

18
Seymour

ANEXO III

CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

APELLIDOS

B	A	C	A		G	U	E	V	A	R	A								
---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

NOMBRES

F	L	O	R		D	E		M	A	R	I	A		
---	---	---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	--	--

N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD

4	2	5	7	4	4	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

C	U	S	C	O		17		J	U	N	I	O		1	9	8	4
---	---	---	---	---	--	----	--	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---

EDAD

C	U	A	R	E	N	T	A								
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

DOMICILIO

C	A	L	L	E		S	A	N		A	G	U	S	T	I	N		4	3	9	-	A	
C	U	S	C	O	-	C	U	S	C	O	-	C	U	S	C	O							

TELEFONO

9	8	4	7	7	3	3	3	0						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

CORREO ELECTRONICO

f l o r d e m a r i a b a c a g @ g m a i l . c o m

1. ASPECTO ACADEMICO

UNIVERSIDAD EN LA QUE OBTUVO EL TITULO DE BACHILLER

S	A	N		A	N	T	O	N	I	O		A	B	A	D		D	E	L		C	U	S	C	O
---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

UNIVERSIDAD EN LA QUE OBTUVO EL TITULO DE ABOGADO

I	N	C	A		G	A	R	C	I	L	A	S	O		D	E		L	A		V	E	G	A
---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	---	---

FECHA DE COLEGIATURA

09	SETIEMBRE	2011
----	-----------	------

UNIVERSIDAD EN LA QUE OBTUVO EL TITULO DE MAGISTER

A	N	D	I	N	A		D	E	L		C	U	S	C	O				
---	---	---	---	---	---	--	---	---	---	--	---	---	---	---	---	--	--	--	--

19
Depone

2. GRADOS ACADEMICOS

ESTUDIOS	UNIVERSIDAD	MENCION	FECHA DE GRADUACION
MAESTRIA	ANDINA DEL CUSCO	DERECHO REGISTRAL Y NOTARIAL	29/12/2022

3. EXPERIENCIA LABORAL:

3.1 PRACTICAS PRE PROFESIONALES

INSTITUCION	CARGO	PERIODO LABORADO	
		FECHA INICIO	FECHA FIN
NOTARIA NESTOR AVENDAÑO GARCIA	PRACTICANTE	02/01/2006	01/02/2007
DIRECCION REGIONAL DE TRABAJO - CUSCO	PRACTICANTE	01/05/2007	01/03/2008

3.2 EXPERIENCIA LABORAL

INSTITUCION	CARGO	PERIODO LABORADO	
		FECHA INICIO	FECHA FIN
NOTARIA NESTOR AVENDAÑO GARCIA	ASISTENTE NOTARIAL	01/08/2008	30/01/2011
NOTARIA REYNALDO ALVIZ MONTAÑEZ	SECRETARIA	01/10/2014	17/08/2018
INMOBILIARIA WASICHAY EIRL	ASESORA LEGAL	07/05/2019	28/02/2023
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE LOS ANDES – FILIAL CUSCO	DOCENTE A TIEMPO PARCIAL	06/03/2023	26/04/2024
ESTUDIO JURIDICO SANEAS ASESORES LEGALES	ABOGADA INDEPENDIENTE	07/10/2020	EN LA ACTUALIDAD

3.3 MIEMBRO DE COMISION U ORGANO DEL COLEGIO DE NOTARIOS, COLEGIO DE ABOGADOS O DE LA ADMINISTRACION PÚBLICA DEDICADA EN ASUNTOS NOTARIALES, REGISTRALES, CIVILES Y/O SOCIETARIOS

INSTITUCION	CARGO	PERIODO LABORADO	
		FECHA INICIO	FECHA FIN

COLEGIO DE NOTARIOS DE JUNIN	PRESIDENTA DE LA COMISION DE ASUNTOS JURIDICOS	ENERO 2017	AGOSTO 2018
---------------------------------	--	------------	-------------

FECHA DE INGRESO A LA CARRERA

FECHA DE INGRESO A LA CARRERA

[illegible]

N° DE RESOLUCION DE NOMBRAMIENTO

[illegible]

FECHA DE JURAMENTO

[illegible]

CARGOS DESEMPEÑADOS COMO TITULAR (EN EL PODER JUDICIAL O MINISTERIO PUBLICO)

CARGO	PERIODO LABORADO	
	DE	HASTA

CARGOS DESEMPEÑADOS COMO PROVISIONAL O SUPLENTE (EN EL PODER JUDICIAL O MINISTERIO PÚBLICO)

CARGO	PERIODO LABORADO	
	DE	HASTA

CARGO ACTUAL

[illegible]

DISTRITO JUDICIAL

[illegible]

3.5. DOCENCIA UNIVERSITARIA

UNIVERSIDAD	CURSO	AÑO ACADEMICO	PREGRADO/POSTGRADO
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE LOS ANDES. ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.	DERECHO CIVIL I (TITULO PRELIMINAR Y PERSONAS)	2022-2	PREGRADO
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE LOS ANDES. ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.	DERECHO CIVIL V (SUCESIONES)	2022-2	PREGRADO
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE LOS ANDES.	DERECHO CIVIL VI (CONTRATOS)	2022-2	PREGRADO

21
yendo
[Signature]

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.			
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES. ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.	DERECHO TRIBUTARIO II (PARTE PROCESAL)	2022-2	PREGRADO
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES. ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.	DERECHO CIVIL I (TÍTULO PRELIMINAR Y PERSONAS)	2023-1	PREGRADO
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES. ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.	DERECHO CIVIL V (SUCESIONES)	2023-1	PREGRADO
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES. ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.	DERECHO CIVIL VI (CONTRATOS)	2023-1	PREGRADO
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES. ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.	DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL	2023-1	PREGRADO
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES. ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.	DERECHO CIVIL I (TÍTULO PRELIMINAR Y PERSONAS)	2023-2	PREGRADO
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES. ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.	DERECHO CIVIL V (SUCESIONES)	2023-2	PREGRADO
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES.	DERECHO CIVIL VIII (OBLIGACIONES)	2023-2	PREGRADO

22
regulador

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.			
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES. ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.	DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL	2023-2	PREGRADO

4. CAPACITACION ACADEMICA

NOMBRE DEL EVENTO	INSTITUCION QUE LO ORGANIZA	LUGAR	FECHA	
			DE	HASTA
CURSO DE ACCESO A LA FUNCION NOTARIAL	COLEGIO DE NOTARIOS DE JUNIN	LIMA	17/07/2024	21/09/2024
DIPLOMADO DE ESPECIALIZACION EN DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.	FACULTAD DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD JOSE FAUSTINO SANCHEZ CARRION.	LIMA	01/05/2024	01/07/2024
DIPLOMADO DE DERECHO COMERCIAL	COLEGIO DE ABOGADOS LIMA SUR	LIMA	17/04/2024	03/05/2024
CURSO DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD PRIVADA Y ESTATAL	COLEGIO DE ABOGADOS DEL CUSCO	CUSCO	30/04/2024	01/05/2024
II CONGRESO JURIDICO MULTIDISCIPLINARIO DE DERECHO	COLEGIO DE ABOGADOS DE SULLANA	SULLANA	25/04/2024	27/04/2024
DIPLOMADO ESPECIALIZADO EN: DERECHO CIVIL Y CODIGO PROCESAL CIVIL.	COLEGIO DE ABOGADOS DE CAÑETE.	CAÑETE	15/01/2024	14/03/2024
I CONVENCION NACIONAL E INTERNACIONAL EN DERECHO PROCESAL: 30 AÑOS DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.	COLEGIO DE ABOGADOS DEL CUSCO.	CUSCO	19/07/2023	21/07/2023
SEMINARIO DE DERECHO DE FAMILIA Y DESARROLLO DE LA LEY N° 30364.	UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LOS ANDES. ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO – FILIAL CUSCO.	CUSCO	15/06/2023	15/06/2023
DIPLOMADO DE DERECHO REGISTRAL.	COLEGIO DE ABOGADOS DE LIMA SUR.	LIMA	07/02/2023	22/03/2023
JORNADA NACIONAL DE ACTUALIZACION NOTARIAL.	COLEGIO DE NOTARIOS DEL CUSCO Y MADRE DE DIOS.	CUSCO	15/07/2022	15/07/2022
VIERNES JURIDICO – WEBINAR PROCEDIMIENTO REGISTRAL	COLEGIO DE ABOGADOS DEL CUSCO.	CUSCO	22/04/2022	22/04/2022
FORUM EN DERECHO CIVIL, PROCESAL CIVIL Y NOTARIAL.	COLEGIO DE ABOGADOS DEL CUSCO.	CUSCO	31/03/2022	31/03/2022
DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACION EN DERECHO	COLEGIO DE ABOGADOS DEL CUSCO.	CUSCO	17/01/2022	28/03/2022

CIVIL, PROCESAL CIVIL, REGISTRAL Y NOTARIAL.				
CURSO BASICO GRATUITO EN DERECHO CIVIL, PROCESAL CIVIL, REGISTRAL Y NOTARIAL. EL PROCESO DE NULIDAD DE ACTO JURIDICO Y EL CUESTIONAMIENTO DE LA VALIDEZ DEL TITULO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR COFOPRI.	COLEGIO DE ABOGADOS DEL CUSCO.	CUSCO	18/03/2022	18/03/2022
CURSO SUPERIOR DE DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL Y DE ACCESO AL NOTARIADO.	COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA	LIMA	16/02/2022	21/05/2022
CURSO BASICO GRATUITO EN DERECHO CIVIL, PROCESAL CIVIL, REGISTRAL Y NOTARIAL. LA TECNICA CONTRACTUAL	COLEGIO DE ABOGADOS DEL CUSCO.	CUSCO	06/01/2022	06/01/2022
DERECHO NOTARIAL	COLEGIO DE ABOGADOS DE LIMA SUR.	LIMA	04/08/2021	05/09/2021
CURSO DE ACTUALIZACION EN FUNCION NOTARIAL	COLEGIO DE NOTARIOS DE PUNO - JUNTA DE DECANOS DE LOS COLEGIOS DE NOTARIOS DEL PERU	PUNO	07/02/2020	08/02/2020
ACTUALIZACION PARA LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL	CAFAE DE LA ZONA REGISTRAL N° X-SEDE CUSCO	CUSCO	05/12/2019	05/12/2019
I JORNADA PREPARATORIA AL 29° CONGRESO INTERNACIONAL DEL NOTARIADO Y SEMINARIO NOTARIAL LATINO	COLEGIO DE NOTARIOS DEL CUSCO Y MADRE DE DIOS - JUNTA DE DECANOS DE LOS COLEGIOS DE NOTARIOS DEL PERU	CUSCO	23/08/2019	24/08/2019
IV JORNADA NOTARIAL INTERNACIONAL DE DERECHO NOTARIAL Y RAMAS INTERDISCIPLINARIAS	JUNTA DE DECANOS DE LOS COLEGIOS DE NOTARIOS DEL PERU	LIMA	05/07/2019	06/07/2019
LAS RESTRICCIONES A LA PROPIEDAD Y EL CATASTRO	CAFAE DE LA ZONA REGISTRAL N° X-SEDE CUSCO	CUSCO	26/04/2019	27/04/2019
DIPLOMADO ESPECIALIZADO DE ACTUALIZACION EN DERECHO NOTARIAL	COLEGIO DE NOTARIOS DEL CALLAO - CECALIS S.A.C	LIMA	ABRIL 2018	JUNIO 2018

24
iguel

N° RESOLUCION DE NOMBRAMIENTO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. INFORMACION ADICIONAL

CARGO O CURSO	INSTITUCION	LUGAR	FECHA DE EMISION
OFICIAL DE CUMPLIMIENTO DE LA NOTARIA REYNALDO ALVIZ MONTAÑEZ.	UNIDAD DE INTELIGENCIA FINANCIERA DEL PERU (UIF-PERU)	CUSCO	03/09/2013
OPERADOR DE COMPUTADORAS.	UNIVERSIDAD NACIONAL SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO.	CUSCO	05/12/2023

8. PARTICIPACION COMO PONENTE O EXPOSITOR

NOMBRE DEL EVENTO	INSTITUCION QUE LO ORGANIZA	LUGAR	FECHA	
			DE	HASTA
SEMINARIO ESPECIALIZADO EN DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL	UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO	CUSCO	18/07/2024	18/07/2024
PROPIEDAD –POSESION, PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.	ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DEL CUSCO.	CUSCO	18/05/2024	18/05/2024

CUSCO, 28 DE MARZO DEL 2025.


Flor de Maria Baca Guevara
ABOGADA
C.A.C. 5112