

ANEXO N° 16

MODELO DE CONVOCATORIA DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA

CONVOCATORIA DEL PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-SUNARP/OXI N° 002-2025-SUNARP/OXI

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA PARA SUPERVISAR LA EJECUCIÓN DE LA IOARR:

“ADQUISICIÓN DE SISTEMA, HARDWARE GENERAL, SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL (FIREWALL) Y SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE CENTRO DE DATOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN LA OFICINA REGISTRAL DE AREQUIPA, DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”

CUI N° 2659357

(LEY N° 29230 Y REGLAMENTO DE LA LEY N° 29230)

Se convoca a la(s) Entidad(es) Privada(s) Supervisora(s) interesada(s) en la supervisión de la ejecución de la IOARR: “ Adquisición de Sistema, Hardware General, Sistema de Seguridad Perimetral (Firewall) y Sistema de Climatización de Centro de Datos; además de otros activos en la Oficina Registral de Arequipa, distrito de Arequipa, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa”, con CUI N° 2659357, en el marco de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del sector privado (en adelante, Ley N° 29230) y el Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por Decreto Supremo N° 210-2022-EF y sus modificatorias (en adelante, Reglamento de la Ley N° 29230), para que presenten su expresión de interés hasta el 02 de junio de 2025, conforme al anexo A del presente documento.

Entidad pública que convoca el proceso de selección:

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – SUNARP

Objeto de la convocatoria y descripción del Proyecto:

El objeto de la convocatoria es la selección de la **Entidad Privada Supervisora**, según el siguiente detalle:

El presente proceso de selección tiene por objeto la contratación de la Entidad Privada Supervisora responsable de supervisar la ejecución de la IOARR: “ADQUISICIÓN DE SISTEMA, HARDWARE GENERAL, SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL (FIREWALL) Y SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE CENTRO DE DATOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN LA OFICINA REGISTRAL DE AREQUIPA, DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”, CON CUI N° 2659357.

Nº	Código del proyecto / IOARR	Nombre del proyecto / IOARR	Costo referencial de la Supervisión*	Plazo de ejecución (días)
1	CUI N° 2659357	SUPERVISIÓN DE LA IOARR: “ADQUISICIÓN DE SISTEMA, HARDWARE GENERAL, SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL (FIREWALL) Y SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE CENTRO DE DATOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN LA OFICINA REGISTRAL DE AREQUIPA, DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”, CON CUI N° 2659357.	S/ 26,544.10	140 DÍAS CALENDARIO (*)

- El monto de inversión referencial contempla la supervisión de la ejecución de la IOARR y la Recepción y Liquidación.

(*) El plazo de ejecución corresponde a: 60 días calendario para la supervisión de la ejecución de la IOARR, hasta 20 días para la Recepción y Conformidad y hasta 60 días para la revisión de la liquidación de la IOARR.

Calendario del proceso de selección:

Nº	Calendario del proceso de selección	De:	Hasta:
1	Convocatoria y publicación de Bases.	26.05.2025	26.05.2025
2	Recepción de expresiones de interés de personas naturales o personas jurídicas (o consorcio) y presentación de consultas y observaciones a las Bases (*).	27.05.2025	02.06.2025
3	Absolución de consultas y observaciones a las Bases.	03.06.2025	05.06.2025
4	Integración de Bases y publicación.	06.06.2025	06.06.2025
5	Presentación de propuestas, a través de los sobres N° 1, 2 y 3 (*).	11.06.2025	11.06.2025
6	Evaluación y calificación de propuestas técnicas y económicas.	12.06.2025	16.06.2025
7	Resultados de la evaluación y calificación de las propuestas y otorgamiento de la Buena Pro (**)	17.06.2025	17.06.2025

(*) La presentación de propuestas es presencial, en la Sede SUNARP Av. Primavera N° 1878 Santiago de Surco – Lima, en el siguiente horario: 10:00 a.m.

(**) Los resultados de evaluación y adjudicación de Buena Pro, es presencial, en la Sede SUNARP Av. Primavera N° 1878 Santiago de Surco – Lima, en el siguiente horario: 10:00 a.m.

(***) Los documentos para la suscripción del Contrato son presentados de manera física en la Mesa de Partes de la Sede SUNARP Av. Primavera N° 1878 Santiago de Surco – Lima, en el siguiente horario: 8:15 a.m. a 4.45 p.m.

IMPORTANTE:

Para cada etapa del proceso de selección, deben respetarse los plazos señalados en el Reglamento de la Ley N° 29230. Asimismo, en caso de un solo postor, el calendario del proceso de selección debe modificarse en conformidad a lo establecido en el artículo 123 del Reglamento de la Ley N° 29230, en lo que resulte aplicable.

Bases del proceso de selección:

Las Bases del proceso podrán ser consultadas en los siguientes portales institucionales:

Portal web de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos:
<https://www.gob.pe/institucion/sunarp/colecciones/68753-proyectos-de-inversion-de-obras-por-impuestos-sunarp>

Portal web de PROINVERSIÓN:
<https://www.investinperu.pe/es/oxi/procesos-de-seleccion>

ANEXO A

MODELO DE CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS

Lima, [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

Carta N° [INDICAR N° DE CARTA] – [AÑO] – [MEMBRETE DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA]

Señores
**COMITÉ ESPECIAL
PROCESO DE SELECCIÓN [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]
Presente.-**

Asunto : Carta de expresión de interés para la supervisión de la ejecución (y, del ser el caso, elaboración del Expediente Técnico, mantenimiento y/u operación) de la(s) inversión(es) [NOMBRE DEL PROYECTO / IOARR] en [INDICAR UBICACIÓN DEL PROYECTO / IOARR], con Código Único [INDICAR CÓDIGO ÚNICO] bajo el mecanismo de Obras por Impuestos.

[CONSIGNAR NOMBRE DEL PARTICIPANTE (PERSONA NATURAL O JURÍDICA O CONSORCIO)], N° RUC [INDICAR NÚMERO], debidamente representado por su [CONSIGNAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL O DEL REPRESENTANTE COMÚN EN CASO DE CONSORCIO], identificado con [INDICAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [INDICAR NÚMERO], tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, en relación con el **PROCESO DE SELECCIÓN [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]**, a fin de manifestar nuestra expresión de interés para participar del proceso de selección: [INDICAR PROCESO DE SELECCIÓN].

DATOS DEL PARTICIPANTE:

Nombres y Apellidos (En caso de Persona Natural) o Razón Social (En caso de Persona Jurídica):		
[INDICAR NOMBRES Y APELLIDOS (EN CASO DE PERSONA NATURAL) O RAZÓN SOCIAL (EN CASO DE PERSONA JURÍDICA)]		
Domicilio Legal:		
[INDICAR DOMICILIO LEGAL]		
Documento de Identidad N° (En caso de Persona Natural)	R. U. C N°	N° Teléfono (s)
[INDICAR N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]	[INDICAR N° DE RUC DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA]	[INDICAR N° TELÉFONO]
Correo Electrónico:		
Solicitamos ser notificados al correo electrónico consignado, comprometiéndome a mantenerlo activo durante el período que dure dicho proceso.		
Correo Electrónico: [INDICAR CORREO ELECTRÓNICO]		

Fecha del Registro: [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos
del Representante legal o común, según corresponda**