



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAYÁN

AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAYÁN**, pone en conocimiento el saneamiento físico legal que viene efectuando en el marco de los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151 y su Reglamento, a fin de que las personas que pudieran ser afectados en su derecho real puedan formular oposición en el plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la presente publicación:

PREDIO (S) / INMUEBLE (S) / ÁREA M2 / UBICACIÓN	PARTIDA REGISTRAL / OFICINA REGISTRAL	USO	ACTO DE SANEAMIENTO
Predio urbano de un área de 340.79 m2, ubicado en LA CALLE GENERAL PRADO SIN DEL CENTRO POBLADO DE SAYÁN, Distrito de Sayán, Provincia de Huaura y Departamento de Lima.	SIN ANTECEDENTES REGISTRALES	SERVICIOS COMUNALES	Primera inscripción de Dominio y Asunción de titularidad a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso en favor de la Municipalidad Distrital de Sayán.
Predio urbano de un área de 198.59 m2, ubicado en LA AV. BARTOLOME SUAREZ SIN DEL CENTRO POBLADO DE SAYÁN, Distrito de Sayán, Provincia de Huaura y Departamento de Lima.	SIN ANTECEDENTES REGISTRALES	SERVICIOS COMUNALES	Primera inscripción de Dominio y Asunción de titularidad a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso en favor de la Municipalidad Distrital de Sayán.
Predio urbano de un área de 7,146.96 m2, ubicado en el EN AAHH BUENOS AIRES S/N DEL CENTRO POBLADO DE SAYÁN, Distrito de Sayán, Provincia de Huaura y Departamento de Lima.	P18004067 de la Zona Registral N° IX – Sede Huacho	CEMENTERIO MUNICIPAL	Independización a favor del Estado y constitución automática de afectación en uso a favor de la entidad que ejerce posesión sobre un predio/inmueble estatal
Predio urbano de un área de 3074.00 m2, ubicado en el LOTIZACIÓN PRO VIVIENDA CASA BLANCA, PREDIO DENOMINADO COMO ÁREA PARA SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS, Distrito de Sayán, Provincia de Huaura y Departamento de Lima.	Partida Electrónica N° 08011410, del Registro de Predios de la Oficina Registral Zona IX – Sede Huacho	ÁREA PARA SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS	Independización de áreas de aportes reglamentarios, otorgadas a favor del Estado en el proceso de habilitación urbana, conforme a la respectiva resolución y plano que aprueba la habilitación urbana.
Predio urbano de un área de 3013.00 m2, ubicado en el LOTIZACIÓN PRO VIVIENDA CASA BLANCA, PREDIO DENOMINADO COMO JARDIN DE LA INFANCIA, Distrito de Sayán, Provincia de Huaura y Departamento de Lima.	Partida Electrónica N° 08011410, del Registro de Predios de la Oficina Registral Zona IX – Sede Huacho	JARDIN DE LA INFANCIA	Independización de áreas de aportes reglamentarios, otorgadas a favor del Estado en el proceso de habilitación urbana, conforme a la respectiva resolución y plano que aprueba la habilitación urbana.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAYÁN
ING. MILTON FERNANDO MATIAS PENA
SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS, CATASTRO,
FORMALIZACIÓN Y PLANEAMIENTO URBANO Y RURAL

Sayán, 19 de mayo de 2025