



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO

8 DE SETIEMBRE

"Primer Día de La Libertad del Perú" "Cuna de la Primera Bandera Nacional"
LEY N° 23586

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

RESOLUCION DIRECTORAL N° 025-2025-MPP-OGAT

Pisco, 17.01.2025

VISTO:

El Expediente Administrativo N°00000995-2025, promovido por **DON FRANCISCO ESTEBAN ADVINCULA MARTINEZ**, identificado con DNI N° 22263067; sobre **RECONSIDERACION DE RESOLUCION DIRECTORAL N°592-2024-MPP-OGAT** de fecha 27/12/2024, sobre Deducción de 50 UIT del Impuesto Predial por ser **Pensionista** respecto al predio ubicado en **CALLE INDEPENDENCIA N° 483-A** del Distrito y Provincia de Pisco, con Código de Predio N°.14530037-001, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme preceptúa el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972, la autonomía que la Constitución Política del Estado reconoce a las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, conforme lo establece los Artículos 208° y 211° de la Ley del Procedimiento Administrativo General N°27444, concordante con los Artículos 218° y 219° del D.S. N° 04-2019-JUS, Decreto Supremo que aprueba el T.U.O de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, el recurso de reconsideración se interpone ante el mismo órgano que dictó el primer acto que es materia de la impugnación, ser autorizado por letrado y debe sustentarse en nueva prueba.

Que, de la revisión de las instrumentales aparejadas en su expediente de visto, se advierte que, el recurrente **DON FRANCISCO ESTEBAN ADVINCULA MARTINEZ**, identificado con DNI N° 22263067, debió cumplir con las formalidades establecidas por el Artículo 208° y 211° de la Ley N°27444, como es fundamentar su recurso y autorizarlo con letrado, exigencias que han sido cumplidos por la parte impugnante, adjuntando como **NUEVA PRUEBA**, la **COPIA LITERAL DE LA PARTIDA REGISTRAL SUNARP P07087967**, del **PREDIO UBICADO EN CENTRO POBLADO URBANO DE PISCO SECTOR II MZ. 9 LT. 43 (CALLE INDEPENDENCIA N° 483-A)**, cuyos propietarios son **DON ESTEBAN ADVINCULA SIGUAS Y DOÑA LUZMILA MARTINEZ FLORES (PADRES DEL ADMINISTRADO RECURRENTE)**; en efecto, el administrado recurrente **DON FRANCISCO ESTEBAN ADVINCULA MARTINEZ**, identificado con DNI N° 22263067, interpone recurso de **RECONSIDERACION DE RESOLUCION DIRECTORAL N°592-2024-MPP- OGAT** de fecha 27/12/2024, sobre Deducción de 50 UIT del Impuesto Predial por ser Adulto Mayor No Pensionista respecto al predio ubicado en **CALLE INDEPENDENCIA N° 483-A** del Distrito y Provincia de Pisco, con Código de Predio N°.14530037-001, acto resolutive que declarara **INFUNDADO** su petitorio; en base a que el administrado recurrente no adjunto título de propiedad y/o documento alguno que **ACREDITE LA PROPIEDAD DEL PREDIO QUE SOLICITA LE SEA APLICADO DICHO BENEFICIO DE PENSIONISTA, MAS AUN HABER MANIFESTADO QUE SOLO ES POSESIONARIO DEL PREDIO, SIN HABER ADJUNTO CONSTANCIA DE POSESION.**

Que, revisado su recurso impugnatorio de **RECONSIDERACION**, presenta como nueva prueba **COPIA LITERAL DE LA PARTIDA REGISTRAL SUNARP P07087967**, del **PREDIO UBICADO EN CENTRO POBLADO URBANO DE PISCO SECTOR II MZ. 9 LT. 43 (CALLE INDEPENDENCIA N° 483-A)**, cuyos propietarios son **DON ESTEBAN ADVINCULA SIGUAS Y DOÑA LUZMILA MARTINEZ FLORES (PADRES DEL ADMINISTRADO RECURRENTE)**; manifestando que es





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO

8 DE SETIEMBRE

"Primer Día de La Libertad del Perú" "Cuna de la Primera Bandera Nacional"
LEY N° 23586

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

RESOLUCION DIRECTORAL N° 025-2025-MPP-OGAT

POSESIONARIO DE LA FABRICA DE LA VIVIENDA, que le pertenece a su causante padre DON ESTEBAN ADVINCULA SIGUAS; hecho que contraviene al Art. 19° del Decreto Legislativo N.° 776, Ley de Tributación Municipal, que, establece: "**Los pensionistas propietarios de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto este constituido por la pensión que reciben y ésta no exceda de 1 UIT mensual, deducirán de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT**", **NO CUMPLIENDO EL REQUISITO DE TENER LA PROPIEDAD A NOMBRE PROPIO**, toda cuenta que acorde la **partida registral P07087967**, presentada como nueva prueba está a nombre de **DON ESTEBAN ADVINCULA SIGUAS Y DOÑA LUZMILA MARTINEZ FLORES (PADRES DEL ADMINISTRADO RECURRENTE)**.

Que, mediante Informe N°020-2025-MPP-OGAT-ALT el Área Legal de la Oficina General de Administración Tributaria es de la Opinión se declare **INFUNDADO** el recurso de reconsideración presentado por **DON FRANCISCO ESTEBAN ADVINCULA MARTINEZ**, identificado con **DNI N° 22263067**, contra la **RESOLUCION DIRECTORAL N°592-2024-MPP-OGAT**, de fecha 27 de diciembre del 2024, notificada válidamente el **07/01/2025**; al no cumplir el requisito establecido en el D.L.776, LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL, ART. 19, de ser **PROPIETARIO DE UN SOLO PREDIO A NOMBRE PROPIO o DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, y por las consideraciones expuestas.

En uso a las atribuciones conferidas en el Decreto de Alcaldía N°001-2016-MPP y N°003-2016; conforme a lo establecido en el T.U.O. del Código Tributario, la Ley de Tributación Municipal y, el Artículo 85, Numeral 85.5 del T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado mediante D.S. N°004-2019-JUS;

Con la visación de la Oficina de Asesoría Legal Tributaria adscrita a la Oficina General de Administración Tributaria;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **INFUNDADO** el recurso impugnatorio interpuesto por **DON FRANCISCO ESTEBAN ADVINCULA MARTINEZ**, identificado con **DNI N° 22263067**, sobre la **RECONSIDERACION DE LA RESOLUCION DIRECTORAL N° 592-2024-MPP-OGAT**, de fecha 27 de diciembre del 2024, notificada válidamente el **07/01/2025**, sobre Deducción de 50 UIT del Impuesto Predial por ser **Pensionista** respecto al predio ubicado en **CALLE INDEPENDENCIA N° 483-A** del Distrito y Provincia de Pisco, con **Código de Predio N°.14530037-001**, conforme a los argumentos antes expuestos.

ARTICULO SEGUNDO. - **NOTIFICAR** la presente resolución al recurrente y las demás áreas pertinentes.

ARTICULO TERCERO. - **ENCARGAR** a la Unidad de Registro y Recaudación Tributaria el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

C.P.C. CICLIO GUILLERMO CORDERO GRIGOLETTO
Director Oficina General de Administración Tributaria