endeudamiento

Anexo 6.1: Operaciones de Endeudamiento - Préstamos

Anexo 7: Gestión de Abastecimiento

Gestión de Logística

Anexo 7.1: Procedimientos de Selección Vigente

Anexo 7.2: Contratos Vigentes y Pendientes de Pago

Gestión de Bienes Muebles e Inmuebles

Anexo 7.3: Bienes Inmuebles y predios

Anexo 7.4: Vehículos y Maquinarias

Gestión Informática

Anexo 7.5: Aplicativos Informáticos de la Entidad

Anexo 8: Gestión de Recursos Humanos

Anexo 8.1: Cantidad de Personal al Inicio y al Final del Período a Reportar

Anexo 9: Gestión de Control

Anexo 9.1: Recomendaciones de los Informes de Control Posterior

Anexo 9.2: Situaciones Adversas de los informes de Control Simultáneo

Anexo 9.3: Implementación del Sistema de Control Interno

Anexo 10: Gestión Administrativa de Modernización

Anexo 10.1: Gestión de la Calidad de los Servicios y Gobierno Abierto

Anexo 11: Gestión Legal

Anexo 11.1: Cantidad Total de Procesos y otros similares

SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA

Anexo 12: Indicadores de Eficacia y Otros Relacionados a la Empresa.





SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA

Anexo 13: Relación de Servicios Públicos o Misionales que Brinda la Empresa

SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO

Anexo 14: Resultados de la Gestión del Titular por cada Servicio Público



EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO

ANEXO 1.1

MATRIZ ESTRATÉGICA DE LA EMPRESA

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)
 Nombre de la Entidad
 Departamento - Provincia - Distrito
 Nombre del titular de la entidad
 Cargo
 Período en el cargo
 Fecha de corte
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

: FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.
 : PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, CALLAO
 : GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ
 : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 : Del 01/01/2023
 : Al 31/12/2024
 :

Visión Corporativa											
Visión de Empresa											
N°	Objetivo Estratégico Corporativo (FONAFE)	Objetivo Estratégico Institucional (OEI) / Objetivo Operativo	Perspectiva	Nombre del Indicador	Parámetro de Medición	Sentido esperado del Indicador	Línea Base Año	Línea Base Valor	Valor obtenido del indicador al final de período reportado (***)	Avance del indicador en el período reportado (%)	Nivel de Cumplimiento (NC) %
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1		OEI 01: Objetivo Operativo 01: Objetivo Operativo 02: (Agregue más filas de ser necesario)									
2		OEI 02: Objetivo Operativo 01: Objetivo Operativo 02: (Agregue más filas de ser necesario)									
N		OEI N: (Agregue más filas de ser necesario)									

Comentario: En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

No Aplica toda vez que el Fondo Municipal de Inversiones S.A. no dispone de actividades dentro del CEPLAN, esta se encuentra dentro del organigrama y competencia de la Municipalidad Provincial del Callao

FINVER CALLAO S. A	
LIC. SAMUEL SANTIAGO APONTE BARRNECHEA	
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GERENCIA ADMINISTRATIVA	
Lic. Samuel Santiago Aponte Barrnechea	
DNI : 47149823	
Cargo: Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informatica	

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Resolución de Dirección Ejecutiva N° 108 -2019/DE-FONAFE. Lineamiento para la formulación, aprobación, modificación y evaluación de los Planes Estratégicos Institucionales de las Empresas bajo el ámbito de FONAFE

Nota:

-La información a registrar corresponde al período a reportar.

Leyenda:

- A) Objetivo estratégico definido por Corporación FONAFE, con alcance a las empresas que la integran
- B) Indicar el OEI consignado en el PEI de la empresa
- C) Registrar lo que corresponda: Financiera, Clientes y Grupos de Interés, Procesos Internos o Aprendizaje)
- D) Indicar el nombre del indicador utilizado para el OEI
- E) Es la magnitud que se utiliza para la medición del indicador. Entre los más utilizados se encuentran: porcentaje, tasa de variación, ratio, índice, número y cantidad
- F) El sentido esperado del indicador puede ser ascendente o descendente. el sentido determina la trayectoria hacia donde se quiere ir, siendo esta definida a partir de lo que persigue el objetivo o acción.
- G) Corresponde al año en que se realizó la primera medición del indicador.
- H) Corresponde al valor de la primera medición del indicador.
- I) Valor aprobado de la meta programada dentro del trimestre a reportar
- J) Valor ejecutado de la meta programada dentro del trimestre a reportar
- K) Registrar lo que corresponda:
 - i) Cuando el indicador continuo de incremento (CI) = $(VE/M)*100$, o
 - ii) En caso de indicador continuo de reducción (CR) = $(2 - VE/M)*100$

FINVER CALLAO S. A	
Jaime Villafuerte Quiroz	
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	
Econ. Jaime Villafuerte Quiroz	
DNI : 10610336	
Cargo: Gerente General	

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTIÓN DE PRESUPUESTO

ANEXO N° 2.1

PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la entidad : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, CALLAO
Nombre del titular de la entidad : GIANCARLO GUIDO CASASSA SÁNCHEZ
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Período en el cargo : Del 01/01/2023
Fecha de corte : Al 31/12/2024
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

RUBROS	PERIODO PRESUPUESTAL DEL AÑO A REPORTAR		
	APROBADO	EJECUTADO	NIVEL DE EJECUCIÓN (A)
PRESUPUESTO DE OPERACIÓN			
1. INGRESOS	3,838,729	5,875,606	153
1.1 Venta de Bienes			
1.2 Venta de Servicios			
1.3 Ingresos Financieros			
1.4 Ingreso por participación o dividendos			
1.5 Ingresos complementarios			
1.6 Otros	3,838,729	5,875,606	153.06
2. EGRESOS			2,550
2.1 Compra de Bienes	443,066	331,777	100
2.1.1 Insumos y suministros	377,786	322,357	85.33
2.1.2 Combustibles y lubricantes	65,280	9,420	14.43
2.1.3 Otros			
2.2 Gastos de personal (GIP)	1,848,814	2,080,195	585
2.2.1. Sueldos y Salarios (GIP)	1,848,814	2,080,195	585
2.2.1.1 Básica (GIP)	1,045,801	1,330,357	127.21
2.2.1.2 Bonificaciones	87,150	53,148	60.98
2.2.1.3 Gratificaciones (GIP)	186,065	212,174	114.03
2.2.1.4 Asignaciones (GIP)			
2.2.1.5 Horas Extras (GIP)			
2.2.1.6 Otros (GIP)	362,123	317,905	87.79
2.2.2 Compensación por tiempo de Servicios (GIP)	101,675	107,211	105.44
2.2.3 Seguridad y previsión Social (GIP)			
2.2.4 Dietas de Directorio (GIP)	66,000	59,400	90.00
2.2.5 Capacitación (GIP)			
2.2.6 Jubilaciones y Pensiones (GIP)			
2.2.7 Otros gastos de personal (GIP)	-	-	-
2.2.7.1 Refrigerio (GIP)			
2.2.7.2 Uniformes (GIP)			
2.2.7.3 Asistencia Médica (GIP)			
2.2.7.4 Seguro complementario de alto riesgo (GIP)			
2.2.7.5 Pago de indem. por cese de relac. Lab. (GIP)			
2.2.7.8 Bonos de productividad (GIP)			
2.2.7.9 Participación de trabajadores (GIP)			
2.2.7.10 Otros (GIP)			
2.3 Servicios prestados por terceros	1,375,199	2,591,123	835
2.3.1 Transporte y almacenamiento			
2.3.2 Tarifas de servicios públicos	79,200	73,964	93.39
2.3.3 Honorarios profesionales (GIP)	910,099	2,126,181	233.62
2.3.3.1 Auditorias (GIP)	51,000	81,284	159.38
2.3.3.2 Consultorias (GIP)			
2.3.3.4 Otros servicios no personales (GIP)	50,400	32,995	65.47
2.3.4 Mantenimiento y Reparación	28,500	14,649	51.40
2.3.5 Alquileres	246,000	248,953	101.20
2.3.6 Serv. de vigilancia, guardiana y limp. (GIP)			
2.3.6.1 Vigilancia (GIP)			

2.3.6.2 Guardiania (GIP)			
2.3.6.3 Limpieza (GIP)			
2.3.7 Publicidad y Publicaciones	10,000	13,097	130.97
2.3.8 Otros			
2.3.8.1 Servicios de mensajería y correspondencia (GIP)			
2.3.8.2 Prov. De personal y coop. y services (GIP)			
2.3.8.3 Otros relacionados a GIP (GIP)			
2.3.8.4 Otros no relacionados a GIP			
2.4 Tributos	37,200	322,000	866
2.4.1 Impuestos a las transacciones Financieras -ITF			
2.4.2 Otros impuestos y contribuciones	37,200	322,000	865.59
2.5 Gastos diversos de Gestión	98,250	53,479	164
2.5.1 Seguros	10,900	4,993	45.81
2.5.2 Viáticos (GIP)	10,000	6,381	63.81
2.5.3 Gastos de Representación			
2.5.4 Otros	77,350	42,105	54.43
2.5.4.1 Otros relacionados a GIP (GIP)			
2.5.4.2 Otros no relacionados a GIP			
2.6 Gastos Financieros			
2.7 Otros			
RESULTADO DE OPERACIÓN			
3. GASTOS DE CAPITAL			62
3.1 Presupuesto de Inversiones -fbk	36,200	22,582	62
3.1.1 Proyecto de inversión			
3.1.2 Gastos de capital no ligados a proyectos	36,200	22,582	62.38
3.2 Inversión Financiera			
3.3 Otros			
4. INGRESOS DE CAPITAL			
4.1 Aportes de Capital			
4.2 Ventas de Activo Fijo			
4.3 Otros			
5. TRANSFERENCIAS NETAS			
5.1 Ingresos por Transferencias			
5.2 Egresos por Transferencias			
RESULTADO ECONOMICO			
6. FINANCIAMIENTO NETO			
6.1 Financiamiento Externo Neto			
6.1.1 Financiamiento largo plazo			
6.1.1.1 Desembolso			
6.1.1.2 Servicios de Deuda			
6.1.1.2.1 Amortización			
6.1.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
6.1.2 Financiamiento de corto plazo			
6.1.2.1 Desembolsos			
6.1.2.2 Servicio de la Deuda			
6.1.2.2.1 Amortización			
6.1.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
6.2 Financiamiento Interno Neto			
6.2.1 Financiamiento Largo Plazo			
6.2.1.1 Desembolsos			
6.2.1.2 Servicio de la Deuda			
6.2.1.2.1 Amortización			
6.2.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
6.2.2 Financiamiento Corto Plazo			
6.2.2.1 Desembolsos			
6.2.2.2 Servicio de la Deuda			
6.2.2.2.1 Amortización			
6.2.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES			
SALDO FINAL			
GIP-TOTAL			
Impuestos a la Renta	-	378,654	

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 2.1

FINVER CALLAO S.A.

Lic. Samuel Santiago Aponte Barrenechea
Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Lic. Samuel Santiago Aponte Barrenechea

DNI: 47149823

Cargo: Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática

FINVER CALLAO S.A.

Jaime Villafuerte Quiroz
Gerente General

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Econ. Jaime Villafuerte Quiroz

DNI: 10610336

Cargo: Gerente General

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Ley 28411 Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto
- D.L. 1440 Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto
- Ley N° 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública
- Ley N° 27927 Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Leyenda:

A) Nivel de Ejecución =Ejecutado /Aprobado x 100

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS DE CONTROL

SECCIÓN I

GESTIÓN DE INVERSIONES
ANEXO N° 3.1
INVERSIONES

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la entidad

Departamento - Provincia - Distrito

Nombre del titular de la entidad

Cargo

Período en el cargo

Fecha de conte

Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.

PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, CALLAO

GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Del 01/01/2023

Al 31/12/2024

31/12/2024

N°	Datos Generales										Datos del Avance de Ejecución Financiero					Avance de Ejecución Física		Fechas de Ejecución Física										
	Unidad Ejecutora de Inversiones	Código Único de Inversiones / Código de idea	Nombre de la inversión / Idea	Tipo de Inversión	Modalidad de Ejecución	Estado de la Inversión	Fase de la Inversión	Contemplado en la PIM	Devenido Acumulado de la Inversión Al inicio del año o inicio de la gestión	Al final del año o sea de la gestión				% de Avance de la Inversión al final del año o caso de la gestión	% de Avance de la Inversión Acumulada al inicio del año o caso de la gestión	% de Avance de la Inversión Acumulada al final del año o caso de la gestión	Fecha de inicio de la inversión	Fecha final de la inversión										
										D	E	F	G						H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
	A	B	C							(Sumatoria)	(Sumatoria)	(Sumatoria)	(Sumatoria)		(Sumatoria)													
1	SUBGERENCIA DE OBRAS	233243	RECUPERACION DE SERVIDIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA AV. NUEVO AEROPUERTO EN EL CERCADO DEL CALLAO, PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata	Activo	Ejecución	SI	S/ 2,841,946.00	S/ 2,754,216.00	S/ 0.00	S/ 756,547.99	100%	100%	29.85%	100%	10/11/2023	03/03/2024										
2	SUBGERENCIA DE OBRAS	2541923	CREACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA LOS ANGELES DE OQUEENDO, PARCELA 1 SECCION E (PARTE) - EXFUGO OQUEENDO, DISTRITO DEL CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DEL CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata	Activo	Ejecución	SI	S/ 3,172,208.00	S/ 3,024,470.00	S/ 0.00	S/ 935,196.88	100%	100%	37.30%	100%	14/11/2023	22/03/2024										
3	SUBGERENCIA DE OBRAS	2492786	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS EN LA LOSA DE LOS LIGEROS 110, 111, 112 Y 113 DEL AA.HH. EXPUNDO MARQUEZ, DISTRITO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO- DEPARTAMENTO DEL CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata	Activo	Ejecución	SI	S/ 6,591,160.00	S/ 6,511,450.00	S/ 0.00	S/ 2,521,263.41	100.00%	100.00%	40.41%	100%	25/10/2023	13/04/2024										
4	SUBGERENCIA DE OBRAS	2499261	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS RECREATIVOS EN LOS AA.HH. TWINZA, AA.HH. ACAPULCO, AA.HH. SARTIA COLONIA SECTOR I, AA.HH. SARTIA COLONIA SECTOR II, AA.HH. JUAN PABLO DEL SECTOR 19, DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata	Activo	Ejecución	SI	S/ 7,883,376.00	S/ 7,752,875.98	S/ 0.00	S/ 7,416,283.86	100.00%	100.00%	0.00%	100%	09/02/2024	22/06/2024										
5	SUBGERENCIA DE OBRAS	2293732	MEJORAMIENTO DEL SERVIDIO DE RECREACION EN EL PARQUE N° 7 EN LA URB. LAS FRESAS - CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata	Activo	Ejecución	SI	S/ 992,970.00	S/ 982,970.00	S/ 0.00	S/ 652,970.00	100%	100%	0.00%	100%	24/01/2024	22/04/2024										
6	SUBGERENCIA DE OBRAS	2332441	MEJORAMIENTO DEL SERVIDIO DE TRANSITABILIDAD EN LA AV. NUEVO AEROPUERTO, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata	Activo	Ejecución	SI	S/ 3,555,150.00	S/ 3,445,570.00	S/ 0.00	S/ 2,449,570.00	100%	100%	0.00%	100%	06/07/2024	15/10/2024										
7	SUBGERENCIA DE OBRAS	2549598	CREACION DEL PUENTE PEATONAL EN LA AVENIDA ELMER FAUCETT (ALTIURA HOSPITAL SAN JOSE), DISTRITO DE CARAYEN DE LA LEGUA REYNOSO - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata	Activo	Ejecución	SI	S/ 3,596,675.00	S/ 3,508,675.00	S/ 0.00	S/ 2,556,421.26	72.85%	72.85%	0.00%	72.85%	18/07/2024	28/01/2025										
8	SUBGERENCIA DE OBRAS	2522842	MEJORAMIENTO DE SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE LAS MAGNOLIAS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA LAS MAGNOLIAS, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata	Activo	Ejecución	SI	S/ 575,203.00	S/ 523,826.88	S/ 0.00	S/ 923,826.88	100%	100%	0.00%	100%	02/10/2024	27/12/2024										
9	SUBGERENCIA DE OBRAS	2524056	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE ITALIA DE LA URBANIZACION JORGE CHAVEZ, ETAPA, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Proyecto de Inversión	Contrata	Activo	Ejecución	SI	S/ 1,420,137.00	S/ 2,744,174.73	S/ 0.00	S/ 737,464.84	100.00%	100.00%	0.00%	35.37%	11/10/2024	14/03/2025										

10	SUBGERENCIA DE OBRAS	284562	CREACION DE LOS SERVICIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACION DE LA POBLACION EN LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL CALLAO DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Proyecto de Inversión	Comata	Activo	Ejecución	Si	S/415,657.00	S/17,183,348.90	S/0.00	S/525,098.59	+8.24%	0.00%	18.24% 09/11/2024	En proceso de ejecución
----	----------------------	--------	--	-----------------------	--------	--------	-----------	----	--------------	-----------------	--------	--------------	--------	-------	-------------------	-------------------------

Comentario: En caso de no poder aplicarse el presente anexo o no contar con información por registrar, detallar la justificación

Justificación del Anexo 3.1

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTION ADMINISTRATIVA	
ING. Williams Apastegui Vidal	
DNI: 25672955	
Cargo: Gerente de Ingeniería	

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	
Jaime Villafuente Quiroz	
DNI: 10510336	
Cargo: Gerente General	

(1) Registrar información de sector / territorio en caso de un proyecto de Transferencia de Gestión

Base Normativa:

- Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones;
- Decreto N° 001-2019-EF-03-01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones;
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública;
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública;
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación de Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806 "Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública"

Legenda:

- A) Registrar el nombre de la Unidad Ejecutora de Inversiones;
- B) Registrar el Código Único de Inversión o el Código de Idea, cuando corresponda;
- C) Registrar el nombre de la inversión o nombre de la idea, cuando corresponda;
- D) Registrar la que corresponda: Proyecto de Inversión (PI) o Iniciativa de Optimización, Ampliación Marginal, Reparación y Rehabilitación (ICARR)
- E) Registrar la que corresponda: 1. Administración Directa, 2. Por Contrata, 3. Nuevo Ejecutor, 4. Ley 20230 (Obras por Impuestos Comandadas)
- F) Registrar la que corresponda: Activo, Cerrado o Detectado (de acuerdo a las disposiciones establecidas por la DGPME)
- G) Registrar la que corresponda: Programación, Formulación y evaluación, Ejecución o Fideicomiento
- H) Indicar si se encuentra en la Programación Multianual de Inversiones (SI/NO)
- I) Registrar el porcentaje acumulado de la inversión al inicio del año o fin de la gestión que figura en el SNPMGI
- J) Registrar el monto total de la inversión actualizado al final del año o fecha de cierre de la gestión que figura en el SNPMGI
- K) Registrar el porcentaje acumulado de la inversión al final del año o fecha de cierre de la gestión que figura en el SNPMGI
- L) Registrar el pago total de la inversión al final del año o fecha de cierre de la gestión que figura en el SNPMGI
- M) Registrar el % de avance financiero acumulado de la intervención al final del año o fecha de cierre de la gestión que figura en el SNPMGI
- N) Registrar el % de avance físico acumulado de la intervención al inicio del año o fin de la gestión que figura en el SNPMGI
- O) Registrar la fecha de inicio real de la ejecución hasta la intervención al final del año o fecha de cierre de la gestión que figura en el SNPMGI
- P) Registrar la fecha de inicio real de la ejecución hasta la intervención, que figura en el SNPMGI
- Q) Registrar la fecha final programada o fecha final real de la intervención, que figura en el SNPMGI

SECCIÓN I

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, CALLAO
GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Sector (gob. Nacional) / Piliego Central (gob. Regional y Local) (1)

N°	Unidad Ejecutora de Inversiones	Código Inhibitor	Código Único de Inversiones	Número de Contrato de la Obra	Nombre de la obra	Modalidad de ejecución	Estado de Ejecución	Fecha del Expediente Técnico	Recepción de Obra	Fecha de termino programado	Fecha de termino Real	Monto del contrato o Presupuesto analítico aprobado	Monto Valorizado Acumulado Real (\$)	Costo Final de la Obra o Estimación	Monto total pagado de la Obra	Saldo por pagar de la Obra	% de Avance de Ejecución Financiera	% de Avance Físico
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
TOTAL																		
1	SUBGERENCIA DE OBRAS	506133	2332743	CONTRATO N° 01-2024-FINVER- CALLAO-GAF	RECUPERACIÓN DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA AV. NUEVO AEROPUERTO EN EL CERCAJO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	20/08/2023	12/04/2024	21/02/2024	11/03/2024	\$ 2,550,870.00	\$ 2,574,407.72	\$ 2,374,607.72	\$ 2,240,688.49	\$ 0.00	90.42%	100%
2	SUBGERENCIA DE OBRAS	506513	2541923	CONTRATO N° 04-2024-FINVER- CALLAO-GAF	CREACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA (PARTE I) - EFRENDO COUENDO, DISTRITO DEL CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DEL CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	20/05/2023	26/04/2024	11/02/2024	17/03/2024	\$ 2,507,022.01	\$ 2,295,417.69	\$ 2,295,417.69	\$ 0.00	\$ 0.00	91.56%	90%
3	SUBGERENCIA DE OBRAS	506514	2482796	CONTRATO N° 03-2024-FINVER- CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS EN LA CASA DE LOS LOTES 19, 11, 112 Y 115 DEL ALHI EFRENDO MARQUEZ, DISTRITO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DEL CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	20/08/2023	07/05/2024	22/03/2024	13/04/2024	\$ 5,239,200.00	\$ 6,167,523.68	\$ 6,167,523.68	\$ 0.00	\$ 0.00	98.85%	100%
4	SUBGERENCIA DE OBRAS	511901	2489041	CONTRATO N° 04-2024-FINVER- CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS RECREATIVOS EN LOS ALHI TIMINZA ALHI ACAPULCO, ALHI SANTA COLOMA SECTOR I, ALHI SANTA COLOMA SECTOR II, ALHI JUAN PABLO DEL SECTOR 19, DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	01/03/2023	22/11/2024	06/08/2024	22/09/2024	\$ 7,427,497.94	\$ 7,416,285.86	\$ 7,416,283.95	\$ 0.00	\$ 0.00	99.85%	100%
5	SUBGERENCIA DE OBRAS	511900	2293732	CONTRATO N° 09-2024-FINVER- CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACION EN EL PARQUE N° EN LA URB. LAS PRESAS CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO, CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	08/09/2023	21/05/2024	22/04/2024	22/04/2024	\$ 911,900.00	\$ 911,900.00	\$ 911,900.00	\$ 0.00	\$ 0.00	100.00%	100%
6	SUBGERENCIA DE OBRAS	515212	2532441	CONTRATO N° 08-2024-FINVER- CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD EN LA AV. NUEVO AEROPUERTO - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	12/03/2024	10/12/2024	06/10/2024	18/10/2024	\$ 2,381,163.59	\$ 2,319,168.83	\$ 2,319,168.80	\$ 0.00	\$ 0.00	97.92%	100%
7	SUBGERENCIA DE OBRAS	516118	2548656	CONTRATO N° 06-2024-FINVER- CALLAO-GAF	OPERACION DEL PUENTE PEATONAL EN LA AVENIDA ELMER FAUCETT ALTURA HOSPITAL SAN JOSE, DISTRITO DE CARMEN DE LA LEGUA PERUSO - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	12/02/2024	21/02/2025	14/12/2024	28/01/2025	\$ 3,209,610.15	\$ 3,209,610.15	\$ 3,209,610.15	\$ 0.00	\$ 0.00	100.00%	100%
8	SUBGERENCIA DE OBRAS	521570	2622942	CONTRATO N° 011-2024-FINVER- CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE LAS MAGNOLIAS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA LAS MAGNOLIAS, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Contrata	Finalizada sin liquidación	19/05/2024	30/01/2025	15/12/2024	27/12/2024	\$ 633,057.72	\$ 633,057.72	\$ 633,057.72	\$ 0.00	\$ 0.00	100.00%	100%
9	SUBGERENCIA DE OBRAS	521572	2622056	CONTRATO N° 012-2024-FINVER- CALLAO-GAF	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE ITALIA DE LA URBANIZACION JORGE CHAVEZ LETAPIA, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Contrata	En Ejecucion	19/05/2024					En ejecución					
10	SUBGERENCIA DE OBRAS	521573	2645652	CONTRATO N° 016-2024-FINVER- CALLAO-GAF	CREACION DE LOS SERVICIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACION DE LA POBLACION EN LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL CALLAO DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	Contrata	En Ejecucion	12/06/2024					En ejecución					

Comentario: En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información para registrar, detallar la justificación.

Justificación del Anexo 1.2

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA	
HMC Williams Apóstegui Vidal	
DNI: 35672545	
Cargo: Gerente de Ingeniería	

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transparencia de Gestión

Base Normativa:

- Decreto Legislativo N° 1382, Decretos Legislativos que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones
- Decreto N° 005-2023-CD/MP, Gestión del registro de las obras públicas en el Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS)
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública
- Ley N° 27827, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública
- Decreto Supremo N° 045-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806 "Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública"

Nota: La información a registrar corresponde al periodo a reportar

Legenda:

- A) Registrar el nombre de la Unidad Ejecutora de Inversión
- B) Código asignado en INFOBRAS para identificación de la obra
- C) Registrar el Código Único de Inversión
- D) Registrar número de contrato de la obra
- E) Registrar nombre de la obra según Expediente Técnico
- F) Registrar lo que corresponde: Por Contrato o Por Administración Directa
 - a. Sin Ejecución: en los casos: Si no ha sido convocada en el proceso de contratación. Si hay firma de contrato pero en inicio de ejecución. Cuando se cuenta con la adjudicación de expediente técnica sin haberse iniciado la ejecución u otros sucesos donde no se da inicio a la ejecución
 - b. En Ejecución: cuando existe el plazo contractual de ejecución
 - c. Paralizada: cuando se detiene la ejecución de todas las actividades y/o períodos que forman parte de la misma
- G) Finalizada sin liquidación: cuando se verifica la fecha de terminación de la obra y queda pendiente la liquidación
- H) Finalizada con liquidación: cuando se verifica la fecha de terminación de la obra y se registró la liquidación
- I) No hay (SI / NO) cuenta con expediente Técnico

FINVER CALLAO S.A.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	
Jaime Villafuerte Quiroz	
Gerente General	
Econ. Jaime Villafuerte Quiroz	
DNI: 10510336	
Cargo: Gerente General	

- I) Registrar lo que corresponde (No, Recepción Parcial o Recepción Total), lo que figura en el Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS)
- J) Registrar la fecha de término programada según plazo de ejecución establecido
- K) Registrar la fecha de término real, analizada en el Cusadero de Obra y aceptada por el Supervisor e Inspector de obra
- L) En caso de Monto contractual (Registrar el monto del contrato de ejecución de obra) y en caso de Presupuesto analítico aprobado (Registrar el monto aprobado en el Expediente Técnico)
- M) Registrar el monto acumulado real de la obra vanezan
- N) Registrar el costo final de la liquidación, si la estimación al se encuentra en ejecución (Contrato principal o monto aprobado según E.T. + Presupuestos Adicionales de obra - Presupuestos Deducciones de obra)
- O) Registrar el monto real pagado, según compromisos de pagos, incluir todos los conceptos (sumas otorgadas, adicionales, reajustes pagos generales, intereses, etc.)
- P) Registrar el saldo por pagar (Diferencia N.-O)
- Q) Registrar el porcentaje de avance de ejecución financiera que figura en el Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS)
- R) Registrar el porcentaje de avance físico que figura en el Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS)

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS DE CONTROL
SECCIÓN I

GESTIÓN DE INVERSIONES
ANEXO N° 3.3
OBRAS PUBLICAS PARALIZADAS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)
Nombre de la entidad
Departamento - Provincia - Distrito
Nombre del titular de la entidad
Cargo
Período en el cargo
Fecha de corte
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

: FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.
: PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, CALLAO
: GIANCARLO GUIDO CASASSA SÁNCHEZ
: PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Del 01/01/2023
Al 31/12/2024

N°	Unidad Ejecutora de Inversiones	Codigo Infobras	Codigo Unico de inversiones	Nombre de la obra	Fecha de inicio de Obra	Fecha de último avance reportado	Causal de Paralización	Fecha de Paralización	Tiempo de Paralización	Se encuentra dentro del Inventario de Obras Paralizadas	Número de Resolución de Priorización
1	FINVER CALLAO	34021	C	CREACIÓN SISTEMA DE ALERTA TEMPRANA ANTE TSUNAMI AA.HH. MARQUEZ, PROVINCIA DE CALLAO - CALLAO	25/06/2015	20/09/2016	G	H	I	J	K
2											
3											
N											

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:
Justificación del Anexo 3.3

FINVER CALLAO S.A.

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

ING. Williams Apestegui Vidal

DNI: 25672955

Cargo: Gerente de Ingeniería

FIRMA DEL EJECUTIVO RESPONSABLE

Econ. Jaime Villafuerte Quiroz

DNI: 10610336

Cargo: Gerente General

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Directiva N°005-2023-CG/GMPL, Gestión del registro de las obras públicas en el Sistema de Información de Obras Públicas - INFOBRAS.
- Ley N° 31589, Ley que garantiza la reactivación de obras públicas paralizadas
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806 "Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública"

Nota: La información a registrar corresponde al periodo a reportar.

Leyenda:

- A) Indicar el nombre de la UEI
- B) Registrar el código de infobras
- C) Registrar el código único de inversiones
- D) Indicar el nombre de la obra
- E) Registrar la fecha del inicio de obra (dd/mm/aaaa)
- F) Indicar la fecha del último avance reportado (mm/aaaa)

- G) Indicar la causal de paralización
- H) Registrar la fecha de paralización (dd/mm/aaaa)
- I) Registrar la cantidad de días calendarios de paralización
- J) Indicar **(SI)** / **(No)** está considerado dentro del inventario de obras paralizadas
- K) Registrar el número de Resolución de priorización, caso contrario, poner **"No Cuenta"**

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.1

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (EMPRESAS FINANCIERAS) [EN SOLES]

Nombre de la Entidad : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - CALLAO - CALLAO
 Nombre del Titular de la Entidad : GIANCARLO GUIDO CASSASA SANCHEZ
 Cargo : Presidente del Directorio
 Periodo en el cargo : Del 01/01/2023 al 31/12/2024
 Fecha de corte : Al 31/12/2024
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) :

RUBROS	Al 31 de diciembre del 2024	Al 31 de diciembre del 2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	7,168,694.00	28,461,752.00
Fondos Interbancarios		
Inversiones Negociables y a Vencimiento (Neto)		
Cartera de Créditos (Neto)		
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	5,155,337.00	5,379,880.00
Bienes Realizables Recibidos en Pago y Adjudic. (Neto)		
Inventario (Neto)	57,280.00	37,359.00
Gastos Pagados por Anticipado	43,156.00	17,164.00
Impuesto a la Renta Diferido		
Otros Activos (Neto)	67,616.00	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12,492,083.00	33,896,155.00
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otras Cuentas por Cobrar	237,720.00	348,289.00
Bienes Realizables Recibidos en Pago y Adjudic. (Neto)		
Inversiones en subsid. Asociad. y Particp. En Negoc. Conj. (Neto)		
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)	187,168.00	241,558.00
Intangibles	-	12,692.00
Otros Activos (Neto)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	424,888.00	602,539.00
TOTAL DEL ACTIVO		
CUENTAS DE ORDEN		
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con Público		
Cuentas por Pagar Comerciales	22,645.00	16,858.00
Depósitos de Emp. Del Sist. Financ. y Organismos Finac. Internac.		
Adeudos y Obligaciones Financieros a Corto Plazo		
Otras Cuentas por Pagar	6,797,725.00	25,400,280.00
Provisiones	483,785.00	64,605.00
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación		
Beneficios a los Empleados	307,235.00	82,386.00
Impuesto a la Renta Diferido		
Otros Pasivos		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	7,611,390.00	25,564,129.00
PASIVO NO CORRIENTE		
Otras Cuentas por Pagar	5,430,111.00	5,961,045.00
Pasivo por Impuesto a la Ganancia Diferidos	10,277.00	-
Adeudos y Obligaciones Financieros a Largo Plazo		
Provisiones	87,000.00	187,000.00
Beneficios a los Empleados	46,568.00	129,056.00
Ingresos Diferidos (Neto)	1,632,709.00	1,405,025.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	7,206,665.00	7,682,126.00
TOTAL DEL PASIVO	14,818,055.00	33,246,255.00
PATRIMONIO		
Capital Social	30,383.00	30,383.00

Capital Adicional		
Reservas		
Ajustes al Patrimonio		
Resultados Acumulados	-1,931,467.00	1,222,056.00
Resultado Neto del Ejercicio		
TOTAL DEL PATRIMONIO	-1,901,084.00	1,252,439.00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	12,916,971.00	34,498,694.00
CUENTAS DE ORDEN	75,357,300.00	120,316,427.00

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 4.1

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA
C.P.C. JHOSCELYN AURORA GARCIA ARROYO
DNI: 47990703
Cargo: SUBGERENTE DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
ECON. JAIME VILLAFUERTE QUIROZ
DNI: 10610336
GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.2

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EMPRESAS NO FINANCIERAS) [EN SOLES]

Nombre de la Entidad : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - CALLAO - CALLAO
 Nombre del Titular de la Entidad : GIANCARLO GUIDO CASSASA SANCHEZ
 Cargo : Presidente del Directorio
 Periodo en el cargo : Del 01/01/2023 al 31/12/2024
 Fecha de corte : Al 31/12/2024
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

RUBROS	Al 31 de diciembre del 2024	Al 31 de diciembre del 2023
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas Netas de Bienes		
Prestación de Servicios		
TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Costo de Ventas		
GANANCIAS (PÉRDIDAS BRUTAS)		
Gastos de Ventas y Distribución		
Gastos de Administración	5,827,678.00	4,815,158.00
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		
Otros Ingresos Operativos	3,743,621.00	5,998,631.00
Otros Gastos Operativos		
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERATIVA	-2,084,057.00	1,183,473.00
Ingresos Financieros		9,761.00
Diferencia de Cambio (Ganancias)		
Gastos Financieros		
Diferencia de Cambio (Pérdidas)		
Participación en los Resultados Netos Asociados y Negociados Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación		
Ganancia (Pérdida) que surgen de la Diferencia entre el valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidas a Valor Razonable		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	-2,084,057.00	1,193,234.00
Gasto por Impuesto a las Ganancias		
GANANCIAS (PÉRDIDA) NETA DE OPERACIONES CONTINUAS		
Ganancia (Pérdida) Neta de Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas		
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO		
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Ganancias (Pérdidas) Neta por Activos Financieros Disponibles para la Venta		
Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio		
Otros Componentes de Resultado Integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO		
Ganancias Netas por Activos Financieros Disponibles para la Venta		
Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio		
Otros Componentes de Resultados Integral		
SUMA DE COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CON IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADAS		
Otros resultados Integrales		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE EJERCICIO, NETO	-2,084,057.00	1,193,234.00
Depreciación	90,501.00	94,992.00
Amortización	12,190.00	12,742.00

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo ó no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 4.2

FINVER CALLAO S.A.

CPCC JHOSCELYN A. GARCIA ARROYO

Sub Gerente de Contabilidad

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

C.P.C. JHOSCELYN AURORA GARCIA ARROYO

DNI: 47990703

Cargo: SUBGERENTE DE CONTABILIDAD

FINVER CALLAO S.A.

Jaime Villafuerte Quiroz
Gerente General

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

ECON. JAIME VILLAFUERTE QUIROZ

DNI: 10610336

Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.3

ESTADO DE CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO (EN SOLES)

Nombre de la Entidad
Departamento - Provincia - Distrito
Nombre del Titular de la Entidad
Cargo
Período en el cargo
Fecha de corte
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.
LIMA - CALLAO - CALLAO
GIANCARLO GUIDO CASSASA SANCHEZ
Presidente del Directorio
Del
Al

01/01/2023 al
31/12/2024

31/12/2024

CONCEPTOS	CAPITAL	ACCIONES DE INVERSION	CAPITAL ADICIONAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	RESERVAS LEGALES	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	OTRAS RESERVAS DE PATRIMONIO	TOTAL
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2023	30,383.00						2,439,364.00		2,469,747.00
Ajuste de años anteriores									
Cambios en Políticas Contables									
Corrección de Errores									
Saldo Inicial Reexpresado	30,383.00						2,410,542.00		2,410,542.00
Cambios de Patrimonio:							28,822.00		59,205.00
Resultado Integral:									
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio									
Otro Resultado Integral							1,193,234.00		1,193,234.00
Dividendos en Efectivo Declarados									
Emisión de Acciones									
Reducción de Capital									
Reducción o Amortización de Acciones de INVERSION									
Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios									
Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios									
Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no Implique Pérdida de Control									
Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones de Cartera									
Incremento (Disminución) por Transacciones y Otros Cambios									
Total de Cambios en Patrimonio									
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023	30,383.00						1,193,234.00		1,193,234.00
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2024	30,383.00						1,222,056.00		1,252,439.00
							1,222,056.00		1,252,439.00

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.4

ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO (EN SOLES)

Nombre de la Entidad

Departamento - Provincia - Distrito

Nombre del Titular de la Entidad

Cargo

Período en el cargo

Fecha de corte

Sector (gob. Nacional)/ Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

: FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.

: LIMA - CALLAO - CALLAO

: GIANCARLO GUIDO CASSASA SANCHEZ

: Presidente del Directorio

: Del

01/01/2023 al

: Al

31/12/2024

31/12/2024

CONCEPTOS

A. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2024AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2023

Cobranza a (por):

Venta de Bienes y Prestación de Servicios

Honorarios y comisiones

Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias

Intereses y Rendimientos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Financiación)

Reembolso de Impuestos a las Ganancias

Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)

Otras Entradas de Efectivo Relativas a la Actividad de Operación

Pagos a (por):

Proveedores de Bienes y Servicios

Cuenta de los Empleados

Impuesto a las Ganancias

Intereses y Rendimientos (no incluidos en la Actividad de Financiación)

Dividendos (no incluidos en la Actividad de Inversión)

Regalías

Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación

FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

21,293,058.00

19,502,604.00

B. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Cobranza a (por):

Reembolso de Adelanto de Préstamos y Préstamos Concedidos a Terceros

Reembolso Recibido a Préstamo a Entidades Relacionadas

Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades

Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones)

Venta de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado

Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado

Venta de Propiedades de Inversión

Venta de Propiedades, Planta y Equipo

Venta de Activos Intangibles

Venta de Otros Activos de largo plazo

Intereses y Rendimientos Recibidos

Dividendos Recibidos

Reembolso de Impuestos a las Ganancias

Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Inversión

Pagos a (por):

Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros

Préstamos Concedidos a Entidades Relacionadas

Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades

Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones)

Compra de Subsidiarias, Neto de Efectivo Adquirido

Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido

Compra de Participaciones no Controladoras

Compra de Propiedad de Inversión

Compra de Propiedades, Planta y Equipo

Desembolsos por obras en curso de Propiedades, Planta y Equipo

Compra de Activos Intangibles

Compra de Otros Activos de largo plazo		
Impuestos a las Ganancias		
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad Inversión		
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
C. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cobranza a (por):		
Obtención de Préstamos de Corto Plazo		
Obtención de Préstamos de Largo Plazo		
Préstamos de Entidades Relacionadas		
Emisión de Acciones y Otros Instrumentos de Patrimonio		
Venta de Acciones Propias en Cartera		
Reembolso de Impuestos a las Ganancias		
Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Financiación		
Pagos a (por):		
Amortización o Pago de Préstamos de Corto Plazo		
Amortización o Pago de Préstamos de Largo Plazo		
Préstamos de Entidades Relacionadas		
Pasivos por Arrendamiento Financiero		
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)		
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio		
Intereses y Rendimientos		
Dividendos		
Impuestos a las Ganancias		
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación		
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalencia		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Inicio del Ejercicio	- 21,293,058.00	19,502,604.00
	28,461,752.00	8,959,148.00

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 4.4

FINVER CALLAO S.A. <i>[Firma]</i> C.P.C. JHOSCELYN A. GARCIA ARROYO Sub Gerente de Contabilidad
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA
C.P.C. JHOSCELYN AURORA GARCIA ARROYO
DNI: 47990703
Cargo: SUBGERENTE DE CONTABILIDAD

FINVER CALLAO S.A. <i>[Firma]</i> Jaime Villafuerte Quiroz Gerente General
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
ECON. JAIME VILLAFUERTE QUIROZ
DNI: 10610336
Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I
GESTIÓN DE TESORERÍAANEXO N° 5.1
FLUJO DE CAJA (EN SOLES)

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

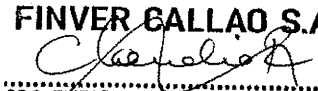
Nombre de la entidad : FINVER CALLAO S.A.
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - CALLAO - CALLAO
 Nombre del titular de la entidad : GIANCARLO GUIDO CASSASA SANCHEZ
 Cargo : PRESIDENTE DE DIRECTORIO
 Período en el cargo : Del 3/01/2023 al 31/12/2024
 Fecha de corte : Al 31/12/2024
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) :
 (1)

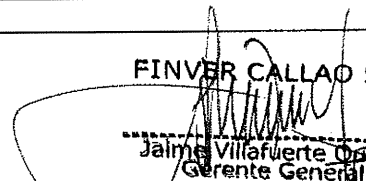
RUBROS	DEL AÑO A REPORTAR
	(REAL)
INGRESOS DE OPERACIÓN	5,922,908.69
Venta de Bienes y Servicios	
Ingresos Financieros	3,743,516.03
Ingresos por participación e dividendos	
Ingresos Complementarios	
Retenciones de Tributos	
Otros	2,179,392.66
EGRESOS DE OPERACIÓN	5,779,449.59
Compra de Bienes	1,955.50
Gastos de personal	1,947,804.94
Servicios prestados por terceros	2,084,779.00
Tributos	
Por Cuenta Propia	
Por Cuenta de Terceros	
Gastos diversos de Gestión	
Gastos Financieros	1,744,910.15
Otros	
FLUJO OPERATIVO	143,459.10
INGRESOS DE CAPITAL	
Aportes de Capital	
Ventas de activo fijo	
Otros	
GASTOS DE CAPITAL	
Presupuesto de Inversiones -FBK	-
Proyectos de Inversión	
Gastos de capital no ligados a proyectos	
Inversión Financiera	
Otros	
TRANSFERENCIAS NETAS	
Ingresos por Transferencias	
Egresos por Transferencias	
FLUJO ECONÓMICO	143,459.10
FINANCIAMIENTO NETO	
Financiamiento Externo Neto	-
Financiamiento largo plazo	-
Desembolsos	
Servicios de Deuda	-
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento corto plazo	-

Desembolsos	
Servicios de Deuda	-
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento Interno Neto	-
Financiamiento largo plazo	-
Desembolsos	
Servicios de Deuda	-
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento corto plazo	-
Desembolsos	
Servicios de Deuda	-
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
DESAPORTE DE CAPITAL EN EFECTIVO	
PAGO DE DIVIDENDOS	-
Pago de Dividendos de Ejercicios Anteriores	
Adelanto de Dividendos ejercicio	
FLUJO NETO DE CAJA	143,459.10
SALDO INICIAL DE CAJA	2,179,392.66
SALDO FINAL DE CAJA	2,322,851.76
SALDO DE LIBRE DISPONIBILIDAD	143,459.10
RESULTADO PRIMARIO	143,459.10
Participación de trabajadores D.Legislativo N°892	

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 5.1

FINVER CALLAO S.A.  CPC. ELIZABETH Y. CLAUDIO RETUERTO SUB GERENTE DE TESORERIA
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Nombres y Apellidos: ELIZABETH CLAUDIO RETUERTO
DNI: 45052154
Cargo: SUB GERENTE DE TESORERIA

FINVER CALLAO S.A.  Jaime Villafuerte Quiroz Gerente General
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
Nombres y Apellidos: JAIME VILLAFUERTE QUIROZ
DNI: 10610336
Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN
GESTIÓN DE ENDEUDAMIENTO

ANEXO 5.1

OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO – PRESTAMOS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : FINVER CALLAO S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - CALLAO - CALLAO
Nombre del titular de la entidad : GUINCARLO GUIDO CASSASA SANCHEZ
Cargo : PRESIDENTE DE DIRECTORIO
Período en el cargo : Del 03/01/2023 al 31/12/2024
Fecha de corte : Al 31/12/2024
Sector (gob Nacional) / Pliego Central (gob Regional y Local) (1) :

N°	Tipo de préstamo	Norma legal que aprobó el préstamo	Monto del préstamo otorgado a la entidad (I)	Moneda del Préstamo	Destino del Préstamo	Fuente Crediticia	Fecha de entrada de vigencia del Contrato	Fecha final contractual para utilización de desembolsos	Fecha final vigente para utilización de desembolsos	Monto desembolsado hasta 31 de diciembre del año anterior (J)	Monto desembolsado durante el año fiscal vigente (K)	Monto total desembolsado (J) + (K) + (L)	Desembolsos no requeridos por la entidad (M)	Saldo por desembolsos (N) - (K) - (L) - (M)	Proyección de desembolsos			Saldo por desembolsos después del año n + 3 (R)
															Año n + 1	Año n + 2	Año n + 3	
1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
2																		
3																		

Nota: Año n es el año actual

Comentario: En caso de no ser aplicable al presente anexo o no contar con información por registrar, describa una justificación.

Justificación del Anexo 5.1

NO APLICA PORQUE LA ENTIDAD NO CUENTA CON PRESTAMOS EN EL PERÍODO 2024

FINVER CALLAO S.A.

 FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA
ERNESTO ENRIQUE VILLAFUERTE QUIROZ
 Gerente General
 DNI: 4552154
 Cargo: SUBGERENTE DE TESORERÍA

FINVER CALLAO S.A.

 FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
Jaime Villafuerte Quiroz
 Gerente General
 DNI: 10510335
 Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / ramal en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1436, Decreto Legislativo Marco de la Administración Financiera del Sector Público.
- Decreto Legislativo N° 1437, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Endeudamiento Público.
- Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal.
- Resolución Directoral N° 21-2006-EF/75.01 que aprueba la Directiva de Desembolsos de las Operaciones de Endeudamiento y Administración de Deuda.
- Resolución Directoral N° 015-2015-EF-52.01, Aprueba la "Directiva para la Conservación de Operaciones de Endeudamiento Público, Orientación de Transmisiones Contingentes, y Organismo o Comités de Garantía de Asesoramiento Público Privado".

Leyenda

- A) Operación de endeudamiento interno o externo (internos: préstamos recibidos de entidades domiciliadas en el Perú; Externos: préstamos recibidos de entidades NO domiciliadas en el Perú)
- B) Norma legal de aprobación del préstamo o documento de aprobación equivalente en caso no se cuente con norma legal (Ejemplos: Decretos Supremos, Resoluciones y otros documentos análogos)
- C) Monto del préstamo otorgado a la entidad
- D) Registrar el tipo de moneda de la operación de endeudamiento
- E) Objeto del préstamo según contrato (proyecto financiado con el préstamo)
- F) Fuente crediticia que otorga el préstamo tales como instituciones, gobiernos extranjeros, u otros organismos que otorguen el préstamo (domiciliados en el Perú - Internos; Externos: BID, BM, etc)
- G) Registrar la fecha de entrada en vigencia de la operación de endeudamiento
- H) Fecha final contractualizada y sustentada para la utilización de desembolsos
- I) Fecha final contractualizada y sustentada para la utilización de desembolsos (SOLO en caso de modificaciones en la fecha final contractual)
- J) Se debe colocar el monto total desembolsado del préstamo hasta el último día del año anterior
- K) Se debe colocar el monto total desembolsado del préstamo desde el primer día del año fiscal vigente hasta el último día del año anterior
- L) Se debe colocar la suma del monto total desembolsado del préstamo hasta el último día del año anterior y el monto total desembolsado del préstamo durante el primer día del año fiscal vigente hasta el último día de corte del período
- M) Corresponde a la parte del desembolso otorgado en contrato que ya no será utilizado y requerido. (En caso de reducción del préstamo liquid)
- N) Corresponde a la diferencia del monto total del préstamo otorgado a la entidad menos el monto desembolsado hasta el 31 de diciembre del año anterior menos desembolsos no requeridos por la entidad
- O) Registrar la proyección de desembolsos del año n + 1 (Año siguiente a la fecha de corte de la información)
- P) Registrar la proyección de desembolsos del año n + 2 (Dos años siguientes a la fecha de corte de la información)
- Q) Registrar la proyección de desembolsos del año n + 3 (Tres años siguientes a la fecha de corte de la información)
- R) Registrar la proyección de desembolsos del período posterior al año n + 3 (Posterior a los tres años siguientes a la fecha de corte de la información)

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN DE ENDEUDAMIENTO

ANEXO 5.1

OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO - PRESTAMOS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : FINVER CALLAO S.A.
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - CALLAO - CALLAO
 Nombre del titular de la entidad : GARCIA GUIDO GARCIA SANCHEZ
 Cargo : PRESIDENTE DE DIRECTORIO
 Del : 03/12/2023 al : 31/12/2024
 Período en el cargo : AI
 Fecha de corte : 31/12/2024
 Sector (Gov Nacional) / Pliego Central (Gov Regional y Local) (1) :

N°	Tipo de préstamo	Norma legal que aprobó el préstamo	Monto del préstamo asignado a la entidad (I)	Moneda del préstamo	Destino del préstamo	Fuente Crediticia	Fecha de entrada en vigencia del contrato	Fecha final contractual para utilización de desembolsos	Fecha final vigente para utilización de desembolsos	Monto desembolsado hasta 31 de diciembre del año anterior (II)	Monto desembolsado durante el año fiscal vigente (III)	Monto total desembolsado (II) + (III) = (IV)	Desembolso no requerido por la entidad (V)	Saldo por desembolsar (IV) - (V) = (VI)	Proyección de desembolsos	Saldo por desembolsar después del año n+3
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1																
2																
3																

Nota: Año n es el año actual

Comentario: En caso de no ser aplicable al presente anexo o no contar con información por registrar, desmarque una justificación:

Justificación del Anexo 5.1

NO APLICA PORQUE LA ENTIDAD NO CUENTA CON PRESTAMOS EN EL PERÍODO 2024

FINVER CALLAO S.A.

[Firma]

JEFE DE OFICINA DE TESORERÍA

 Nombres y Apellidos: JAVIER VILLALBA QUIROZ
 DNI: 73052154
 Cargo: SUBGERENTE DE TESORERÍA

FINVER CALLAO S.A.

[Firma]

Gerente General

 Nombres y Apellidos: JAVIER VILLALBA QUIROZ
 DNI: 73052154
 Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / pliego en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1437, Decreto Legislativo Marco de la Administración Financiera del Sector Público.
- Decreto Legislativo N° 1437, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Endeudamiento Público.
- Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal.
- Resolución Directoral N° 71-2009-EF/FC que aprueba la Directiva de Desembolsos de las Operaciones de Endeudamiento y Administración de Deuda.
- Resolución Directoral N° 015-2019-EF-22.01, Aprueban la "Directiva para la Concurrencia de Operaciones de Endeudamiento Público, Contratación de Financiamientos Contingentes, y Organismo o Contratación de Garantías en Asociaciones Públicas Privadas".

Legenda

- A) Operación de endeudamiento interno o externo (préstamos recibidos de entidades domiciliadas en el Perú; Estatus: Préstamos recibidos de entidades NO domiciliadas en el Perú)
- B) Norma legal de aprobación del préstamo o documento de aprobación equivalente en caso no se cuente con norma legal (Ejemplos: Decretos Supremos, Resoluciones u otros documentos análogos)
- C) Monto del préstamo otorgado a la entidad
- D) Registrar el tipo de moneda de la operación de endeudamiento
- E) Objeto del préstamo según contrato (preyecto financiado con el préstamo)
- F) Fuente crediticia que otorga el préstamo tales como: Instituciones, gobiernos extranjeros, gobiernos extranjeros u otros organismos que otorgan el préstamo (domiciliados en el Perú - Internos; MEF, Banca Privada, etc. NO domiciliados en el Perú - Externos; BID, BM, etc.)
- G) Registrar la fecha de entrada en vigencia de la operación de endeudamiento
- H) Fecha final contractual para la utilización de desembolsos
- I) Fecha final contractual y sumatoria para la utilización de desembolsos (SOLO en caso de modificaciones en la fecha final contractual)
- J) Se debe colocar el monto total desembolsado del préstamo hasta el último día del año anterior
- K) Se debe colocar el monto total desembolsado del préstamo desde el primer día del año fiscal vigente hasta el último día de corte del período
- L) Se debe colocar la suma del monto total desembolsado del préstamo hasta el último día del año anterior y el monto total desembolsado del préstamo desde el primer día del año fiscal vigente hasta el último día de corte del período
- M) Corresponde a la parte del desembolso otorgado en contrato que ya no será utilizado y requerida. (En caso de rescisión del préstamo inicial)
- N) Corresponde a la diferencia del monto total del préstamo otorgado a la entidad menos el monto desembolsado hasta el 31 de diciembre del año anterior menos desembolsos no requeridos por la entidad
- O) Registrar la proyección de desembolsos del año n+1 (Año siguiente a la fecha de corte de la información)
- P) Registrar la proyección de desembolsos del año n+2 (Dos años siguientes a la fecha de corte de la información)
- Q) Registrar la proyección de desembolsos del año n+3 (Tres años siguientes a la fecha de corte de la información)
- R) Registrar la proyección de desembolsos del período posterior al año n+3 (Posterior a los tres años siguientes a la fecha de corte de la información)

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I

GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO

GESTIÓN DE LOGÍSTICA

ANEXO 7.1

PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN VIGENTES

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad

Departamento - Provincia - Distrito

Nombre del titular de la entidad

Cargo

Período en el cargo

Fecha de corte

Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A

:CALLAO, CALLAO

: GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ

: PRESIDENTE EN EL DIRECTORIO

: Del

: Al

3/01/2023 al

31/12/2024

31/12/2024

N°	Código de convocatoria PAC	N° del procedimiento	Objeto Contractual	N° de ítem	Descripción del ítem de la contratación	Estado del ítem	Valor Referencial / Valor Estimado		Fecha de Convocatoria
							G	H	
1	17	DIRECTA-PROC-1-2024-FINVER-OEC-1	SERVICIO	2	CONTRATACION DE ARRENDAMIENTO DE 12 OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA FINVER CALLAO S.A.	EN PROCESO DE CONTRATACION - PRESENTACION DE OFERTAS	S/. 21,6000.00		30/12/2024
2	16	CP - SM- 1-2024-FINVER-CS-1	CONSULTORIA DE OBRA	1	CONTRATACION PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO"	EN PROCESO DE FORMULACION DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES	S/. 778,883.23		13/12/2024

3	15	LP - SM -4-2024-FINVER-CS-1	OBRA	3	CONTRATACION PARA LA EJECUCION DE OBRA: "CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA ZONA ESTE DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD DE PACHACÚTEC, DISTRITO DE VENTANILLA DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO"	EN PROCESO DE CONTRATACION - FORMULACION DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES	S/. 12038380.66	11/12/2024
---	----	-----------------------------	------	---	--	---	-----------------	------------

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación::

Justificación del Anexo 7.1

FINVER CALLAO S.A. Abog. LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE Subgerente de Logística
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Nombres y Apellidos: LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE
DNI: 46480151
Cargo: SUBGERENTE DE LOGISTICA

FINVER CALLAO S.A. Jaimel Villafuerte Quiroz Gerente General
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
Nombres y Apellidos: JAIME VILLAFUERTE QUIROZ
DNI:10610336
Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, o norma equivalente
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a procedimientos de selección vigentes a la fecha de corte.

Leyenda:

A) Registrar el código de convocatoria consignado en Plan Anual de Contrataciones de la entidad.

B) Indicar el número de procedimiento consignado en SEACE, reporte CONOSCE o sistema equivalente.

C) Consignar si corresponde a: **Bien, Consultoría de Obra, Obra o Servicio.**

-Bien

Productos físicos, incluye los suministros.

-Consultoría de

Obra

Son productos no físicos, incluye la elaboración de expediente técnico de obra, la supervisión de la elaboración de expediente técnico de obra o supervisión de obra.

-Obra

Es la construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.

-Servicio

Son productos no físicos, incluye servicios en general, servicios de consultoría, arrendamientos de Bienes, seguros, etc.

D) Registrar el número del ítem consignado en SEACE, reporte CONOSCE o sistema equivalente.

E) Anotar la descripción de la contratación.

F) Indicar el estado del ítem consignado en SEACE, reporte CONOSCE o sistema equivalente.

G) Colocar el monto del procedimiento a la fecha de convocatoria, en caso sea moneda extranjera, colocar el valor referencial o estimado al tipo de cambio de esa fecha.

-Valor referencial Aplicable en el caso de ejecución y consultoría de obras.

-Valor estimado Aplicable para bienes y servicios.

H) Registrar la fecha de la convocatoria del procedimiento.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I

GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO

GESTIÓN DE LOGÍSTICA

ANEXO 7.2

CONTRATOS VIGENTES Y PENDIENTES DE PAGO

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A
Departamento - Provincia - Distrito : CALLAO, CALLAO
Nombre del titular de la entidad : GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ
Cargo : PRESIDENTE EN EL DIRECTORIO
Período en el cargo :
Fecha de corte :
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. :

Del 3/01/2023 al 31/12/2024
Al 31/12/2024

N°	Objeto Contractual	Número del contrato	Descripción del contrato	Fecha de Vigencia Inicial	Fecha de Vencimiento de la obligación	N° del ítem	Monto Contratado del ítem	RUC del Contratista
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	CONSULTORIA DE OBRA	CONTRATO N° 002-2024-FINVER-CALLAO-GAF	CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS RECREATIVOS EN LOS AA.HH TIWINZA, AA.HH ACAPULCO , AAHH SARITA COLONIA SECTOR I, AA.HH COLONIA SECTOR II , AA.HH JUAN PABLO DEL SECTOR 19, DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA DE CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO	18/01/2024	17/07/2024	13	S/. 225317.17	20607319295
3	OBRA	CONTRATO N° 012-2024-FINVER-CALLAO-GAF	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA PARA EL PROYECTO DE INVERSION MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICO URBANOS EN EL PARQUE ITALIA DE LA URBANIZACION JORGE CHAVEZ I ETAPA, DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DE CALLAO	26/09/2024	24/03/2025	11	S/. 2,460,738.69	20609211840

4	CONSULTORIA DE OBRA	CONTRATO N° 015-2024-FINVER-CALLAO-GAF	CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA: CREACION DE LOS SERVICIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACION DE LA POBLACION EN LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL CALLAO DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	15/10/2024	13/03/2025	14	S/. 208,194.60	20600048946
5	OBRA	CONTRATO N° 016-2024-FINVER-CALLAO-GAF	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA CREACION DE LOS SERVICIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACION DE LA POBLACION EN LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES EN LA CASA DE LA JUVENTUD DEL CALLAO DISTRITO DE CALLAO DE LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO DEL DEPARTAMENTO DE CALLAO	18/10/2024	17/03/2025	14	S/. 3,427,071.57	20613227408

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 7.2

FINVER CALLAO S.A.

Abog. LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE

Subgerente de Logística

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Nombres y Apellidos: LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE

DNI: 46480151

Cargo: SUBGERENTE DE LOGISTICA

FINVER CALLAO S.A.

Jaime Villafuerte Quiroz

Gerente General

FIRMA-DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos: JAIME VILLAFUERTE QUIROZ

DNI: 10610336

Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, o norma equivalente
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a los contratos vigentes a la fecha de corte, entendiéndose como vigentes a los que se encuentran en ejecución, pendientes de pago o activos por alguna norma.

Leyenda:

A) Consignar si corresponde a: **Bien, Consultoría de Obra, Obra o Servicio.**

-Bien Productos físicos, incluye los suministros.

-Consultoría de Obra Son productos no físicos, incluye la elaboración de expediente técnico de obra, la supervisión de la elaboración de expediente técnico de obra o supervisión de obra.

-Obra Es la construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.

-Servicio Son productos no físicos, incluye servicios en general, servicios de consultoría arrendamientos de Bienes, seguros, etc.
B) Indicar el número o código de contrato asociado al objeto contractual.

C) Anotar la descripción del contrato.

D) Consignar la fecha de vigencia inicial para la ejecución del contrato.

E) Consignar la fecha de vencimiento de la obligación para la ejecución del contrato.

F) Registrar el número del ítem consignado en SEACE, reporte CONOSCE o sistema equivalente.

G) Registrar el monto del ítem asociado al contrato.

H) Anotar el ruc del contratista.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTION DE ABASTECIMIENTO

GESTION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

ANEXO 7.3

BIENES INMUEBLES Y PREDIOS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : CALLAO, CALLAO
Nombre del titular de la entidad : GARCIA GUIDO CASASSA SANCHEZ
Cargo : PRESIDENTE EN EL DIRECTORIO
Período en el cargo :
Fecha de corte :
Sector (Gob. Nacional) / (Pilego Central, (Gob. Regional y Local) :
Del : 30/12/2023 al 31/12/2024
Al :

N°	Identificación del Bien	Condición del Bien Inmueble / Predio / Denominación	Provincia	Departamento	Distrito	Dirección	Ave (m2)	Sistema de Registro	N° de Partida Registral	Condición de saneamiento	Tipo de Carga
	A	B	C	F	H	I	J	K	L	M	N

Comentario: En caso de no ser aplicable al presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 7.3
El Fondo Municipal de Inversiones del Callao, no cuenta con Bienes Inmuebles y Predios ya que alquila 3 oficinas (2 administrativas y 1 para uso de archivo central).

FINVER CALLAO S.A.

ADJ. LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTION ADMINISTRATIVA

ADJ. LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTION ADMINISTRATIVA

Nombre y Apellidos: LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE

DNI: 46480151

Cargo: SUBGERENTE DE LOGISTICA

FINVER CALLAO S.A.

ADJ. JAIME VILLAFUERTE QUIROZ

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

ADJ. JAIME VILLAFUERTE QUIROZ

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre y Apellidos: JAIME VILLAFUERTE QUIROZ

DNI: 105103395

Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / inmueble en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Decreto Supremo N° 005-2021-VI/EF/DG, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27397, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 040-2002-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a la fecha de corte.
- Los bienes inmuebles, se circunscriben al Sistema Nacional de Abastecimiento, bajo la responsabilidad de la Dirección General de Abastecimiento, en el marco del Decreto Legislativo N° 1439.

Leyenda:

- A) Prestar a su Inmueble / Predio
- B) Indicar la condición de bien inmueble / predio, según corresponda:
- Propio (de titularidad de la Entidad)
 - Con administración gratuita (donación en uso)
 - Con arrendamiento de uso temporal (inmuebles)
 - Alquiler
 - Bajo otros derechos

- C) Registrar el nombre del bien inmueble o la denominación de bien inmueble.
- D) Indicar el tipo de bien inmueble o predio, según corresponda:
- Residenciales
 - Edificios
 - Infraestructura vial
 - Infraestructura eléctrica
 - Salud
 - Sociedades y culturales
 - Centros de reunión
 - Otros edificios no residenciales
 - Puertos y muelles
 - Otros edificios

- E) Indicar el uso genérico del bien, según corresponda:
- Sede Administrativa
 - Establecimiento de Salud
 - Educación
 - Otros

- F) Registrar el nombre del departamento donde se ubica el inmueble o predio.
- G) Registrar el nombre de la provincia donde se ubica el inmueble o predio.
- H) Registrar el nombre del distrito donde se ubica el inmueble o predio.
- I) Registrar la dirección de ubicación del inmueble o predio.
- J) Indicar el área del inmueble o predio en metros cuadrados.
- K) Indicar el sistema de registro donde se encuentra información del bien inmueble, según corresponda:
- SICA NEF
 - SINABIP

- L) Registrar el número de la partida registral.
- M) Registrar (SI / NO) al inmueble o predio se encuentra saneado.
- N) Indicar el tipo de carga asociada al bien inmueble o predio, según corresponda:
- Avalúo de Demanda
 - Condiciones resolutorias
 - Cargas Urbanísticas
 - Embarco
 - Hipoteca
 - Medida Cautelar
 - No tiene
 - Servidumbre
 - Unifruito
 - Otro (Detallar)

- Otros Usos Institucionales
- Cultural
 - Desocupado
 - Local Social
 - Otros

- OTROS (Prestar el sistema de registro)
- SICA NEF
 - SINABIP
 - Otros

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I
GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO

GESTIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO 7.4
VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad

Departamento - Provincia - Distrito

Nombre del titular de la entidad

Cargo

Período en el cargo

Fecha de corte

Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A

:CALLAO, CALLAO

: GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ

: PRESIDENTE EN EL DIRECTORIO

: Del

: AI

3/01/2023

al

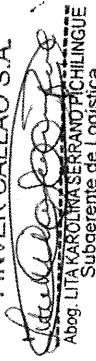
31/12/2024

31/12/2024

N°	Nombre del Local	Código Patrimonial	Tipo de bien	Placa /N° Serie	Modelo	Marca	Año de fabricación	Fecha de Adquisición	Estado de Conservación	Fecha de último mantenimiento
1	FINVER CALLAO S.A	678250000001	VEHICULO	PQX-026	FRONTIER	NISSAN	2008	2009	OPERATIVO	2022
2	FINVER CALLAO S.A	678250000002	VEHICULO	EAF-265	FRONTIER	NISSAN	2021	2019	OPERATIVO	2024

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 7.4

FINVER CALLAO S.A.	
	
Abog. LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE Subgerente de Logística	
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA	
Nombres y Apellidos: LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE	
DNI: 46480151	
Cargo: SUBGERENTE DE LOGISTICA	

FINVER CALLAO S.A.	
	
Jaime Villafuerte Quiroz Gerente General	
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	
Nombres y Apellidos: JAIME VILLAFUERTE QUIROZ	
DNI: 10610336	
Cargo: GERENTE GENERAL	

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Resolución Directoral N° 0015-2021-EF/64.01, Directiva N°006-2021-EF/64.01 "Directiva para la Gestión de Bienes Muebles Patrimoniales en el Marco del Sistema Nacional de Abastecimiento"
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

- Ley Nº 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo Nº 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a la fecha de corte.

Leyenda:

- A) Indicar el nombre del local o almacén donde se ubica el vehículo o maquinaria.
- B) Indicar el código patrimonial asociado al bien.
- C) Precisar el tipo de bien, si corresponde a **Vehículo o Maquinaria**.
- D) Consignar los datos de la placa y número de serie.
- E) Registrar el modelo del vehículo o maquinaria.
- F) Registrar la marca del vehículo o maquinaria.
- G) Indicar el año de fabricación del vehículo o maquinaria.
- H) Indicar la fecha de adquisición del bien.
- I) Precisar el estado de conservación, si está **Operativo o Inoperativo**.
- J) Indicar la fecha del último mantenimiento efectuado al vehículo o maquinaria

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I
GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO
GESTIÓN INFORMÁTICA
ANEXO 7.5
APLICATIVOS INFORMÁTICOS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)
Nombre de la entidad FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A
Departamento - Provincia - Distrito :CALLAO, CALLAO
Nombre del titular de la entidad : GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ
Cargo : PRESIDENTE EN EL DIRECTORIO
Periodo en el cargo Del 31/01/2023
Fecha de corte Al 31/12/2024
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central
(gob. Regional y Local) (1)

N°	Nombre de Aplicación Informática	Objetivo	Area usuaria (U.O. Propietaria)	Estado	Año de última actualización
	A	B	C	D	E
1	SISCONT SMART MULTIUSUARIO DE 4 USUARIOS	EL OBJETO DE LA PRESENTE CONTRATACION ES CONTAR CON UN SOFTWARE CONTABLE, QUE PERMITA REALIZAR DE FORMA DIARIA LOS REGISTROS Y ASIENTOS CONTABLES, ASI MISMO DICHA SUSCRIPCION DEBERA SER EQUIVALENTE A DOCE (12) MESES.	SUBGERENCIA DE CONTABILIDAD	EN OPERACIÓN	2024

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 7.5

FINVER CALLAO S.A.

Abog. LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE
Subgerente de Logística

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Nombres y Apellidos: LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE

DNI: 46480151

Cargo: SUBGERENTE DE LOGISTICA

FINVER CALLAO S.A.

Jaime Villafuerte Quiroz
Gerente General

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos: JAIME VILLAFUERTE QUIROZ

DNI: 10610336

Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Resolución Directoral N° 0015-2021-EF/54.01, Directiva N°006-2021-EF/54.01 "Directiva para la Gestión de Bienes Muebles Patrimoniales en el Marco del Sistema Nacional de Abastecimiento"
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a la fecha de corte.
- Para el llenado del presente formato debe coordinarse con la Oficina de Tecnología de Información o la que haga sus veces, la cual es responsable de conocer el inventario de la infraestructura tecnológica y de aplicativos informáticos de la Entidad.

Leyenda:

- A) Consignar el nombre del aplicativo informático.
- B) Precisar el objetivo del uso del aplicativo informático.
- C) Precisar la Unidad de Organización Propietaria que administra la Aplicación Informática.
- D) Precisar el estado del aplicativo, según corresponda: **Análisis y Diseño, En Desarrollo, En Operación o Descontinuado.**
- E) Consignar el año de la última actualización efectuada del aplicativo.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS

ANEXO N° 8.1

CANTIDAD DE PERSONAL AL INICIO Y AL FINAL DEL PERIODO A REPORTAR

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad :
Departamento - Provincia - Distrito :
Nombre del titular de la entidad :
Cargo :
Periodo en el cargo :
Fecha de corte :
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) :

FINVER CALLAO S.A.
LIMA - CALLAO - CALLAO
GIANCARLO GUIDO CASSASA SANCHEZ
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Del 03/01/2023 al 31/12/2024
Al 31/12/2024

Periodo reportado	Mes y año de inicio						Mes y año fin a reportar					
	Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado						Cantidad de Personal del último mes a reportar					
RUBROS	D. Leg. N° 276 D. Leg. N° 728	Ley N° 30057	Otros regímenes	Carreras especiales(*)	Otros(**)	Total	D. Leg. N° 276 D. Leg. N° 728	Ley N° 30057	Otros regímenes	Carreras especiales(*)	Otros(**)	Total
PERSONAL												
Planilla												
Gerente General	1					1	1					1
Gerentes	4					4	4					4
Ejecutivos	5					5	5					5
Profesionales	5					5	3					3
Técnico	1					1	1					1
Administrativos												
Locación de Servicios												
Servicios de Terceros												
Personal de Cooperativas												
Personal de Servicios												
Otros					50	50					30	30
Pensionistas												
Regimen 20530												
Regimen												
Regimen												
Modalidades Formativas y otros de Similar Naturaleza (incluye Serum, Seelgras)												
TOTAL	16					16	14					14
Personal en Planilla												
Personal en CAP	16					16	14					14
Personal Fuera de CAP												
Según Afiliación												
Sujetos a Negociación Colectiva												
No Sujetos a Negociación Colectiva												
Personal Reincorporado												
Ley de Ceses Colectivos												
Derivados de Procesos de Despidos												
Otros												

Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles)

S/11,840.13

S/44,278.54

S/41,420.00

S/11,032.24

S/2,400.73

S/110,971.64

S/110,971.64

Comentario: - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrolle una justificación:

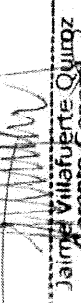
Justificación del Anexo 8.1

FINVER CALLAO S.A.	
	
Abog. Barbara Del Pilar Vásquez Aliaga	
Sub Gerente de Personal	
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA	
Nombres y Apellidos:	Barbara del Pilar Vasquez Aliaga
DNI:	42690266
Cargo:	SUB GERENTE DE PERSONAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

(*) Se consideran parte del grupo de Carreras especiales:

- Docentes universitarios - Ley N° 30220, Ley Universitaria,
- Jueces - Ley N° 28277, Ley de la Carrera Judicial
- Fiscales - Ley N° 30463, Ley de la Carrera Fiscal,
- Profesores de la Carrera Pública Magisterial y Auxiliares de Educación - Ley N° 29944, Ley de Reforma Magisterial
- Militares - Ley N° 28339, Ley de situación militar de los oficiales de las fuerzas armadas
- Policías - D. Leg. N° 1149, Ley de la carrera y situación del personal de la Policía Nacional del Perú
- Profesionales de la salud - Ley N° 23536, Ley que establece las normas generales que regulan el trabajo y la carrera de los profesionales de la salud
- Personal de la Carrera Pública Penitenciaria - Ley N° 28769, Ley de la Carrera Especial Pública Penitenciaria
- Diplomáticos - Ley N° 28091, Ley del Servicio Diplomático de la República
- Personal técnico y auxiliar asistencial de la salud - Ley N° 28361, Ley que regula el trabajo de los técnicos y auxiliares asistenciales de salud
- Docentes de institutos, Ley N° 30512, Ley de Institutos y Escuelas de Educación Superior

FINVER CALLAO S.A.	
	
Jaime Villafuerte Quiroz	
Gerente General	
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	
Nombres y Apellidos:	Jaime Villafuerte Quiroz
DNI:	10610336
Cargo:	GERENTE GENERAL

(*) Se consideran parte del grupo de Otros:

- Construcción civil,
- Especial Gerentes civiles D.LEG. N° 1024,
- Agrario Ley n° 27360,
- Mineros,
- Otros no previstos de acuerdo a planilla electrónica
- SERUM - Ley n° 23330

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I
GESTIÓN DE CONTROL

ANEXO N° 9.1
RECOMENDACIONES DE LOS INFORMES DE CONTROL POSTERIOR

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, CALLAO
Nombre del titular de la entidad : GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Periodo en el cargo : Del 01/01/2023
Fecha de corte : Al 31/12/2024

Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

Año	DATOS DEL INFORME DE CONTROL POSTERIOR				RECOMENDACIONES PENDIENTE Y EN PROCESO				
	Tipo de Informe de Control Posterior	N° de Informe	Título del Informe	Fecha Emisión	Fecha Publicación	N° de orden en el informe de Control	Descripción	Fecha de Vencimiento	Estado de la Recomendación
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2023	Servicio de control específico a hechos con presunta irregularidad	005-2024- OC/3603	"OMISIÓN DE CANCELACIÓN OPORTUNA A PAGOS POR CONCEPTOS DE TRIBUTOS CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS 2016 AL 2022"	05/03/2024	21/03/2024	1	Poner en conocimiento el presente Informe de Control Especifico, a fin que disponga el inicio de las acciones que correspondan.		Pendiente.

Nota: ordenado por año y tipo de informe

Comentario: En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrolle una justificación:

Justificación del Anexo 9.1

FINVER CALLAO S.A.

Lic. Samuel Santiago Aponte Barrenechea
Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Lic. Samuel Santiago Aponte Barrenechea

DNI : 47149823

Cargo: Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática

FINVER CALLAO S.A.

Jaime Villafuerte Quiroz
Gerente General

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Econ. Jaime Villafuerte Quiroz

DNI : 10610336

Cargo: Gerente General

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Normas generales de control gubernamental aprobada con Resolución de Contraloría N° 295-2021CG de 23/12/2021 y modificatorias.
- Directiva N° 009-2023-CG/SESNC "Implementación de las Recomendaciones de los Informes de Servicios de Control Posterior, Seguimiento y Publicación".

Leyenda:

A) Registre el año correspondiente a la emisión del Informe de Control Posterior.

B) Registre según el Tipo de Informe de Control Posterior: Auditoría de Desempeño, Auditoría de Cumplimiento, Auditoría Financiera, Servicio de control específico a hechos con presunta irregularidad, Acción de Oficio Posterior.

C) Registre el número del informe de Control Posterior.

D) Registre el título del Informe de Control Posterior.

E) Registre la fecha de emisión del informe de Control Posterior.

F) Registre la fecha de publicación del informe de Control Posterior.

G) Registre número de orden que ocupa la recomendación en el Informe de control posterior.

H) Registre la descripción de las recomendaciones pendientes y en proceso del Informe de Control Posterior.

-Según el Numeral 6.2.1. de la Directiva N° 009-2023-CG/SESNC "Implementación de las Recomendaciones de los Informes de Servicios de Control Posterior, Seguimiento y Publicación", las Recomendaciones de los Informes de control se clasifican en : a) Recomendaciones orientadas a la mejora de la gestión de la entidad, b) Recomendaciones para el inicio de las acciones administrativas, c) Recomendaciones para el inicio de las acciones legales, d) Recomendaciones del Informe de Acción de Oficio Posterior.

I) Registre la fecha de vencimiento establecido en el Plan de Acción para que la recomendación sea implementada

J) Registre el estado de las recomendaciones: Pendiente o en Proceso.

- Estado Pendiente: a) Cuando el Titular de la entidad no ha designado a los funcionarios públicos responsables de implementar las recomendaciones, b) Cuando habiendo sido designado los funcionarios públicos no han iniciado las acciones orientadas a su implementación. (Cuadro N° 1 de la Directiva N° 009-2023-CG/SESNC)

- Estado En Proceso: Cuando el funcionario público designado como responsable de implementar la recomendación ejecuta acciones orientadas a su implementación. (Cuadro N° 1 de la Directiva N° 009-2023-CG/SESNC)

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I
GESTION DE CONTROL

ANEXO N° 9.2
SITUACIONES ADVERSAS DE LOS INFORMES DE CONTROL SIMULTANEO

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad

Departamento - Provincia - Distrito

Nombre del titular de la entidad

Cargo

Periodo en el cargo

Fecha de corte

: FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.

: PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, CALLAO

: GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ

: PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

: Del 01/01/2023

: Al 31/12/2024

Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

DATOS DEL INFORME DE CONTROL SIMULTANEO			SITUACIONES ADVERSAS CON ACCIONES Y SIN ACCIONES			
Año	Tipo de Servicio de control simultáneo	N° de Informe	Título del Informe	Fecha Emisión	Fecha Publicación	N° de orden en el informe
A	B	C	D	E	F	G
2024	Servicio de Control Concurrente	013-2024-OCI/3603-SCC	Obra de Mejoramiento de los Servicios Deportivos en la Losa de los Lotes 110, 111, 112 y 115 del AAHH Ex Fundo Marquez, distrito del Callao-Provincia Constitucional del Callao, Departamento del Callao	2024	2024	3603-2024-004
2024	Servicio de Control Concurrente	013-2024-OCI/3603-SCC	Obra de Mejoramiento de los Servicios Deportivos en la Losa de los Lotes 110, 111, 112 y 115 del AAHH Ex Fundo Marquez, distrito del Callao-Provincia Constitucional del Callao, Departamento del Callao	2024	2024	3603-2024-006
2024	Servicio de Control Concurrente	013-2024-OCI/3603-SCC	Obra de Mejoramiento de los Servicios Deportivos en la Losa de los Lotes 110, 111, 112 y 115 del AAHH Ex Fundo Marquez, distrito del Callao-Provincia Constitucional del Callao, Departamento del Callao	2024	2024	3603-2024-013

Descripción	Estado de la Situación Adversa
H	I
Partidas que fueron incluidas para el pago de valorizaciones de noviembre 2023 y enero 2024 que no han sido ejecutados y por presentación de valorizaciones aceleradas que cuentan con la aprobación del supervisor de obra, situación que pondría en riesgo el control técnico, la calidad de los trabajos efectuados por el contratista, el pago de trabajos no realizados y el no cobro de penalidad.	No Corregida
Construcción deficiente de los muros de albanilería confinadas y muros no portantes en el Lote 115, lo cual compromete su estabilidad y resistencia, situación que puede afectar la calidad y vida útil de la obra ocasionando agrietamiento, vuelco o volteo pudiendo comprometer la integridad física de los usuarios, y la posibilidad de que se reconozca el pago por trabajos que no cumplen los estándares técnicos y el no cobro de penalidades	No Corregida
Comité de Recepción de obra no identificó las deficiencias constructivas que tiene la obra, las cuales fueron aprobadas por el supervisor de obra durante su ejecución, lo que ha ocasionado rajaduras, fisuras y fraccionamiento del concreto tanto en gradearias de tribuna en paños de losas deportivas, en sardineles y en los pisos de cemento pulido que afectan la calidad y vida útil de la obra, generando que la entidad realice pagos por trabajos que no cumplen con los estándares técnicos y de calidad de la obra y el no cobro de penalidades	Corregida

2024 Servicio de Visita de Control	011-2024-OCI/3603-SCC	Obra de Mejoramiento, de los Servicios Deportivos en la Losa de los Lotes 110, 111, 112 y 115 del AAHH Ex Fundo Marquez, distrito del Callao-Provincia Constitucional del Callao, Departamento del Callao	2024	2024	2024	3603-2024-001	la Obra Muestra deficiencias constructivas y/o incumplimientos con las especificaciones técnicas que podrían afectar la calidad y la vida útil de la obra y el no cobro de penalidades por la ejecución de procedimientos incorrectos	Corregida
2024 Servicio de Visita de Control	014-2024-OCI/3603-SCC	Obra Creación de Puente Peatonal de la Av. Elmer Faucett (Altura del Hospital San Jose) Distrito de Carmen de la Legua Reynoso - Provincia del Callao - Callao	2024	2024	2024	3603-2024-001	la vigencia del seguro complementario de trabajo de riesgo, presentada por el contratista consorcio faucett tiene vigencia posterior a la fecha de inicio de la obra evidenciándose posible incumplimiento de las estipulaciones consignadas en las bases integradas que forman parte del contrato de ejecución de la obra.	No Corregida
2024 Servicio de Visita de Control	014-2024-OCI/3603-SCC	Obra Creación de Puente Peatonal de la Av. Elmer Faucett (Altura del Hospital San Jose) Distrito de Carmen de la Legua Reynoso - Provincia del Callao - Callao	2024	2024	2024	3603-2024-002	deficiencia presentada respecto a las medidas de seguridad y señalización durante la ejecución de la obra, expone al riesgo de la integridad física de los transeúntes y pobladores de la zona	No Corregida
2024 Servicio de Visita de Control	015-2024-OCI/3603-SCC	Obra Mejoramiento del Servicio de Transitableidad en la Av. Nuevo Aeropuerto Provincial del Callao - Callao	2024	2024	2024	3603-2024-001	deficiencia presentada respecto a las medidas de seguridad durante la ejecución de los trabajos expone al riesgo la integridad física de los trabajadores y el no cobro de penalidades	Sin Acciones
2024 Servicio de Visita de Control	015-2024-OCI/3603-SCC	Obra Mejoramiento del Servicio de Transitableidad en la Av. Nuevo Aeropuerto Provincial del Callao - Callao	2024	2024	2024	3603-2024-002	Especialistas Ambiental tanto por parte del contratista como de la supervisión no estuvieron presentes en la obra, durante la visita la visita de inspección realizada por la comisión de control, situación que afectaría el normal desarrollo de los trabajos y el no cobro de penalidades	Sin Acciones
2024 Servicio de Visita de Control	015-2024-OCI/3603-SCC	Obra Mejoramiento del Servicio de Transitableidad en la Av. Nuevo Aeropuerto Provincial del Callao - Callao	2024	2024	2024	3603-2024-003	Acumulación de basura y desmonte en las calles colindantes a la ejecución de la obra lo cual afecta negativamente la salud de la población y la no mitigación del manejo del plan ambiental.	Sin Acciones
2024 Servicio de Orientación de Oficio	12719-2024-CG/PREVI-SOO	Reactivación de Obras Públicas Paralizadas Comprendidas en el Marco de la Ley N° 31589 Ley que garantiza la Reactivación de Obras Públicas Paralizadas	2024	2024	2024	3603-2024-001	La entidad incumplió con el registro de inventario de obras públicas paralizadas en el aplicativo informático del Banco de Inversiones del Ministerio de Economía y Finanzas, situación que puede afectar al cierre de brechas de infraestructura y el acceso a servicios públicos para la población	No Corregida

Nota: ordenado por año y tipo de informe.

Comentario: En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrolle una justificación.

Justificación del Anexo 9.2

FINVER CALLAO S.A.

FINVER CALLAO S.A. LIC. SAMUEL SANTIAGO APONTE BARRNECHEA Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Lic. Samuel Santiago Aponte Barrenechea DNI : 47149823 Cargo: Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática	FINVER CALLAO S.A. Jaime Villafuerte Quiroz Gerente General FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE Econ. Jaime Villafuerte Quiroz DNI : 10610336 Cargo: Gerente General
--	--

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Directiva N° 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo".

Leyenda:

A) Registre el año correspondiente a la emisión del Informe de Control Simultáneo

B) Registre el Tipo de Informes de Control Simultáneo: Informes de control concurrente, visita de control y orientación de oficio.

C) Registre el número del informe de control simultáneo

D) Registre el título del informe de control simultáneo.

E) Registre la fecha de emisión del informe de control simultáneo

F) Registre la fecha de publicación del informe de control simultáneo

G) Registre número de orden que ocupa la situación adversa en el informe de control simultáneo.

H) Registre la descripción de las situaciones adversas con acciones y sin acciones.

- Situación Adversa: Es la identificación de uno o varios hechos que, luego del respectivo análisis, se determinan como situaciones que afectan o pueden afectar la continuidad, el resultado o el logro de los objetivos del proceso en curso. Para el Control Simultáneo solo se considera como situación o situaciones adversas, aquellos hechos que permiten adoptar acciones preventivas o correctivas por parte de la entidad o dependencia. (Numeral 8 de Glosario de la Directiva N° 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo").

(i) Situación con acciones: Cuando la entidad o dependencia, dentro del plazo máximo establecido para su corrección ha comunicado que ha efectuado o viene efectuando acciones preventivas o correctivas, sin embargo, la situación adversa aún no ha sido corregida.

(ii) Situación sin acciones: Cuando la entidad o dependencia, dentro del plazo máximo establecido para su corrección, no ha comunicado o efectuado acciones preventivas o correctivas para corregir la situación adversa.

I) Registre el estado de las situaciones adversas: Corregida, Con acciones, Sin acciones, Desestimada, No Corregida. (Literal iii del numeral 6.1.8.2 de la N° 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo").

- El plazo máximo para la corrección de las situaciones adversas identificadas en el Informe de Hitos de Control, Informe de Control Concurrente, Informe de Visita de Control o Informe de Orientación de Oficio es de cuarenta y cinco (45) días calendario contados desde la notificación del informe a la entidad o a la dependencia. El referido plazo, por única vez, puede ser ampliado hasta por cuarenta y cinco (45) días calendario adicionales, a solicitud del Titular de la entidad o responsable de la dependencia y previa aprobación por parte del Jefe de Comisión u OCI a cargo de su seguimiento.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I
GESTION DE CONTROL

ANEXO 9.3

IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, CALLAO
Nombre del titular de la entidad : GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Periodo en el cargo : Del 01/01/2023
Fecha de corte : Al 31/12/2024

Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

Presentación de entregables (I)							
Entregable							
A		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Diagnóstico	Si	Si	Si	Si	Si	Si
2	Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Remediación	Si	Si	Si	Si	Si	Si
3	Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Control	Si	Si	Si	Si	Si	Si
4	Seguimiento Semestral del Plan de Acción	Si	Si	Si	Si	Si	Si
5	Evaluación Semestral de la Implementación del SCI	Si	Si	Si	Si	Si	Si
6	Reporte de Identificación de Deficiencias (RID)	Si	Si	Si	Si	Si	Si
7	Seguimiento Anual del Plan de Acción (2)	Si	Si	Si	Si	Si	Si
8	Evaluación Anual de la Implementación del SCI	Si	Si	Si	Si	Si	Si

Estado de Medidas de Remediación (II)										
Año	Eje	Componente	Cantidad de Medidas de Remediación	Seguimiento Semestral					Seguimiento Anual	
				Implementado	No Implementado	Proceso	Pendiente	Desestimado	Implementado	No Implementado
A	B	C	D							
2024	Cultura Organizacional	Ambiente de Control	5	1	0	4	0	0	2	3
2024	Gestión de Riesgos	Evaluación de Riesgos	7	1	0	5	0	0	6	0
2024	Supervisión	Supervisión	5	0	0	5	0	0	5	0

Nota: Para aquellas entidades que no hayan identificado ninguna deficiencia en algún penoro, colocar el numeral 0 (CERO)

Estado de Medidas de Control (III)			
Año	Sector	Producto	Cantidad de Medidas de Control
Seguimiento Semestral			Seguimiento Anual

A	B	C											D	Gestion										
2024	Gestion Municipal	Gestion Administrativa de los Proyectos de Inversion Por Encargo de la Municipalidad Provincial del Callao											3	Implementado	No Implementado	Proceso	Pendiente	Desestimado	No Aplica	Implementado	No Implementado	Desestimado	No Aplica	
														3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0

Comentario: - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrolle una justificación:

Justificación del Anexo 9.3

FINVER CALLAO S.A.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGITIMADO

Lic. Samuel Santiago Aponte Barrenechea

DNI : 47149823

Cargo: Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática

FINVER CALLAO S.A.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGITIMADO

Jaime Villafuerte Quiroz

Gerente General

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Econ. Jaime Villafuerte Quiroz

DNI : 10610336

Cargo: Gerente General

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Directiva N° 006-2019-CG/INTEG "Implementación del Sistema de Control Interno en las Entidades del Estado".

Leyenda:

(I) Presentación de entregables:

A) Registre el cumplimiento en los 4 últimos años de los 8 entregables que conforman la implementación del Sistema de Control Interno: Diagnóstico de la Cultura Organizacional, Evaluación Anual de la implementación del SCI, Evaluación Semestral de la implementación del SCI, Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Remedación, Primer Reporte de Seguimiento de Plan de Acción (semestral), Seguimiento de Plan de Acción Anual, Seguimiento de Plan de Acción Anual - 2

(II) Estado de Medidas de Remedación

A) Registre el año correspondiente del Plan medidas de remedación.
B) Registre los ejes de control interno, según corresponda: Cultura Organizacional, Gestión de Riesgos, Supervisión
C) Registre los componentes de control interno, según corresponda: ambiente de control, evaluación de riesgos, actividades de control, información y comunicación, supervisión.
D) Registre la cantidad total de medidas de remedación y cantidad específica por estado de medida de remedación, implementado, no implementado, en proceso, pendiente, no aplicable o desestimada.

(III) Estado de Medidas de Control

A) Registre el año correspondiente del Plan medidas de control.
B) Registre el sector que según corresponda los productos priorizados del plan medidas de control.
C) Registre los productos priorizados del plan medidas de control.
D) Registre la cantidad total de medidas de control y cantidad específica por estado de medida de control, implementado, no implementado, en proceso, pendiente, no aplicable o desestimada.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I

GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE MODERNIZACIÓN

ANEXO N° 10.1

GESTIÓN DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS Y GOBIERNO ABIERTO

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
Nombre del titular de la entidad : Giancarlo Guido Casassa Sanchez
Cargo : Presidente del Directorio
Periodo en el cargo : Del 01/01/2023 al 31/12/2024
Fecha de corte : Al 31/12/2024
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : Gobierno Local

1. GESTIÓN DE LA CALIDAD DE SERVICIOS

Nro	Listado de bienes y/o servicios mejorados	Tipo(*) (Bien / Servicio)	Motivo u Origen de la Mejora (NTGCS / NTGDR / OTROS)	Aspectos mejorados (**)
	A	B	C	D
1				
2				
3				
	(Agregar mas filas de ser necesario)			

Leyenda:

(A): Detallar los bienes y servicios mejorados, como referencia los siguientes términos:

i. Bienes: Son los productos tangibles que responden a las necesidades y expectativas de las personas y que son entregados por las entidades públicas, en cumplimiento de sus funciones (por ejemplo, desayuno escolar, tablets, bono, DNI, pasaporte, medicina, libros, vacunas, etc.). Para la provisión de bienes se podría requerir de servicios para asegurar su adecuada entrega.

ii. Servicios: Productos intangibles entregados por las entidades públicas a las personas, en el marco de sus competencias y funciones sustantivas que, al satisfacer sus necesidades y expectativas, generan valor público.

(B): Registrar lo que corresponda: Bien / Servicio

(C): Indicar si la mejora ha tenido como motivo u origen, el cumplimiento de una NTGCS (Norma Técnica para la Gestión de la Calidad Servicios) NTGDR (Norma técnica de la Gestión de Reclamos) u otros.

(D): Describe los aspectos o acciones que se desarrollaron para mejorar el servicio que brinda la entidad. Por ejemplo: Reducción de tiempo de atención, implementación de plataforma web para atención, entre otras.

2. GOBIERNO ABIERTO (GA)

Nro	Principio de Gobierno Abierto	Iniciativa(s) o acción(es) implementada(s) en el periodo de gestión (*)	Medio de verificación de la iniciativa o acción implementada (**)
1	a) Transparencia y acceso a la información pública	1. Promueve la transparencia y el acceso a la información	1. Se cumple con publicar la información (Directivas, resoluciones, órdenes de compra y servicio) las cuales son remitidas por las áreas de la entidad, a través de la página Web de la entidad https://www.gob.pe/finvercallao

(*) Detalla la(s) iniciativa(s) o acción(es) implementada(s) en la entidad, que se desarrollaron durante el periodo de gestión, en referencia a cada principio de gobierno abierto, los cuales se orientan a lograr una administración transparente, participativa, íntegra y que rinde cuentas a los ciudadanos.

(**) Especifica los medios de verificación (física a través de documentación o digital, a través de un enlace virtual) que evidencia la implementación de la iniciativa o acción descrita en la columna (*).

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrolle la justificación:

Respecto al cuadro de gestión de la calidad de servicios el FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A., ejecuta obras por encargo de la Municipalidad Provincial del Callao

FINVER CALLAO S. A.
Lic. Samuel Santiago Aponte Barrenechea Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Lic. Samuel Santiago Aponte Barrenechea
DNI : 47149823
Cargo: Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática

FINVER CALLAO S. A.
Jaime Villafuerte Quiroz Gerente General
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
Econ. Jaime Villafuerte Quiroz
DNI : 10610336
Cargo: Gerente General

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Resolución de Secretaría de Gestión Pública No.011-2022 PCM-SGP que aprueba la Norma Técnica de Gestión de la Calidad de Servicios en el sector público.
- Resolución No. 001-2021SGP-PCM que aprueba la Norma Técnica de Gestión de Reclamos en las entidades y empresas de la administración pública.
- Decreto Supremo N° 103-2022-PCM que aprueba la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública al 2030
- Ley de transparencia y acceso a la información pública-Ley 27806.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I
GESTIÓN LEGALANEXO N° 11.1
CANTIDAD TOTAL DE PROCESOS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO
Departamento - Provincia - Distrito : CALLAO-CALLAO-CALLAO
Nombre del titular de la entidad : Giancarlo Guido Casassa Sanchez
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Período en el cargo : 03.01.2023
Fecha de corte : 31.12.2024
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : LOCAL

RELACIÓN DE INVESTIGACIONES O PROCESOS PENALES

Cantidad total de Investigaciones en el Ministerio Público	Cantidad total de procesos penales en el Poder Judicial	Cantidad total de carga procesal
0	0	0

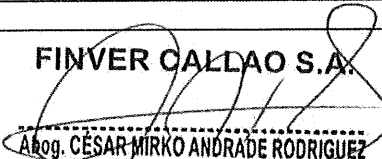
CANTIDAD TOTAL DE OTROS PROCESOS Y SIMILARES [SUMA DE A), B) Y C)]	3
A) PROCESOS JUDICIALIZADOS PARA RECUPERACIÓN JUDICIAL DE BIENES INMUEBLES	CANTIDAD
Cantidad total de procesos judiciales en trámite	0
Cantidad total de procesos judiciales en ejecución	0
Cantidad total de procesos judiciales con programación de diligencia de lanzamiento y/o desalojo	0
B) PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE RECUPERACIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES INMUEBLES	CANTIDAD
Cantidad total de procedimientos administrativos en trámite	0
Cantidad total de procedimientos administrativos con programación de diligencia de lanzamiento y/o desalojo	0
C) OTROS PROCESOS Y SIMILARES	CANTIDAD
Cantidad de procesos arbitrales	0
Cantidad de arbitrajes laborales	0
Cantidad de procesos administrativos en el PJ	1
Cantidad de conciliaciones	0
Cantidad de otros procesos similares que no se encuentren en el MP ni ante PJ	2

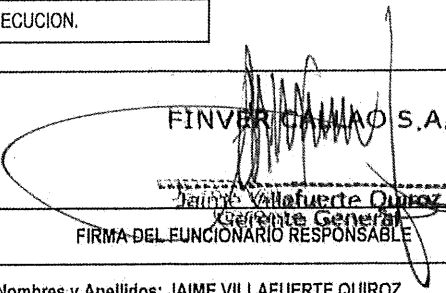
TOTAL DE EMBARGOS EJECUTADOS	CANTIDAD
Embargos ejecutados	0

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 11.1

1. LA RELACION DE INVESTIGACIONES O PROCESOS PENALES, SE ENCUENTRAN A CARGO DE LA PROCURADURIA DEL ESTADO.
A) FINVER CALLAO S.A, NO TIENE BIENES INMUEBLES POR RECUPERAR.
B) FINVER CALLAO S.A, NO SE ENCUENTRA COMPRENDIDA EN PROCESOS ADM. EN TRAMITE NI DESALOJOS
C) FINVER CALLAO S.A, NO CUENTA CON PROCESOS ARBITRALES, LABORALES CON PROPUESTA DE CONCILIACION.
FINVER CALLAO S.A, NO SE ENCUENTRA CON EMBARGOS PENDIENTES EN EJECUCION.

FINVER CALLAO S.A.
 Abog. CESAR MIRKO ANDRADE RODRIGUEZ Gerente de Asesoría Jurídica
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTION ADMINISTRATIVA
Nombres y Apellidos: CESAR MIRKO ANDRADE RODRIGUEZ
DNI: 25777038
Cargo: GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

FINVER CALLAO S.A.
 Jaime Villafuerte Quiroz Gerente General
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
Nombres y Apellidos: JAIME VILLAFUERTE QUIROZ
DNI: 10610336
Cargo: GERENTE GENERAL

INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA ENTIDAD
DEL INFORME DE RENDICION DE CUENTAS DE TITULARES

CODIGO Y NOMBRE DE LA ENTIDAD PLIEGO
DEPARTAMENTO - PROVINCIA - DISTRITO
NOMBRE DE TITULAR DE LA ENTIDAD
CARGO
PERIODO EN EL CARGO
FECHA DE CORTE

3603 - FONDOS MUNICIPALES DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A. - FINVERCALLAO
CALLAO - CALLAO - CALLAO
E55092 - CASASSA SANCHEZ GIANCARLO GUIDO
PRESIDENTE
DEL 01/01/2024 AL
AL 31/12/2024

N°	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Sentido esperado del indicador	Sector del indicador	Ámbito Territorial del indicador	Fórmula del indicador	Tipo de Fuente	Fuente	URL / Doc.	Observaciones
		A	B				C				D	E	F	G	H	I	J	K
	Porcentaje de Ejecución Financiera del Presupuesto Institucional	Porcentaje (%)	72	85.38	90.72	80.45	145.58	120.72	124.31		ASCENDENTE	ECONOMIA Y FINANZAS	Provincial	Ejecución Financiera/PIA	Ejecución Presupuesto al Cliente			

Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

- (A) Enunciado claro, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda o sea Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador + Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej. porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación donde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.
- (F) Corresponde a la clasificación en Aplicación, Ambiente, Transacción, Edificación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (G) Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (H) Excepción al indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan los variables.
- (I) Tipo de fuente: (i) Interna: Dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información; o (ii) Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales, y otros.
- (J) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador.
- (K) URL: corresponde al enlace o dirección de Internet.
- (L) Documento: registros administrativos, informes de auditoría, registros contables de la entidad u otros, donde se origina la información.
- (M) Información referida al registro de los campos anteriores.

FINVER CALLAO S.A.

LIC. SAMUEL SANTIAGO APONTE BARRANHECHA
Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática
FIRMAS RESPONSABLES DE LA SECCION II
Lic. Samuel Santiago Aponte Barranhecha
DNI: 47149433
Cargo: Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática

FINVER CALLAO S.A.

Jaime Villafuerte Quiroz
FIRMA FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA SECCION II
Econ. Jaime Villafuerte Quiroz
DNI: 10410336
Cargo: Gerente General

SECCIÓN III

RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS O MISIONALES QUE BRINDA LA ENTIDAD
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

A. DATOS DE LA ENTIDAD (PLIEGO)

CODIGO Y NOMBRE DE LA ENTIDAD PLIEGO

DEPARTAMENTO - PROVINCIA - DISTRITO

NOMBRE DE TITULAR DE LA ENTIDAD

CARGO

PERIODO EN EL CARGO

FECHA DE CORTE

: 3603 - FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A. - FINVERCALLAO

: CALLAO - CALLAO - CALLAO

: E55092 - CASASSA SANCHEZ GIANCARLO GUIDO

: PRESIDENTE

: DEL 01/01/2024 AL

: AL 31/12/2024

Nº	BRINDA EL SERVICIO PÚBLICO O MISIONAL(SI/NO)	SERVICIO PÚBLICO O MISIONAL (INCLUYE PRODUCTOS DEL SERVICIO PÚBLICO O MISIONAL)	TIPO DEL SERVICIO PÚBLICO	SECTOR DEL SERVICIO PÚBLICO	GRUPO DEL SERVICIO PÚBLICO	RESPONSABLE DEL SERVICIO PÚBLICO O MISIONAL	CARGO DEL RESPONSABLE DEL SERVICIO PÚBLICO O MISIONAL
1	SI	Planeamiento y Gestion Urbana:	SERVICIO	VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO	INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE	E20460-WILLIAMS FLAVIO DANIEL APESTEGUI VIDAL	GERENCIA

Leyenda

(A) Brinda el Servicio Público: SI o NO

(B) Servicios Públicos: Servicios que se entregan a la población en el marco de los objetivos funcionales de la Entidad o Servicios Públicos definidos por la SPI-CGR.

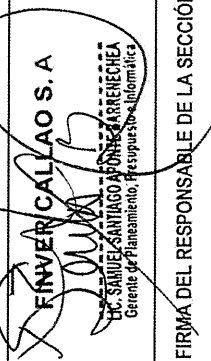
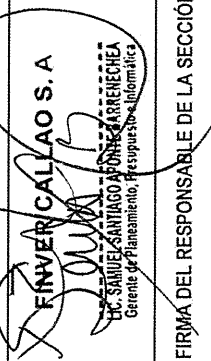
(C) Tipo de servicio público: Puede ser bien, servicio o de regulación.

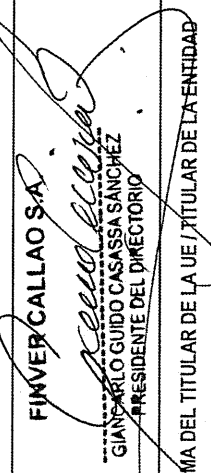
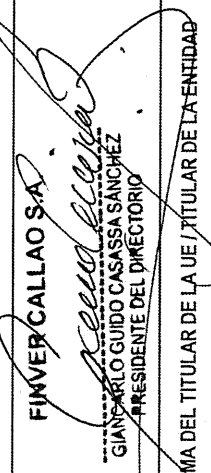
(D) Sector del servicio público: Agrupación de clasificaciones de Entidades basado en Clasificador Funcional del Sector Público aprobado por Decreto Supremo N°068-2008-EF y clasificaciones internas del equipo de la SPI-CGR.

(E) Grupo del Servicio Público: Agrupación de Servicios Públicos por criterios de familiaridad entre sus finalidades.

(F) Responsable del Servicio Público: Nombre del Funcionario Responsable de la provisión del servicio público.

(G) Cargo Responsable del Servicio Público: Cargo del Funcionario Responsable de la provisión del servicio público

 FINVERCALLAO S.A. DR. SAMUEL SANTIAGO APONTE BARRENECHEA Gerente de Planeamiento, Presupuesto e Informática	
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA SECCIÓN III	
Nombres y Apellidos: Samuel Santiago Aponte Barrenechea	
DNI: 47149823	
Cargo: Gerente de Planeamiento Presupuesto e Informática	

 FINVERCALLAO S.A. GIANCARLO GUIDO CASASSA SANCHEZ PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	
FIRMA DEL TITULAR DE LA UE / TITULAR DE LA ENTIDAD	
Nombres y Apellidos: Giancarlo Guido Casassa Sánchez	
DNI: 29603082	
Cargo: Presidente de Directorio	

SECCIÓN IV

RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO/MISIONAL
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

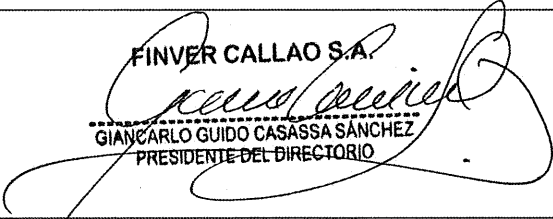
A. DATOS DE LA ENTIDAD (PLIEGO)
CODIGO Y NOMBRE DE LA ENTIDAD PLIEGO
DEPARTAMENTO - PROVINCIA - DISTRITO
NOMBRE DE TITULAR DE LA ENTIDAD
CARGO
PERIODO EN EL CARGO
FECHA DE CORTE

: 3603 - FONDO MUNICIPAL DE INVERSIONES DEL CALLAO S.A. - FINVERCALLAO
: CALLAO - CALLAO - CALLAO
: E55092 - CASASSA SANCHEZ GIANCARLO GUIDO
: PRESIDENTE
: DEL 01/01/2024 AL
: AL 31/12/2024

1	Planeamiento y Gestion Urbana	RESPONSABLE DEL SERVICIO NOMBRE: E20460-WILLIAMS FLAVIO DANIEL APESTEGUI VIDAL CARGO: GERENCIA
A	INFORMACIÓN GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO/MISIONAL	
A.1	ESTADO DEL SERVICIO AL INICIO DEL PERIODO A RENDIR	¿CUÁL FUE EL ESTADO DEL SERVICIO AL INICIO DEL PERIODO RENDIR?
	El servicio que brinda FINVER CALLAO S.A. es netamente por en cargo y estricto cumplimiento a convenios marcos firmado entre Finver Callao S.A. y la Municipalidad Provincial del Callao, el mismo que en la actual gestión se ha venido impulsando y reintegrando, ya que en la gestión pasada no se ha tenido en consideración a nuestra entidad como ejecutora de los proyectos de inversión por parte de la Municipalidad Provincial del Callao	REGULAR
A.2	LIMITACIONES Y DIFICULTADES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y ACCIONES PARA SUPERARLAS EN EL PERIODO A RENDIR	
	Entre limitaciones y dificultades se encuentran en algunos casos, los predios que no han sido actualizados catastralmente, hablando, lo cual ha ocasionado que, durante la ejecución de obras, se invada la propiedad privada, lo cual conlleva a un nuevo estudio técnico de la zona a trabajar, pudiendo retrasar los plazos de entrega de las mismas	
A.3	SITUACIÓN DEL SERVICIO AL FINALIZAR EL PERIODO A RENDIR	¿CUÁL FUE EL ESTADO DEL SERVICIO AL FINAL DEL PERIODO A RENDIR?
	Se ha podido visualizar que no se han tenido errores considerables que permitan el retraso de la documentación y las gestiones administrativas de los expedientes de proyecto de inversión, siendo subsanados al momento y no afectando los plazos establecidos.	BUENO
B	INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL SERVICIO PÚBLICO/MISIONAL	
1	¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERÍODO A RENDIR PARA INCREMENTAR LA COBERTURA EN EL SERVICIO Planeamiento y Gestion Urbana?	
	Cumplir estrictamente con los convenios pactados entre Finver Callao S.A. y la Municipalidad Provincial del Callao la cual es la razón de ser de la empresa ello va a permitir que se pueda cumplir los objetivos trazados por la Municipalidad Provincial del Callao en beneficio del Pueblo Chalaco brindándole una mejor calidad de vida garantizándoles los principales servicios públicos	
2	¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERÍODO A RENDIR PARA LOGRAR EFICIENCIA EN LA PROVISIÓN DEL SERVICIO Planeamiento y Gestion Urbana?	
	La celeridad en la convocatoria y adjudicación de los procesos de contratación par a la ejecución de las obras y proyectos de inversión, evitar paralizaciones, ejecutar y entregar las obras en los plazos acordados en los convenios suscritos con la Municipalidad Provincial del Callao,	SE MANTIENEN
3	¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERÍODO A RENDIR PARA MEJORAR LA CALIDAD EN EL SERVICIO Planeamiento y Gestion Urbana?	
	Estado de la Calidad del Servicio al Iniciar la Gestion: al inicio de la gestión se ha tenido a bien evaluar y corregir desatenciones de la gestión pasada, lo cual permita que, al inicio de la gestión para la ejecución de proyectos de inversión por encargo, no resulte afectada en el curso o conforme pasa el tiempo, por lo cual a través de decisiones en conjuntos con las unidades orgánicas se coordinó previamente las priorizaciones en el ámbito de documentación y control de los expedientes de proyectos de inversión, brindándole interés correspondiente para que no exista ningún error o falla que pueda afectar a la continuidad de los proyectos, así como observaciones y/o informes de control, elaborados por el órgano de control interno.	
	3.1. LA CALIDAD DEL SERVICIO MEJORÓ EN:	
	ACCESIBILIDAD	
	TIEMPO DE ATENCIÓN	
	TRANSPARENCIA	
4	¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO PARA LOGRAR EL OBJETIVO (EFICACIA) EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Planeamiento y Gestion Urbana DURANTE EL PERIODO A RENDIR?	
4.1	CUMPLIMIENTO DE METAS:	
	DE 90% AL 100%	



4.2	4.1 ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO PARA LOGRAR EL OBJETIVO (EFICACIA) EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DURANTE EL PERIODO A RENDIR?	
	Reducción de tiempos, se ha cumplido con los plazos establecidos sin llegar a extenderse por prorroga, para la presentación de la documentación sustentatoria de los expedientes relacionado a obras publicas tanto para la convocatoria como para las valorizaciones Reducción de Costos se ha reducido costos en el ámbito de personal administrativo, teniendo a los profesionales idóneos sin necesidad de tercerizar a empresas, lo cual ha reducido costos Atención Oportuna a la Población: se está acelerando la ejecución de los proyectos de inversión para cumplir con los plazos de entrega establecidos, los cuales puedan beneficiar y ayudar a las poblaciones que resulten afectadas quienes son usuarios finales que disfrutaran de los resultados	
5	¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO PARA QUE EL SERVICIO Planeamiento y Gestion Urbana SE PRESTE CON OPORTUNIDAD DURANTE EL PERIODO A RENDIR?	
	Medidas Adoptadas para brindar un servicio oportuno: - un mejor control previo para la revisión de expedientes de proyectos de inversiones - contratación de personal capacitado exclusivamente para dichas funciones - coordinaciones constantes de manera presencial y virtual entre las áreas involucradas - capacitaciones para actualizaciones en materia normativa vigente de contrataciones con el estado - capacitaciones para actualizaciones en materia normativa vigente de contabilidad - capacitaciones para actualizaciones en materia normativa viento de tesorería	OPORTUNAMENTE SIN INCONVENIENTES
6	¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERIODO A RENDIR PARA ASEGURAR EL USO ADECUADO DE RECURSOS FINANCIEROS (ECONOMÍA) EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO Planeamiento y Gestion Urbana?	
	Situación de los Recursos Financieros al Finalizar la Gestion: Ejecutar los recursos conforme al avance de los proyectos de inversiones, conforme a las valorizaciones entregadas debidamente justificadas y conformes, debido a que la ejecución de obra por encargo se ejecuta con los recursos transferidos por la Municipalidad Provincial del Callao para las obras, expedientes técnicos, supervisiones y lo que se haya pactado mediante convenios y acuerdos de concejos. Medidas Adoptadas para el uso adecuado de los recursos Financieros; se ha visto bien optimizar los recursos financieros de acuerdo a los estudios de mercado que garanticen un servicio que permita coberturar los términos de referencia requeridos, a través de una indagación que sea realista y acorde con el mercado actual, asimismo llevando un control interno financiero que no logre sobrepasar los límites transferidos y topes.	
6.2	6.1. RECURSOS FINANCIEROS ASIGNADOS EN EL PERIODO A RENDIR	
	AL CIERRE DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO 2024 FINVER CALLAO S.A. RECEPCIONÓ DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO LA CANTIDAD ASCENDENTE AL TOTAL DE S/10,069,746.46 (DIEZ MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 436/100 SOLES), POR TODO CONCEPTO CUYO DESAGREGADO SE PRESENTA A CONTINUACIÓN: 1.RECURSOS FINANCIEROS PARA EL PROGRAMA DE INVERSIONES DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO: S/6,326,230.43 2.RECURSOS FINANCIEROS PARA EL GASTO DE FUNCIONAMIENTO DE FINVER CALLAO S.A.: S/3,743,516.03	
6.3	RECURSOS FINANCIEROS EJECUTADOS EN EL PERIODO A RENDIR	
	AL CIERRE DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO 2024 FINVER CALLAO S.A. A EJECU STADO S/ 5,779,810.00 EN GASTO DE FUNCIONAMIENTO	
C	DOCUMENTO DE SUSTENTO DE LOS RESULTADOS DE LA GESTION DEL SERVICIO Planeamiento y Gestion Urbana.	

FINVER CALLAO S.A.  GIANCARLO GUIDO CASASSA SÁNCHEZ PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	
FIRMA DEL TITULAR DE LA ENTIDAD / TITULAR DE LA UNIDAD EJECUTORA	
Nombres y Apellidos: Giancarlo Guido Casassa Sánchez	
DNI: 29603082	
Cargo: Presidente de Directorio	