



## SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

### ZONA REGISTRAL N° X

#### RESOLUCIÓN DE UNIDAD REGISTRAL N° 00449-2025-SUNARP/ZRN°X/UREG

Cusco, 22 de mayo de 2025

**VISTOS:** De Oficio y;

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Que, en la **Resolución de la Unidad Registral N° 000430-2025-SUNARP/ZRN°X/UREG**, de fecha 15 de mayo de 2025, se resolvió en su primer artículo: "(...) *ENCARGAR al Asistente Registral Abog. BARNADY JONES RAMIREZ FALCON las funciones de Registrador Público R3, de la OFICINA REGISTRAL DE CUSCO, en la plaza CAPP N° 2228 adscrita a la Zona Registral N° X, con eficacia anticipada, con ampliación de competencias en la Oficina Registral de Quillabamba, por el periodo comprendido del 14 DE MAYO DE 2025 AL 15 DE MAYO DE 2025 (...)*"

**SEGUNDO:** Que, la Zona Registral N° X - Sede Cusco, es un Órgano Desconcentrado de la SUNARP, que goza de autonomía registral, administrativa y económica dentro de los límites establecidos en la Ley N° 26366 "Ley de Creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos" y la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 035-2022-SUNARP/SN "Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - Sunarp", dependiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

**TERCERO:** Conforme lo señala el numeral 78.2 del artículo 78 del Reglamento Interno de los servidores civiles de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, aprobado con Resolución N° 069-2025-SUNARP/GG de fecha 28 de abril de 2025 (en adelante el RIS Sunarp), establece que el órgano competente para emitir la resolución de encargatura es: "(...) *c) El encargo de servidores de la Unidad Registral, mediante Resolución Jefatural de la Unidad Registral*".

**CUARTO:** Por otro lado, el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, establece que los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión; asimismo, establece que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original.

**QUINTO:** Considerando que el error incurrido en la **Resolución de la Unidad Registral N° 00430-2025-SUNARP/ZRN°X/UREG**, de fecha 15 de mayo de 2025, constituye un error material que no altera lo sustancial de su contenido, ni la voluntad o razonamiento del acto, corresponde su rectificación, conforme a lo dispuesto en el TUO de la Ley N° 27444.

**SEXTO:** De conformidad a lo establecido en el TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444 aprobado mediante el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, el TUO del Reglamento General de los Registros públicos y en virtud de la facultad conferidas a este Despacho a través del Reglamento Interno de Servidores Civiles de la Sunarp; con visación de la Unidad de Asesoría Jurídica.

**SÉPTIMO:** Conforme al Memorándum Circular N°123-2025-SUNARP/ZRX/UREG de fecha 19 de mayo, a fin de mejorar la transparencia y el acceso a la información se ha gestionado la implementación de una herramienta tecnológica para el seguimiento de expedientes; por lo que, se incluye un artículo específico que encarga la publicación en la página Web de la SUNARP de la presente Resolución.

Estando a los considerados señalados, y de conformidad con el inciso t) del artículo 87° del Manual de Operaciones de la SUNARP, aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 155-2022-SUNARP/SN. De conformidad a lo establecido en el TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444 aprobado mediante el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS y en virtud de la facultad conferida a esta Unidad a través del Reglamento Interno de Servidores Civiles de la Sunarp; con visación de la Unidad de Asesoría Jurídica.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo Primero:** RECTIFICAR el error material contenido en la **Resolución de Unidad Registral N° 00430-2025-SUNARP/ZRN°X/UREG**, emitida el 15 de mayo de 2025, conforme al siguiente detalle:

#### **Dice:**

**Artículo Primero:** ENCARGAR al Asistente Registral Abog. BARNADY JONES RAMIREZ FALCON las funciones de Registrador Público R3, de la OFICINA REGISTRAL DE CUSCO, en la plaza CAPP N° 2228 adscrita a la Zona Registral N° X, con eficacia anticipada, con ampliación de competencias en la Oficina Registral de Quillabamba, por el periodo comprendido del 14 DE MAYO DE 2025 AL 15 DE MAYO

DE 2025, conforme a los fundamentos expuestos en los considerandos de la presente resolución.

**Debe decir:**

**Artículo Primero: ENCARGAR** al Asistente Registral Abog. **BARNADY JONES RAMIREZ FALCON** las funciones de **Registrador Público R3, de la OFICINA REGISTRAL DE CUSCO**, en la plaza **CAPP N° 2177** adscrita a la Zona Registral N° X, **con eficacia anticipada**, con ampliación de competencias en la Oficina Registral de Quillabamba, por el periodo comprendido del **14 DE MAYO DE 2025 AL 15 DE MAYO DE 2025**, conforme a los fundamentos expuestos en los considerandos de la presente resolución.

**Artículo Segundo: ENCARGAR** conforme a la RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 0185-2025-SUNARP/ZRX/JEF, al Coordinador responsable de registrar y actualizar el Portal de Transparencia Estándar de la Sunarp de la Zona Registral N° X, la publicación de la presente Resolución.

**Artículo Tercero: DEJAR** inalterable los demás extremos de la **Resolución de Unidad Registral N° 00430-2025-SUNARP/ZRN°X/UREG**, emitida el 15 de mayo de 2025.

**Regístrese, comuníquese y cúmplase.**

**Firmado digitalmente  
ELIANA CARLA FERNANDEZ GAMARRA  
Jefa de la Unidad Registral  
Zona Registral N° X**