FIRMA DIGITAL
MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
Firmado digitalmente por LUNA VERA Jesus Daniel FAU 20131373741 soft
Cargo: Subgerente De Licencias Y Autorizaciones Comerciales
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28.05.2025 15:44:11 -05:00

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

San Borja, 28 de Mayo del 2025

RESOLUCIÓN N° D000855-2025-MSB-GM-GDUC-SLAC

VISTO, el **Expediente N° 0019492-2025** de fecha 27 de mayo de 2025, sobre la solicitud de Licencia de Funcionamiento para edificaciones calificadas con nivel de riesgo Medio (con ITSE Posterior), y;

CONSIDERANDO:

Que, en uso de las facultades conferidas en la Constitución Política del Perú, la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, el Texto Único de Procedimiento Administrativo - TUPA de la Municipalidad de San Borja, aprobado por la Ordenanza N° 609-MSB y sistematizado mediante el Decreto de Alcaldía N° 009-2023-MSB-A, la Ordenanza N° 707-2023-MSB - Ordenanza que aprueba el Reglamento de Licencias y Autorizaciones Comerciales de la Municipalidad de San Borja, el Reglamento de Organización y Funciones - ROF de la Municipalidad de San Borja, aprobado por Ordenanza N° 702-MSB y el Informe Técnico Nº D000307-2025-MSB-GM-GDUC-SLAC-KLC.

RESUELVE:

Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de Licencia de Funcionamiento; en consecuencia, **AUTORIZAR** el desarrollo de:

Nombre o Razón Social	**:**	**AGUIRRE TUESTA DE MORALES ANA MARÍA**
N° RUC	**:**	**10225178718**
Giro	**:**	**PELUQUERÍA**
Código Catastral	**:**	**301005080A101001**
Zonificación	**:**	**Residencial de Densidad Media (RDM)**
Ubicación	**:**	**Av. Gálvez Barrenechea José (Ex Principal) Nro. 1344 Mz.D Lt.12 Urb. Primavera - San Borja**
Área Económica (M²)	**:**	**62.12m²**
Horario De Funcionamiento	**:**	**07:00 horas hasta las 22:00 horas**
Vigencia	**:**	**Indeterminada**
Autorización Sectorial	**:**	**No corresponde**

CONDICIONES DEL FUNCIONAMIENTO

LA PELUQUERÍA EN EL ARTÍCULO 42 DE LA ORDENANZA Nº 491-MSB, ES DEFINIDO COMO EL ESTABLECIMIENTO DONDE SE DESARROLLA EL OFICIO DE PEINAR, RIZAR O CORTAR EL PELO, HACER O VENDER PELUCAS, ASÍ COMO TODAS AQUELLAS PRÁCTICAS RELATIVAS AL CABELLO, UTILIZANDO EXCLUSIVAMENTE PRODUCTOS COSMÉTICOS.

PROHIBIDO HACER USO COMERCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN ANTIRREGLAMENTARIA UBICADA EN EL ÁREA DE DOMINIO PÚBLICO CON UN ÁREA DE 2.75M2 CONSIGNADA EN LA FICHA CATASTRAL N° 301005080A101001.

EL ESTABLECIMIENTO CUENTA CON 62.12M2 DE ÁREA OCUPADA, SEGÚN LA DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN LA EDIFICACIÓN (CON ITSE POSTERIOR) PRESENTADA EN EL EXPEDIENTE N° 0019492-2025.

Deberá cumplir con los Niveles Operacionales y Estándares de Calidad establecidos en el artículo 39 y 42 del Reglamento de Edificaciones y Normas Complementarias de la Zonificación del Distrito de San Borja, aprobado mediante Ordenanza N° 491-MSB y sus modificatorias. // Para efecto de la exigencia de estacionamientos para el establecimiento se deberá cumplir lo establecido en el artículo 10 del TUO de la Ley Nº 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los formatos actualizados de Declaración Jurada. // La presente Licencia se otorga en mérito al proceso de simplificación administrativa, encontrándose sujeta a fiscalización posterior. // La presente Licencia debe exhibirse en un lugar visible. // El incumplimiento parcial o total de cualquiera de las condiciones de funcionamiento autorizadas en la presente Licencia, originará el inicio del procedimiento de revocatoria y/o nulidad según corresponda, de conformidad con el TUO de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo Nº 004-2019-JUS y la Ordenanza N° 707-2023-MSB. // Mantener las condiciones de seguridad. // Se declara el **CESE DE OFICIO** de la **Licencia de Funcionamiento aprobada con la Resolución Nº D001947-2024-MSB-GM-GDUC-SLAC** de fecha 13 de diciembre de 2024, de conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ordenanza N° 707-2023-MSB.

Firmado digitalmente

JESÚS DANIEL LUNA VERA
SUBGERENTE DE LICENCIAS Y AUTORIZACIONES COMERCIALES
SUBGERENCIA DE LICENCIAS Y AUTORIZACIONES COMERCIALES

Dirección: Av. Gálvez Barrenechea José (Ex Principal) Nro. 1344 Mz.D Lt.12 Urb. Primavera - San Borja.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad de San Borja, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
Url: **https://validadoc.msb.gob.pe:8181/verifica/inicio.do** Clave: **4EXOVWA**