



# Municipalidad Distrital San Miguel

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL – JULIACA

### AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Municipalidad Distrital de San Miguel – Juliaca, hace de Conocimiento Público el Saneamiento Físico Legal que viene efectuando en el marco de los artículos 21,22, 23 del TUO de la Ley N° 29151, y en virtud del Artículo 251 de su reglamento, a fin de que las personas que pudieran ser afectados en su derecho real puedan formular oposiciones en el plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la Presente publicación:

Predio(s)/ Inmueble(s)/ Área m2/ Ubicación (*).	Partida Registral.	Uso.	Acto(s) de Saneamiento.
Predio Urbano, ubicado sobre la Calle 11 s/n esq. Lote 1, 2, 3, 4, 5, 6 de la misma manzana s/n esq. Av. Ciudad Nueva s/n esq. Av. Los Virreyes s/n de la Urb. Ciudad Nueva del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 1,686.28 m2, Perímetro: 173.75.	Partida N° 05000012.	Parque Zonal 02	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre el Jr. Inti s/n esq. Calle 01 s/n esq. Jr. Floral s/n esq. Recreación Publica s/n de la Urb. Tepro Escuri del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 2,140.30 m2, Perímetro: 203.44.	Partida N° 11060809	Recreación Publica.	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre el Lote 5 y 6 de la misma manzana s/n esq. Jr. Rioja s/n esq. Jr. Acco Marca s/n esq. Jr. San Juan de Dios s/n de la Urb. Ampliación Independencia del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 3,781.41 m2, Perímetro: 261.72 ml.	No Registra.	Servicios Públicos 2	Primera de dominio y/o inmatriculación.
Predio Urbano, ubicado sobre el Jr. Sebastián Salazar Bondy s/n esq. Pasaje Santa Isabela s/n esq. Lote 3 de la misma manzana s/n esq. Jr. Señor de los Milagros s/n de la Urb. Anexo Ciudad de Dios I Etapa del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 991.88 m2, Perímetro: 129.79 ml.	Partida N° 05081363	SERPAR	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre Jr. Los Pioneros s/n esq. Lote 7 y 8 de la misma manzana s/n esq. Jr. Coyllor s/n esq. Propiedad de Terceros s/n de la Urb. San Jorge del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 392.06 m2, Perímetro: 108.74 ml.	Partida N° 11012396	Otros Usos	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre Jr. Inti s/n esq. Manzana C Urbanización Tepro Escuri s/n esq. Av. Manco Capac s/n de la Urb. San Jorge del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 604.54 m2, Perímetro: 145.99 ml.	Partida N° 11012396	Recreación Publica 02	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre Pasaje Vía Láctea s/n esq. Pasaje El Sol s/n esq. Recreación Publica B s/n esq. Jr. Universo s/n esq. Jr. Nebulosa s/n de la Urb. Santa Lidia del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 3,246.20 m2, Perímetro: 270.35 ml.	Partida N° 05082887	Recreación Publica A	Independización.



Portal Institucional:  
<https://munisanimiguel-sauroman.gob.pe>

TELÉFONO: (051)358705

DIRECCIÓN: Av. Triunfo N° 730 P.J. la Revolución - Perú





Municipalidad  
Distrital  
**San Miguel**

Predio Urbano, ubicado sobre Recreación Publica A s/n esq. Pasaje El Sol s/n esq. Jr. Universo s/n de la Urb. Santa Lidia del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 1,053.80 m2, Perímetro: 171.05 ml.	Partida N° 11046845.	Recreación Publica B	Independización.
Predio Urbano, ubicado en el Jr. Los Ángeles s/n esq. Lote N° 2 y 10 s/n esq Lote N° 12 s/n esq. Jr. Vaticano s/n de la Urb. Popular La Victoria del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 415.78 m2, Perímetro: 83.21 ml.	Partida N° 11028713.	Otros Usos	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre la Av. Los Virreyes s/n esq. Jr. Los Pioneros s/n esq. Jr. Máximo Flores s/n esq. Jr. Mártires de la Revolución de la Urb. Juana María del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 5,000.00 m2, Perímetro: 300.00 ml.	Partida N° 05003557.	Recreación Publica	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre Jr. Máximo Flores s/n esq. 12 de agosto s/n esq. Jr. Tahuantinsuyo s/n esq. Prolongación Calle 3 s/n de la Urb. Juana María del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 9,120.32 m2, Perímetro: 382.27 ml.	Partida N° 05003557	Otros Usos	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre la Av. Los Virreyes s/n esq. Calle 7 s/n esq. Jr. Máximo Flores s/n esq. Calle 6 s/n de la Urb. Juana María del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 4,000.00 m2, Perímetro: 280.00 ml.	Partida N° 05003557	Recreación Publica 02	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre Calle Félix Coronel s/n esq. Prolongación Jr. Los Pioneros s/n esq. Manzana C Urbanización Anexo Zeballos Gámez (Antes Propiedad de Herederos de Isidora Apaza) s/n de la Urb. Villa Las Flores del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 464.05 m2, Perímetro: 115.43 ml.	Partida N° 11012396	SERPAR	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre Aporte Recreación Publica s/n esq. Calle Félix Coronel s/n esq. Aporte Recreación Publica s/n de la Urb. Villa Las Flores del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 314.05 m2, Perímetro: 86.98 ml.	Partida N° 11012396	Recreación Publica A	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre el Jr. Floral s/n esq. Prolongación Jr. Los Pioneros s/n esq. Calle Félix Coronel s/n esq. Aporte Recreación Publica s/n de la Urb. Villa Las Flores del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 1,133.08 m2, Perímetro: 179.03 ml.	Partida N° 05051425	Recreación Publica	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre el Jr. Floral s/n esq. Lote 1 de la misma manzana s/n esq. Lote 17 de la misma manzana s/n esq. Prolongación Jr. Los Pioneros s/n de la Urb. Villa Las Flores del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 226.13 m2, Perímetro: 65.55 ml.	Partida N° 11012396	Otros Usos	Independización.



Portal Institucional:  
<https://munisanimiguel-sanroman.gob.pe>

TELÉFONO: (051)358705

DIRECCIÓN: Av. Triunfo N° 730 P.J. la Revolución - Perú





Municipalidad  
Distrital  
**San Miguel**

Predio Urbano, ubicado sobre Pasaje Vía Láctea s/n esq. Pasaje El Sol s/n esq. Recreación Publica B s/n esq. Jr. Universo s/n esq. Jr. Nebulosa s/n de la Urb. Santa Lidia del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 3,246.20 m2, Perímetro: 270.35 ml.	Partida N° 05046251	Recreación Publica A	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre el Jr. Floral s/n esq. Prolongación Jr. Los Pioneros s/n esq. Calle Félix Coronel s/n esq. Aporte Recreación Publica s/n de la Urb. Villa Las Flores del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 1,133.08 m2, Perímetro: 179.03 ml.	Partida N° 11012396	Recreación Publica	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre el Jr. Floral s/n esq. Lote 1 de la misma manzana s/n esq. Lote 17 de la misma manzana s/n esq. Prolongación Jr. Los Pioneros s/n de la Urb. Villa Las Flores del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 226.13 m2, Perímetro: 65.55 ml.	Partida N° 05051425	Otros Usos	Independización.
Predio Urbano, ubicado sobre el Lote 9 y 10 de la misma manzana s/n esq. Pasaje Belén s/n esq. Jr. Acco Marca s/n esq. Av. Ramon Gutiérrez s/n de la Urb. Ampliación Independencia del Distrito de San Miguel, Provincia de San Román, Departamento de Puno/ Área: 1,811.42 m2, Perímetro: 180.76 ml.	No Registra.	Servicios Públicos 1	Primera de dominio y/o inmatriculación.

De no presentarse oposición alguna de terceras personas dentro de los 30 días calendario siguientes a la fecha de su publicación, se procederá a la Inscripción del derecho de propiedad a nombre de la Institución Solicitante.

San Miguel, 27 de mayo del 2025.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL

*Ara David Mamani Yana*  
C.A.P. 13612  
Gerente de Desarrollo Urbano



Portal Institucional:  
<https://muni-sanmiguel-sanroman.gob.pe>

TELÉFONO: (051)358705

DIRECCIÓN: Av. Triunfo N° 730 P.J. la Revolución - Perú

