



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO Y LA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA**

N° **041** -2025-VIVIENDA

Conste por el presente documento, el Convenio de Cooperación Interinstitucional que celebran de una parte, el **MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**, en adelante **VIVIENDA**, con R.U.C. N° 20504743307, con domicilio legal en Av. República de Panamá N° 3650, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por el **Viceministro de Vivienda y Urbanismo**, señor **DAVID ALFONSO RAMOS LÓPEZ**, identificado con D.N.I. N° 07259661, designado por Resolución Suprema N° 008-2024-VIVIENDA, en adelante, **VIVIENDA**); y de la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA**, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, con R.U.C. N° 20131373661 con domicilio legal en Av. Túpac Amaru Km. 4.5, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por su alcalde distrital, el señor **ALFREDO REYNAGA RAMÍREZ**, identificado con D.N.I. N° 07158645, acreditado por el Jurado Nacional de Elecciones a través de la Resolución N° 4204-2022-JNE; en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA. DE LOS ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante Oficio N° 000207-2023-A-MDI, **LA MUNICIPALIDAD** solicita a **VIVIENDA** suscribir un Convenio de Cooperación Interinstitucional, en adelante **EL CONVENIO**.
- 1.2 Con los Oficios N°s 651-2023-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, D00719-2024-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, 274-2025-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU y 410-2025-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU **VIVIENDA** requiere a **LA MUNICIPALIDAD** el cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 6.1. de la Directiva General N° 006-2021-VIVIENDA-DM denominada "Disposiciones para la formulación, aprobación, suscripción, ejecución, seguimiento y evaluación de Convenios en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento", aprobada por la Resolución Ministerial N° 183-2021-VIVIENDA; también, remite el proyecto de **EL CONVENIO** para su revisión y conformidad.
- 1.3 Mediante los Oficios N°s D000007-2025-SG-MDI, D00016-2025-SG-MDI y D000029-2025-SG-MDI, **LA MUNICIPALIDAD** expresa su conformidad respecto al proyecto de **EL CONVENIO** remitido por **VIVIENDA** a través de los Oficios indicados en el numeral precedente; asimismo adjunta el Acuerdo de Concejo N° D000003-2025/AL-MDI, a través del cual se aprueba la celebración de **EL CONVENIO**.
- 1.4 Mediante el Memorando Múltiple N° D00006-2024-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, la Dirección General de Políticas y regulación en Vivienda y Urbanismo, en adelante DGRPVU, solicita a la Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo, en adelante DGPPVU, y al Programa Generación de Suelo Urbano, en adelante PGSU, se sirvan a emitir un informe de opinión técnica respecto a la Cláusula Sexta del proyecto de **EL CONVENIO**.
- 1.5 Mediante el Memorándum N° 040-2025-VIVIENDA-VMVU-DGPPVU y el Memorando N° D00221-2024-VIVIENDA/VMVU-PGSU, la DGPPVU y el PGSU



remiten a la DGPRVU, sus opiniones técnicas respecto a la Cláusula Sexta del proyecto de **EL CONVENIO**.



- 1.6 Con la Nota N° 148-2025-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, la DGPRVU eleva al Despacho Viceministerial de Vivienda y Urbanismo el Informe Técnico - Legal N° 007-2025-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV-JLHP-KCG, elaborado por la Dirección de Vivienda, con el que sustenta técnica y legalmente la suscripción de **EL CONVENIO**.



- 1.7 Por el Memorandum N° 691-2025-VIVIENDA/OGPP, la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto remite los Informes N°s. 0131-2025-VIVIENDA/OGPP-OPM, de la Oficina de Planeamiento y Modernización, y 245-2025-VIVIENDA/OGPP/OP, de la Oficina de Presupuesto, con los cuales opina favorablemente sobre la suscripción de **EL CONVENIO**.



CLÁUSULA SEGUNDA. DE LAS PARTES



- 2.1 **VIVIENDA**, de conformidad con la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y su Reglamento de Organización y Funciones, aprobado por el Decreto Supremo N° 013-2021-VIVIENDA, tiene entre sus funciones, formular, planear, dirigir, coordinar, ejecutar, supervisar y evaluar la política nacional y sectorial bajo su responsabilidad; asimismo, otorgar y reconocer derechos a través de autorizaciones, permisos, licencias y concesiones, de acuerdo a las normas de la materia.

- 2.2 **LA MUNICIPALIDAD** es un órgano de gobierno local que goza de autonomía política, económica y administrativa, promotor del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, con las atribuciones, competencias y funciones que le asigna la Constitución Política del Perú, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y la Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización.



En el marco de sus competencias y de conformidad con el artículo 195 de la Constitución Política del Perú, **LA MUNICIPALIDAD** promueve el desarrollo, la economía local y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad; con armonía con las políticas y planes nacionales y regionales de desarrollo; asimismo, planifican el plan urbano y rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia; norman, regulan y otorgan autorizaciones, derechos y licencias de habilitaciones urbanas y edificaciones; entre otras funciones establecidas de acuerdo a los planes y normas sobre la materia.

- 2.3 En caso de mencionarse conjuntamente a **VIVIENDA** y **LA MUNICIPALIDAD**, se les denominará **LAS PARTES**.

CLÁUSULA TERCERA. BASE LEGAL

- Constitución Política del Perú.
- Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
- Ley N° 29158, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo.
- Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- Ley N° 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible y modificatoria.





- Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, modificado por el Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA.
- Decreto Supremo N° 003-2012-VIVIENDA, Decreto Supremo que crea el Programa Generación de Suelo Urbano.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Decreto Supremo N° 012-2021-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, con horizonte temporal al 2030.
- Decreto Supremo N° 012-2022-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible.
- Decreto Supremo N° 005-2025-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Vivienda de Interés Social.
- Resolución Ministerial N° 207-2013-VIVIENDA, Resolución Ministerial que aprueba el Manual de Operaciones del Programa Generación de Suelo Urbano.
- Resolución Ministerial N° 183-2021-VIVIENDA, Resolución Ministerial que aprueba la Directiva General N° 006-2021-VIVIENDA-DM denominada "Disposiciones para la formulación, aprobación, suscripción, ejecución, seguimiento y evaluación de convenios en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento".

Las normas legales antes citadas incluyen sus respectivas modificatorias, ampliatorias y conexas, de corresponder.

CLÁUSULA CUARTA. DEL OBJETO

EL CONVENIO tiene por objeto establecer mecanismos de cooperación entre **LA MUNICIPALIDAD** y **VIVIENDA**, para realizar actividades conjuntas con la finalidad de promover la ejecución de viviendas de interés social, en sus distintas modalidades y, de esta manera, coadyuvar a disminuir el déficit habitacional, en el ámbito de sus competencias.

CLÁUSULA QUINTA. DE LA NATURALEZA DEL CONVENIO

EL CONVENIO, por su naturaleza, no tiene carácter contractual ni persigue fines de lucro; por tanto, establece únicamente obligaciones de naturaleza general y condiciones que permitan cumplir con el objeto del mismo.

CLÁUSULA SEXTA. DE LOS COMPROMISOS DE LAS PARTES

- 6.1. **VIVIENDA**, a través de la DGPRVU, la DGPPVU, y el PGSU, y de acuerdo a sus competencias, se compromete a:
 - 6.1.1. Brindar asistencia técnica a **LA MUNICIPALIDAD** para identificar zonas o áreas en su jurisdicción donde se puedan ejecutar viviendas de interés social.
 - 6.1.2. Brindar asistencia técnica a **LA MUNICIPALIDAD** para promover la inversión privada en su jurisdicción para la ejecución de viviendas de interés social.
 - 6.1.3. Brindar asistencia técnica a **LA MUNICIPALIDAD** para promover el trabajo y la organización comunitaria entre los vecinos de su jurisdicción para la construcción de viviendas en terrenos privados, el mejoramiento de viviendas existentes, la construcción progresiva de viviendas, entre otras modalidades.



- 6.1.4. Brindar asistencia técnica a **LA MUNICIPALIDAD** para la elaboración de disposiciones legales que permitan la emisión de licencias y ejecución de viviendas de interés social.
- 6.1.5. Coordinar con **LA MUNICIPALIDAD** sobre la intervención de otros actores, entidades públicas y/o privadas para la promoción de viviendas de interés social.
- 6.1.6. Realizar otras acciones necesarias y complementarias para el adecuado cumplimiento del objeto de **EL CONVENIO**.



6.2. LA MUNICIPALIDAD se compromete a:

- 6.2.1. Identificar las zonas o áreas en su jurisdicción donde se puedan ejecutar viviendas de interés social.
- 6.2.2. Establecer las condiciones adecuadas, la predictibilidad y la seguridad jurídica correspondiente para incentivar la participación de la inversión privada en la ejecución de viviendas de interés social.
- 6.2.3. Identificar entre sus vecinos a los agentes sociales con quienes se pueda implementar el trabajo y la organización comunitaria para la construcción de viviendas en terrenos privados, el mejoramiento de viviendas existentes, la construcción progresiva de viviendas (que no implique fondos públicos), entre otras modalidades.
- 6.2.4. Brindar la información necesaria para la elaboración de disposiciones legales que permitan la emisión de licencias y ejecución de viviendas de interés social.
- 6.2.5. Promover la intervención de otros actores, entidades públicas y/o privados, en coordinación con **VIVIENDA**, para la elaboración de expedientes técnicos y en el diseño participativo de viviendas, en el ámbito de sus competencias.
- 6.2.6. Implementar un banco de proyectos de viviendas de interés social, en coordinación con **VIVIENDA**, teniendo como insumo las licencias aprobadas para viviendas unifamiliares y/o prototipos de viviendas unifamiliares o bifamiliares obtenidos de los concursos promovidos por el Fondo Mivivienda S.A.
- 6.2.7. Otorgar licencias de edificación y/o conformidades de obra y declaratorias de edificación para viviendas de interés social de tipo unifamiliares y bifamiliares, considerando la reducción, exoneración o el fraccionamiento de los derechos de tramitación, conforme lo dispone el artículo 34 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones.
- 6.2.8. Realizar otras acciones necesarias y complementarias para el adecuado cumplimiento del objeto de **EL CONVENIO**.



CLÁUSULA SÉPTIMA. DEL FINANCIAMIENTO

- 7.1. **LAS PARTES** financiarán cada uno de los compromisos que asuman en virtud de **EL CONVENIO**, con sus propios recursos, de acuerdo a su disponibilidad presupuestal en cada ejercicio fiscal.
- 7.2. **LAS PARTES** convienen en precisar que **EL CONVENIO** no supone ni implica transferencia de recursos económicos, ni pago de contraprestación alguna entre ellas.



CLÁUSULA OCTAVA. DE LA COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL

- 8.1. **LAS PARTES**, a fin de realizar las coordinaciones necesarias para una mejor ejecución d **EL CONVENIO**., designan como sus coordinadores:

- Por **VIVIENDA**, al/a Director/a General de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo.





- Por LA MUNICIPALIDAD, el/la Subgerente de Obras Privadas y Catastro.

8.2. Los Coordinadores designados podrán ser sustituidos mediante comunicación escrita.

CLÁUSULA NOVENA. DEL PLAZO DE VIGENCIA

EL CONVENIO entrará en vigencia a partir de la fecha de su suscripción y tendrá duración de dos años, con opción a renovación mediante Adenda, previa comunicación escrita entre LAS PARTES con un mínimo de treinta días hábiles de anticipación al término de la vigencia de EL CONVENIO.

CLÁUSULA DÉCIMA. DE LAS MODIFICACIONES

Cualquier modificación a EL CONVENIO se formulará mediante Adenda, debidamente suscrita por LAS PARTES, durante la vigencia del mismo.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. DE LA RESOLUCIÓN

11.1 EL CONVENIO puede ser resuelto antes de su vencimiento por las siguientes causales:

11.1.1. Por incumplimiento injustificado de cualquiera de las obligaciones o compromisos asumidos por LAS PARTES en EL CONVENIO.; para ello basta que la parte perjudicada notifique el incumplimiento a la otra parte dentro de los quince días hábiles siguientes de producido el hecho.

11.1.2. Por mutuo acuerdo, el cual debe constar por escrito y ser suscrito bajo la misma formalidad con que se suscribe EL CONVENIO.

11.1.3. Por caso fortuito o fuerza mayor que impida el cumplimiento de los compromisos asumidos en EL CONVENIO.

11.1.4. Por incumplimiento de lo dispuesto en la Cláusula Décimo Sexta de EL CONVENIO, referida a los mecanismos anticorrupción.

11.2. En caso de operar la resolución de EL CONVENIO o libre separación, LAS PARTES acuerdan que las actividades que estuvieran desarrollándose proseguirán hasta su finalización, de acuerdo a los compromisos asumidos, a efectos de no interrumpir su culminación en forma satisfactoria.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

12.1. Cualquier divergencia, conflicto o controversia derivada de la interpretación o ejecución y/o eventual incumplimiento de EL CONVENIO, será solucionado o aclarado mediante trato directo entre LAS PARTES, siguiendo las reglas de la buena fe y común intención de las mismas, comprometiéndose a brindar sus mejores esfuerzos para lograr una solución armoniosa y amistosa, en atención al espíritu de cooperación mutua que las anima en su celebración.

12.2. En caso que la divergencia, conflicto o controversia no sea superada por LAS PARTES dentro de los diez días calendario de iniciado el trato directo; deberá ser resuelta por medio de arbitraje de derecho, a cargo de un colegiado conformado por tres árbitros, para lo cual LAS PARTES se someten a la jurisdicción arbitral



del Centro de Arbitraje Popular "ARBITRA PERÚ", administrado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, en la ciudad de Lima.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. DEL DOMICILIO Y NOTIFICACIONES

- 13.1 Para los efectos que se deriven de **EL CONVENIO**, **LAS PARTES** fijan como sus domicilios los señalados en la parte introductoria del mismo. En caso de variación de domicilio, deberá ser comunicada, mediante Carta Notarial, con una anticipación no menor de dos días hábiles.
- 13.2 Toda comunicación que deba ser cursada entre **LAS PARTES**, se entenderá válidamente realizada, si es dirigida a los domicilios consignados en la parte introductoria de **EL CONVENIO**.



CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. DE LA LIBRE ADHESIÓN Y SEPARACIÓN

- 14.1 **LAS PARTES** declaran expresamente que **EL CONVENIO** es de libre adhesión y separación en cumplimiento de lo establecido en el numeral 88.3 del artículo 88 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.
- 14.2 **LAS PARTES** pueden separarse de **EL CONVENIO**, previa notificación a la otra parte con cuarenta y cinco días hábiles de anticipación, luego de la cual la separación surte efectos. La separación indicada no libera a la parte que lo solicita, del cumplimiento y culminación de las actividades que estuviesen desarrollándose.



CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. DE LA BUENA FE ENTRE LAS PARTES

LAS PARTES declaran que en la suscripción de **EL CONVENIO** no ha mediado dolo, error, simulación, coacción u otro vicio que pudiera invalidarlo.



CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. DEL MECANISMO ANTICORRUPCIÓN

- 16.1 **LAS PARTES** expresan su compromiso de conducirse en todo momento con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos de corrupción, u otros actos ilegales, directa o indirectamente, para el cumplimiento de las cláusulas establecidas en **EL CONVENIO**.
- 16.2 **LAS PARTES** se comprometen a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna cualquier acto de corrupción o conducta ilícita de la que tuvieran conocimiento y adoptar las medidas correspondientes.
- 16.3 En caso se verifique que alguna de **LAS PARTES** incumple lo establecido en esta cláusula, **EL CONVENIO** queda resuelto.



CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. DE LA CESIÓN DE POSICIÓN EN EL CONVENIO

- 17.1 **LAS PARTES** están totalmente impedidas de ceder su posición en **EL CONVENIO**.
- 17.2 El incumplimiento de lo antes establecido, por cualquiera de **LAS PARTES** faculta a la otra a resolver **EL CONVENIO** en forma inmediata, para lo cual será suficiente





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

la remisión de una Carta Notarial en el domicilio señalado en la parte introductoria del mismo.

Se suscribe **EL CONVENIO**, en señal de conformidad de su contenido, en dos ejemplares de igual valor y tenor, en la ciudad de Lima, a los **02** días del mes de **JUN.** del año dos mil veinticinco.

Por **VIVIENDA**

Por **LA MUNICIPALIDAD**



DAVID ALFONSO RAMOS LÓPEZ
Viceministro de Vivienda y Urbanismo
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ALFREDO REYNAGA RAMÍREZ
Alcalde Distrital
Municipalidad Distrital de Independencia

MVCS
Por: MIYASHIRO KUBA Juan Luis FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/05/15 11:57:06-0500

MVCS
Por: CABRERA ECHEGARAY Eusebio Mariano FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/05/15 17:24:21-0500

MVCS
Por: TORRICO HUERTA Jose Luis FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/04/29 18:45:59-0500

MVCS
Por: SEGURA DE LA PENA Ruben Edgar FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/05/14 14:29:47-0500

MVCS
Por: SOBRINO AMPUERO Cecilia Del Carmen FAU 20504743307 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 2025/05/12 09:39:07-0500