



**RESOLUCIÓN SUBGERENCIAL N° 004349-2025-SGCAITSE-GDE-  
Expediente N° 1079172025  
Santiago de Surco, 13 de Mayo de 2025**

**SUBGERENCIA DE COMERCIALIZACION Y ANUNCIOS E INSPECCIONES TÉCNICAS DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES**

**VISTO:**

El Expediente N° 1079172025 de fecha 27 de Marzo de 2025, seguido por la empresa **DESARROLLO INMOBILIARIO DERBY S.A.C.** Con RUC N° 20606679671, representado por el/la Sr.(a) **ERNESTO CUZCANO COSSI** identificado con DNI N° 41996183 domiciliado en **AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N° 791 OF. 301 - DISTRITO DE SAN ISIDRO**; Y

Que, a través del Expediente N°1079172025 de fecha 27 de Marzo de 2025, la empresa **DESARROLLO INMOBILIARIO DERBY S.A.C.** Presentó solicitud de Declaración Jurada para obtener Autorización Temporal por Campaña de Publicidad Exterior, en el establecimiento ubicado **AV. EL DERBY MZ.A LT.8 URB. EL DERBY-SANTIAGO DE SURCO**;

Que, en cumplimiento de los requisitos señalados en el numeral 9.21 del Texto Único de Procedimientos Administrativos vigente, aprobado mediante Ordenanza N° 715-MSS y en concordancia con las normas Técnicas Señaladas en la Ordenanza 2682-MML Norma que regula la ubicación de anuncios y avisos publicitarios en la provincia de Lima.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Autorizar a la empresa, **DESARROLLO INMOBILIARIO DERBY S.A.C.** La instalación de un (01) anuncio de Autorización Temporal por Campaña de Publicidad Exterior, con las siguientes características:

Carta : 2025 - 0669  
Licencia : -  
Recibo Único de Caja : 12010935  
Ubicación : AV. EL DERBY MZ.A LT.8 URB. EL DERBY

**Elemento de publicidad exterior N° 01**

Ancho : 7.04m  
Alto : 1.43m  
Área Total : 10.07m2  
Ubicación : FACHADA  
Tipo : LETRAS RECORTADAS LUMINOSAS  
N° de Caras : 01 (uno)  
Material : ACRILICO  
Color : BLANCO  
Leyenda : COSAPI INMOBILIARIA LOGO + GERPAL LOGO

Observación : CARTA N° 0669-2025-SGCAITSE-GDE-MSS (VIGENTE HASTA EL 14.05.2025)

**Vencimiento : 14 junio 2025**

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En caso que **DESARROLLO INMOBILIARIO DERBY S.A.C.** Varíe cualquiera de las características físicas expresamente detallada en el artículo primero, dará lugar a la anulación de la autorización para la colocación de elementos publicitarios.

**ARTÍCULO TERCERO.-** **DESARROLLO INMOBILIARIO DERBY S.A.C.** Está obligado a mantener en óptimas condiciones de limpieza y conservación del anuncio publicitario.

**ARTÍCULO CUARTO.-** NOTIFICAR la presente resolución a **DESARROLLO INMOBILIARIO DERBY S.A.C.** en **AV. REPUBLICA DE COLOMBIA N° 791 OF. 301 - DISTRITO DE SAN ISIDRO.**

**ARTÍCULO QUINTO.-** Encargar a la Subgerencia de Fiscalización Coactiva Administrativa el cumplimiento de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Municipalidad de Santiago de Surco, aplicando lo dispuesto en el Art.25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web <http://apps.munisurco.gob.pe/validar/gdeVerificaDocs.aspx> ingresando la siguiente clave de verificación : 9EKLtn

