



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO

8 DE SETIEMBRE  
"Primer Día de La Libertad del Perú" "Cuna de la Primera Bandera Nacional"  
LEY N° 23586

## OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

### RESOLUCION DIRECTORAL N° 074-2025-MPP-OGAT

Pisco, 19. 03. 2025

#### VISTO:

El Expediente Administrativo N°00026786-2024, promovido por DOÑA TERESA DEL PILAR MUNAYCO CONDE identificada con DNI N° 22288988, con domicilio en HAB. URB. RENACER CALLE B MZ. N LT.8 Y CALLE MOLFINO N° 220 PISCO PLAYA del Distrito y Provincia de Pisco, sobre Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2019 con Código de Predio N° 09340013 Y 08610004; Expediente Administrativo N°00000355-2025, promovido por DOÑA ROSSANA BEATRIZ GALINDO PECHO identificada con DNI N° 80026414, con domicilio en AA.HH. HAB. URB. ALTO EL MOLINO CALLE SECTOR V CALLE 2 MZ. F3 LT.02 Y CALLE 2 MZ. F3 LT. SUB LOTE 2A del Distrito y Provincia de Pisco, sobre Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2018 A 2019 con Código de Predio N° 11340002 Y 11350033; Expediente Administrativo N°00000177-2025, promovido por DOÑA CARMEN LUISA MATTA LA TORRE identificada con DNI N° 22288776, con domicilio en CONJ. RESIDENCIAL MAPFRE PSJE. F MZ. O LT. 14 del Distrito y Provincia de Pisco, sobre Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2019 A 2020 con Código de Predio N° 17600014; Expediente Administrativo N°00000263-2025, promovido por DOÑA BRISA Yael FLORES MOREANO identificada con DNI N° 73878209, con domicilio en CALLE HNOS GUIA MZ. 14B LT.28 LOTIZACION LA ESPERANZA del Distrito y Provincia de Pisco, sobre Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2021 con Código de Predio N° 20160025; Expediente Administrativo N°00000067-2025, promovido por DON CARLOS ALFONSO BORJAS ECHEGARAY identificado con DNI N° 22243994, con domicilio en CALLE MARQUEZ DE MANCERA N° 321 MZ. 22 Y MZ. 22 LT. SUB LTE. A-3 del Distrito y Provincia de Pisco, sobre Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2018 con Código de Predio N° 14330001 Y 14330095; Expediente Administrativo N°00000068-2025, promovido por DON FERMIN SATURNINO DONAYRE CARPIO identificado con DNI N° 22283701, con domicilio en AV. LAS AMERICAS MZ. B LT.22 Y URB. SAN PEDRO PROLOG. MZ. B LT. 2 HAB. URB. BALLESTAS del Distrito y Provincia de Pisco, sobre Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2018 con Código de Predio N° 18040006 Y 08630004; Expediente Administrativo N°00000530-2025, promovido por DON JAIME ALVARADO JOAQUIN identificado con DNI N° 42513295, con domicilio en HAB. URB. RENACER PSJE. 13 MZ. I LT.16 del Distrito y Provincia de Pisco, sobre Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2020 con Código de Predio N° 09560009; Expediente Administrativo N°00000675-2025, promovido por DON HERMES GARCIA VELARDE identificado con DNI N° 22263480, con domicilio en CALLE SAN JUAN DE DIOS N° 418 MZ. 2 del Distrito y Provincia de Pisco, sobre Prescripción de Arbitrios Municipales 2017 A 2020 con Código de Predio N° 14050043 y Expediente Administrativo N°0001244-2025, promovido por DOÑA MARIA ESPERANZA ESPINOZA DE GONZALES identificada con DNI N° 22242870, con domicilio en GRACIELA CASTRO N° 131 del Distrito y Provincia de Pisco, sobre Prescripción del Impuesto Predial 2000 A 2010 y Arbitrios Municipales 2011 A 2013 con Código de Predio N° 0011116, 10010032, 10010033, 10010034 Y 10010035; y;

#### CONSIDERANDO:

Que, conforme preceptúa el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, la autonomía que la Constitución Política del Estado reconoce a las municipalidades radica en ejercer actos de gobierno, administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el Artículo 74° de la Constitución Política del Perú, establece: "Los tributos se crean, modifican o derogan, o se establece una exoneración, exclusivamente por ley o decreto legislativo en caso de delegación de facultades, salvo los aranceles y tasas, los cuales se regulan mediante decreto supremo. Los Gobiernos Regionales y los Gobiernos Locales pueden crear, modificar y suprimir contribuciones y tasas, o exonerar de éstas, dentro de su jurisdicción, y con los límites que señala la ley. El Estado, al ejercer la potestad tributaria, debe respetar los principios de reserva de la ley, y los de igualdad y respeto de los derechos fundamentales de la persona. Ningún tributo puede tener carácter confiscatorio.";

Que, el artículo 43° del Texto Único Ordenando del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N.º 133-2013-EF, señala que: "La acción de la Administración Tributaria para determinar la Obligación Tributaria, así como la acción para exigir su pago y aplicar sanciones prescribe a los cuatro (4) años, y a los seis (6) años para quienes no hayan presentado la declaración respectiva. Dichas acciones prescriben a los diez (10) años cuando el agente de retención o percepción no ha pagado el tributo retenido o percibido. La acción para efectuar la compensación o para solicitar la devolución prescribe a los cuatro (4) años".





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO

8 DE SETIEMBRE  
"Primer Día de La Libertad del Perú" "Cuna de la Primera Bandera Nacional"  
LEY N° 23586

## OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

### RESOLUCION DIRECTORAL N° 074 -2025 -MPP-OGAT

Que, el Artículo 44° del Código Tributario vigente, regula el cómputo de los plazos de prescripción en su inicio, sea que se trate de tributos de periodicidad anual, auto determinados no anuales, otros tributos, e inclusive las infracciones, el plazo corre siempre a partir del 1 de enero, dependiendo del caso en el que nos encontremos se aplicará el término de 4, 6 y 10 años. La norma XII del Título Preliminar del Código Tributario señala que "Para efectos de los plazos establecidos en las normas tributaria a) Los expresados en meses o años se cumplen en el mes del vencimiento y en el día de éste correspondiente al día de inicio del plazo. Si en el mes de vencimiento falta tal día, el plazo se cumple el último día de dicho mes. En todos los casos, los términos o plazos que vencieran en día inhábil para la Administración, se entenderán prorrogados hasta el primer día hábil siguiente.

Que, estando a los argumentos vertidos por los accionantes y habiéndose efectuado el procedimiento de evaluación previa de los antes citados expedientes administrativos respecto a la pretensión de prescripción por concepto de impuesto predial y arbitrios municipales por los años descritos en sus expedientes de visto y atendiendo al Estado de Cuenta emitido por la Gerencia de Administración Tributaria, a los Informe N° 007, 009, 007-A, 008, 009; 006; 006-A; 011 Y 035-2025-UCC-OGAT, emitidos por la Unidad de Cobranzas Coactivas, dan la procedencia de lo peticionado; sin embargo, con el Informe N° 243-2025-MPP-OGAT-URRT emitido por la Unidad de Registro y Recaudación Tributaria manifiesta que revisado SISTEMA SIAF SRTM Y SISMUN; informa y concluye lo siguiente:

ADMINISTRADO	PRESCRIPCION SOLICITADA		PRESCRIPCION APROBADA		OBSERVACION
	IMP. PREDIAL	ARBITRIOS M.	IMP. PREDIAL	ARBITRIOS MUN.	
TERESA DEL PILAR MUNAYCO CONDE	2017 A 2019	2017 A 2019	2017	2017	INF.2018 Y 2019 POR D.J.2019
ROSSANA BEATRIZ GALINDO PECHO	2018 A 2019	2018 A 2019	2018 A 2019	2018 A 2019	
CARMEN LUISA MATTA LA TORRE	2019 A 2020	2019 A 2020	---	---	INF.2019 Y 2020 POR D.J.2025
BRISA Yael FLORES MOREANO	2017 A 2021	2017 A 2021	2017 A 2018	2017 A 2018	INF. 2019 Y 2020 POR D.J.2025
CARLOS A. BORJAS ECHEGARAY	2017 A 2018	2017 A 2018	---	2017 A 2018	INF. PRED.2018 PAGO A CTA
FERMIN SATURNINO DONAYRE CARPIO	2018	2018	---	---	INF. PRED.2018 PAGO A CTA INF.ARB.2018 EXP.CO.A 189-21
JAIME ALVARADO JOAQUIN	2017 A 2020	2017 A 2020	2017 A 2020	2017 A 2020	
HERMES GARCIA VELARDE	---	2017 A 2020	---	2017 A 2020	
MARIA E. ESPINOZA DE GONZALES RODRIGO T. MAMOLEJO ORIHUELA	2000 A 2010	2011 A 2013	---	---	NO PRESENTA CARTA PODER ACORDE EL TUPA.

Que, mediante Informe N°.094-2025-MPP-OGAT-ALT, el área de asesoría legal de la Oficina General de Administración Tributaria es de la opinión que mediante acto resolutorio se resuelva declarar **FUNDADO** lo solicitado por los administrados **DOÑA ROSSANA BEATRIZ GALINDO PECHO, DON JAIME ALVARADO JOAQUIN Y DON HERMES GARCIA VELARDE**; disponiéndose la **PRESCRIPCION** de la deuda tributaria detallada correspondiente al Código de Predio N° 11340002/11350033, Código de Predio N° 09560009 Y Código de Predio N° 14050043; así como **FUNDADO EN PARTE LO SOLICITADO POR DOÑA TERESA DEL PILAR MUNAYCO CONDE, DOÑA BRISA Yael FLORES MOREANO Y DON CARLOS A. BORJAS ECHEGARAY**; E **INFUNDADO LO SOLICITADO POR DOÑA CARMEN LUISA MATTA LA TORRE Y DON FERMIN SATURNINO DONAYRE CARPIO Y CARENTE DE OBJETO LO SOLICITADO POR DOÑA MARIA E. ESPINOZA DE GONZALES EN REPRESENTACION DE RODRIGO T. MARMOLEJO ORIHUELA**; en los términos establecidos en el Informe N° 243-2025-MPP-OGAT-URRT, emitido por la Unidad de Registro y Recaudación Tributaria.

En ese sentido, estando a la revisado y aprobado dentro de sus competencias funcionales por el director de la Oficina General de Administración Tributaria de la Municipalidad Provincial de Pisco, se expide el presente acto resolutorio;

Que, estando a lo dispuesto en el TUO del Código Tributario, Artículo 85° numeral 85.3 del T.U.O. de la Ley del Procedimiento Administrativo General N°. 27444, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS y con las facultades conferidas en los Decretos de Alcaldía N°001-2016 de fecha 18-01-2016 y N°003-2016 de fecha 03-03-2016;





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO

8 DE SETIEMBRE  
"Primer Día de La Libertad del Perú" "Cuna de la Primera Bandera Nacional"  
LEY N° 23586

## OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

### RESOLUCION DIRECTORAL N° 074-2025-MPP-OGAT

Con la visación de la Unidad de Registro y Recaudación Tributaria y de la Oficina de Asesoría Legal Tributaria adscrita a la Oficina General de Administración Tributaria;

#### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.** – ACUMULAR los Exp. Adm. N°26786.-2024; Exp. Adm. N°355-2025; Exp. Adm. N° 177-2025, Exp. Adm. N°263-2025, Exp. Adm. N° 067-2025, Exp. Adm. N°068-2025; Exp. Adm. N°530-2025; Exp. Adm. N° 675-2025 Y Exp. Adm. N°1244-2025; por cuanto guardan conexión entre sí, de conformidad con el Art. 160° del T.U.O. de la Ley N.° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", aprobado mediante D.S. N° 004-2019-JUS.

**ARTICULO SEGUNDO.** - Declarar **FUNDADA EN PARTE** la pretensión promovida por **DOÑA TERESA DEL PILAR MUNAYCO CONDE** identificada con DNI N° 22288988, con domicilio en **HAB. URB. RENACER CALLE B MZ. N LT.8 Y CALLE MOLFINO N° 220 PISCO PLAYA** del Distrito y Provincia de Pisco, sobre **Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2019** con Código de Predio N° 09340013 Y 08610004. En consecuencia, declárese **PRESCRITA** la acción de la Administración Tributaria para hacer efectiva las cobranzas de las deudas generadas por concepto del **Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017**, sus reajustes e intereses correspondiente a los ejercicios fiscales antes referidos. Así mismo **QUIEBRESE** la Deuda Tributaria por concepto del **Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017**, e **INFUNDADO** la pretensión respecto a la **PRESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES** del año 2018 Y 2019, al haber presentado su **Declaración Jurada** en el año 2019, generados en el Código de Predio N° 09340013 Y 08610004; en los términos establecidos en el Informe N° 243-2025-MPP-OGAT-URRT.

**ARTICULO TERCERO.** - Declarar **FUNDADA** la pretensión promovida por **DOÑA ROSSANA BEATRIZ GALINDO PECHO** identificada con DNI N° 80026414, con domicilio en **AA.HH. HAB. URB. ALTO EL MOLINO CALLE SECTOR V CALLE 2 MZ. F3 LT.02 Y CALLE 2 MZ. F3 LT. SUB LOTE 2A** del Distrito y Provincia de Pisco, sobre **Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2018 A 2019** con Código de Predio N° 11340002 Y 11350033. En consecuencia, declárese **PRESCRITA** la acción de la Administración Tributaria para hacer efectiva las cobranzas de las deudas generadas por concepto del **Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2018 A 2019**, sus reajustes e intereses correspondiente a los ejercicios fiscales antes referidos. Así mismo **QUIEBRESE** la Deuda Tributaria por concepto del **Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2018 A 2019** generados en el Código de Predio N° 11340002 Y 11350033, en los términos establecidos en el Informe N° 243-2025-MPP-OGAT-URRT.

**ARTICULO CUARTO.** – Declarar **INFUNDADA** la pretensión promovida por **DOÑA CARMEN LUISA MATTA LA TORRE** identificada con DNI N° 22288776, con domicilio en **CONJ. RESIDENCIAL MAPFRE PSJE. F MZ. O LT. 14** del Distrito y Provincia de Pisco, sobre **Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2019 A 2020** con Código de Predio N° 17600014, al haber presentado su **Declaración Jurada** en el año 2025, generados en el Código de Predio N°17600014, en los términos establecidos en el Informe N° 243-2025-MPP-OGAT-URRT.

**ARTICULO QUINTO.** – Declarar **FUNDADA EN PARTE** la pretensión promovida por **DOÑA BRISA YAEL FLORES MOREANO** identificada con DNI N° 73878209, con domicilio en **CALLE HNOS GUIA MZ. 14B LT.28 LOTIZACION LA ESPERANZA** del Distrito y Provincia de Pisco, sobre **Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2021** con Código de Predio N° 20160025. En consecuencia, declárese **PRESCRITA** la acción de la Administración Tributaria para hacer efectiva las cobranzas de las deudas generadas por concepto del **Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2018**, sus reajustes e intereses correspondiente a los ejercicios fiscales antes referidos. Así mismo **QUIEBRESE** la Deuda Tributaria por concepto del **Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2018**. Así mismo **INFUNDADA** la pretensión de la **Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2019 A 2020** al haber presentado su **Declaración Jurada** en el año 2025, generados en el Código de Predio N° 20160025; en los términos establecidos en el Informe N° 243-2025-MPP-OGAT-URRT.

**ARTICULO SEXTO.** - Declarar **FUNDADA EN PARTE** la pretensión promovida por **DON CARLOS ALFONSO BORJAS ECHEGARAY** identificado con DNI N° 22243994, con domicilio en **CALLE MARQUEZ DE MANCERA N° 321 MZ. 22 Y MZ. 22 LT. SUB LTE. A-3** del Distrito y Provincia de Pisco, sobre **Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2018** con Código de Predio N° 14330001 Y 14330095. En consecuencia, declárese **PRESCRITA** la acción de la Administración Tributaria





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO

8 DE SETIEMBRE

"Primer Día de La Libertad del Perú" "Cuna de la Primera Bandera Nacional"

LEY N° 23586

## OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

### RESOLUCION DIRECTORAL N° 074-2025 -MPP-OGAT

para hacer efectiva las cobranzas de las deudas generadas por concepto de **Arbitrios Municipales 2017 A 2018**, sus reajustes e intereses correspondiente a los ejercicios fiscales antes referidos. Así mismo **QUIEBRESE** la Deuda Tributaria por concepto de **Arbitrios Municipales 2017 A 2018**. Así mismo **INFUNDADA** la pretensión de la **Prescripción del Impuesto Predial 2018** al haber sido cancelado en parte, generados en el **Código de Predio N° 14330001 Y 14330095**; en los términos establecidos en el **Informe N° 243-2025-MPP-OGAT-URRT**.

**ARTICULO SEPTIMO.** - Declarar **INFUNDADA** la pretensión promovida por **DON FERMIN SATURNINO DONAYRE CARPIO** identificado con **DNI N° 22283701**, con domicilio en **AV. LAS AMERICAS MZ. B LT.22 Y URB. SAN PEDRO PROLOG. MZ. B LT. 2 HAB. URB. BALLESTAS** del Distrito y Provincia de Pisco, sobre **Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2018** con **Código de Predio N° 18040006 Y 08630004**, al haber pagado en parte el **Impuesto Predial 2018** y en cuanto al **Arbitrio 2018**, tiene expediente coactivo en curso signado como **EXP. COA. N°189-2021-UCC-MPP**, en los términos establecidos en el **Informe N° 243-2025-MPP-OGAT-URRT**.

**ARTICULO OCTAVO.** - Declarar **FUNDADA** la pretensión promovida por **DON JAIME ALVARADO JOAQUIN** identificado con **DNI N° 42513295**, con domicilio en **HAB. URB. RENACER PSJE. 13 MZ. I LT.16** del Distrito y Provincia de Pisco, sobre **Prescripción del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2020** con **Código de Predio N° 09560009**. En consecuencia, declárese **PRESCRITA** la acción de la Administración Tributaria para hacer efectiva las cobranzas de las deudas generadas por concepto del **Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2020**, sus reajustes e intereses correspondiente a los ejercicios fiscales antes referidos. Así mismo **QUIEBRESE** la Deuda Tributaria por concepto del **Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017 A 2020**, generados en el **Código de Predio N° 09560009**, en los términos establecidos en el **Informe N° 243-2025-MPP-OGAT-URRT**.

**ARTICULO NOVENO.** - Declarar **FUNDADA** la pretensión promovida por **DON HERMES GARCIA VELARDE** identificado con **DNI N° 22263480**, con domicilio en **CALLE SAN JUAN DE DIOS N° 418 MZ. 2** del Distrito y Provincia de Pisco, sobre **Prescripción de Arbitrios Municipales 2017 A 2020** con **Código de Predio N° 14050043**. En consecuencia, declárese **PRESCRITA** la acción de la Administración Tributaria para hacer efectiva las cobranzas de las deudas generadas por concepto de **Arbitrios Municipales 2017 A 2020**, sus reajustes e intereses correspondiente a los ejercicios fiscales antes referidos. Así mismo **QUIEBRESE** la Deuda Tributaria por concepto de **Arbitrios Municipales 2017 A 2020**, generados en el **Código de Predio N° 14050043**, en los términos establecidos en el **Informe N° 243-2025-MPP-OGAT-URRT**.

**ARTICULO DECIMO.** - Declarar **CARENTE DE OBJETO**, lo peticionado por **DOÑA MARIA ESPERANZA ESPINOZA DE GONZALES** identificada con **DNI N° 22242870**, con domicilio en **GRACIELA CASTRO N° 131** del Distrito y Provincia de Pisco, sobre **Prescripción del Impuesto Predial 2000 A 2010 y Arbitrios Municipales 2011 A 2013** con **Código de Predio N° 0011116, 10010032, 10010033, 10010034 Y 10010035**; **HASTA LA SUBSANACION DE LO SOLICITADO**, toda cuenta que el AREA TECNICA, observe con la **NOTIFICACION N° 097-2025-MPP-OGAT/URRT**, emitido por la Unidad de Registro y Recaudación Tributaria, mediante el cual instan a la administrada recurrente a que cumpla con **el requisito establecido en el TUPA** respecto a la presentación de una **CARTA PODER LEGALIZADA NOTARIALMENTE O AUTENTICADA POR FEDATARIO DESIGNADO POR LA MUNICIPALIDAD**, para poder representar a **DON RODRIGO TEODORO MARMOLEJO ORIHUELA**, el mismo que en nuestro sistema **SIAF RENTAS**, se encuentra inscrito como contribuyente titular del predio que se pretende prescribir las deudas, hecho que no fuera **SUBSANADO**, pudiendo presentar nuevo petitorio.

**ARTICULO DECIMO PRIMERO.** - **NOTIFICAR** el acto resolutivo a los recurrentes, y oficinas pertinentes de la **Municipalidad Provincial de Pisco**.

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Registro y Recaudación Tributaria, así como la Unidad de Ejecución Coactiva el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO  
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

C.P.C. CICILIO GUILLERMO COPELLO GRIGOLETTO  
Director Oficina General de Administración Tributaria