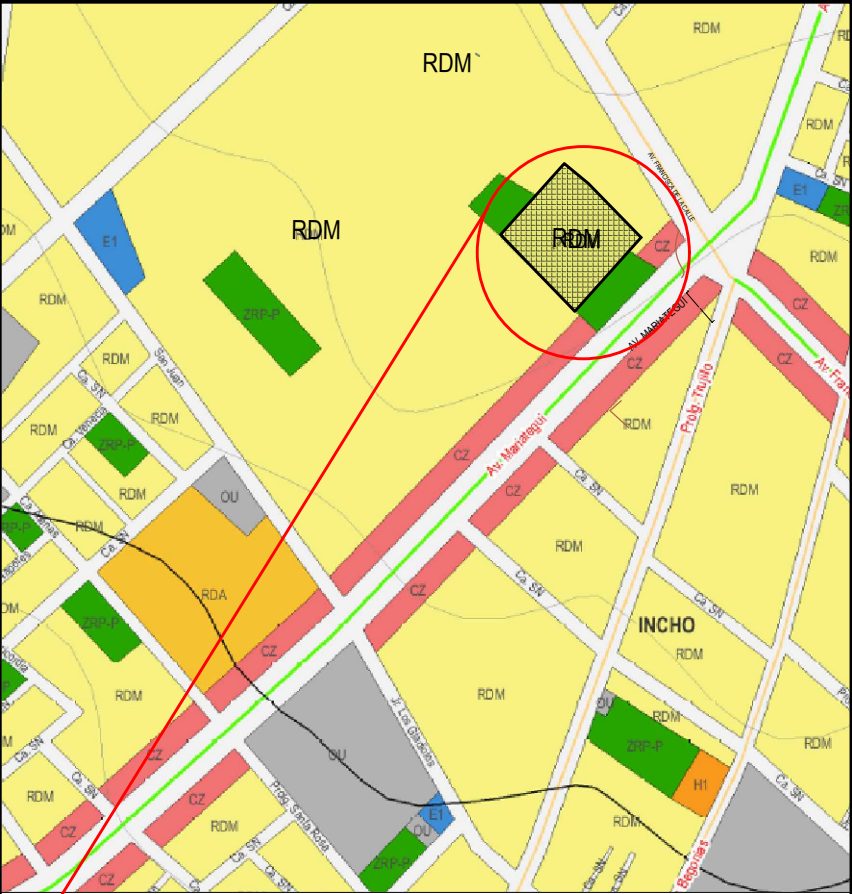
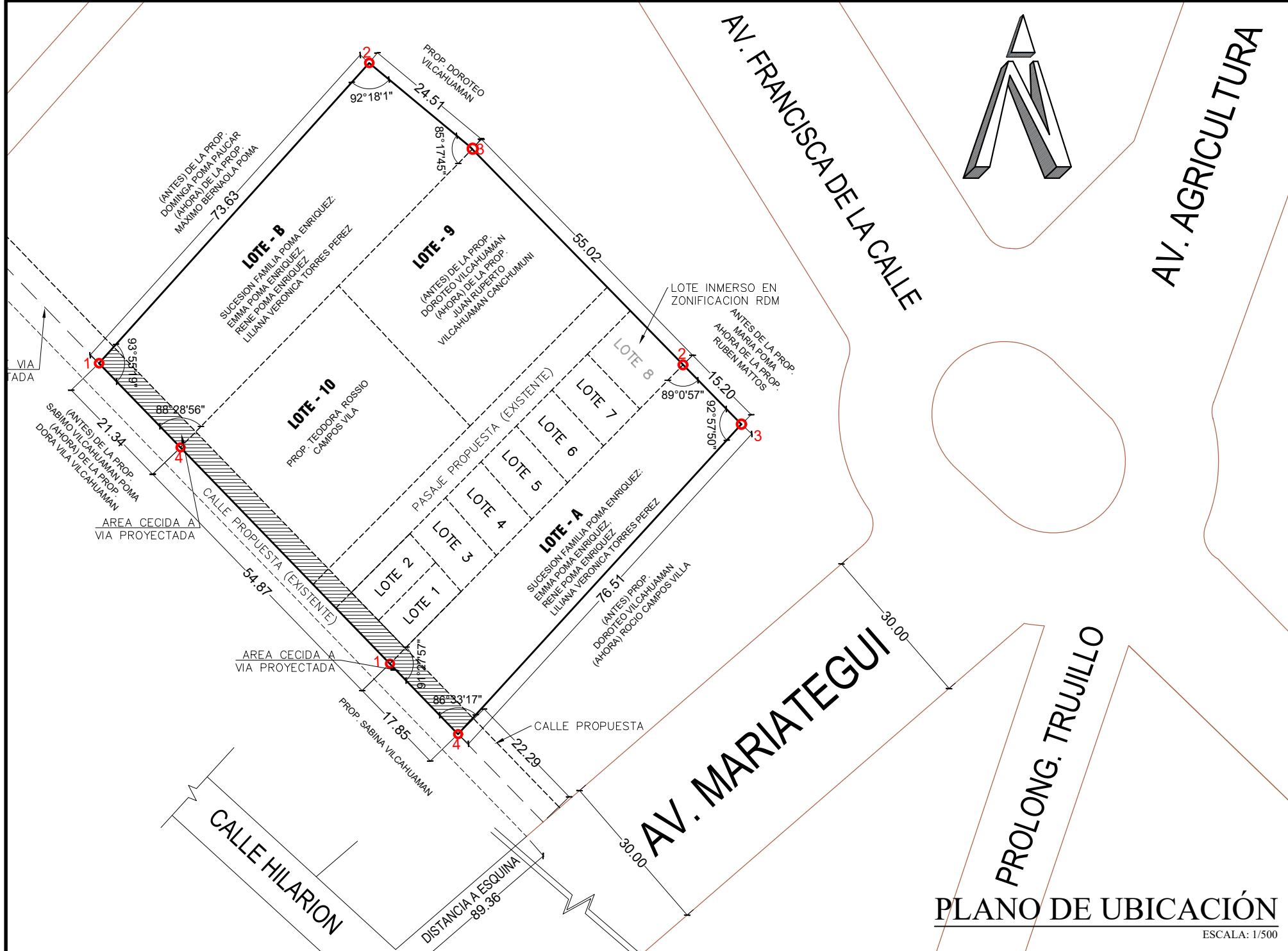




ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA 1/5,000

ZONIFICACION	: RDM
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA	: ND
PROVINCIA	: HUANCAYO
DISTRITO	: EL TAMBO
SECTOR	: INCHO
NOMBRE DE LA VIA	: CALLE PROPUESTA CON SALIDA A ALA AV. MARIATEGUI
DIRECCION	: PASAJE PROPUESTO S/N CON SALIDA A FRANCISCA DE LA CALLE
MANZANA	: ---
LOTE	: ---

PROPIETARIO :
FAM. POMA ENRIQUEZ Y OTROS

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL :
Arq. NOEMI ROSARIO VIA Y RADA DAVILA CAP.:23782

PROYECTO:
MODIFICACION DEL PLAN DIRECTOR

PLANO:	PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION	LAMINA :	UL-01
ESCALA:	INDICADA	FECHA:	
		MAYO - 2025	

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m ²)						
PARAMETROS	NORMATIVA	PROYECTO	PISOS/NIVELES	Area Nueva(*)	Area Existente	Demolicion (**)	Ampliacion	Remodelacion (***)	SUB TOTAL
USOS	UNIFAMILIAR	---	---	---	---	---	---	---	---
DENSIDAD NETA	350	---	---	---	---	---	---	---	---
COEF. D EDIFICACION	2.10	---	LOTE - A (FAM. POMA ENRIQUEZ--CELINA, EMMA, VERONICA E HIJOS)						1391.78 m2
% AREA LIBRE	30	---	LOTE - B (FAM. POMA ENRIQUEZ--CELINA, EMMA, VERONICA E HIJOS)						2143.10 m2
ALTURA MAXIMA	3+AZ	---	LOTE N° 1 (PROP. DE MERCEDES QUISPE TICSIHUA)						101.89 m2
RETIRO MINIMO	3.00	---	LOTE N° 2 (PROP. DE NANCY MARIA ÑAHUI DIAZ Y CARLOS VARGAS MATAMOROS)						102.56 m2
ALINEAMIENTO DE FACHADA	---	---	LOTE N° 3 (PROP. DE KORI ERICA HERRERA ACEVEDO)						128.83 m2
AREA DE LOTE NORMATIVO	90.00--120.00	---	LOTE N° 4 (PROP. DE DAYANA YOLANDA FERNANDEZ BRAVO Y STEFANO ALESSANDRO LOPEZ FERNANDEZ)						128.83 m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO	6.00	---	LOTE N° 5 (PROP. DE JHONATAN MARCELO QUISPE ALBARRAN)						128.83 m2
N° ESTACIONAMIENTO	1 ESTACIONAMIENTO/VIV	---	LOTE N° 6 (PROP. DE KAROL ESTEFFANY HIDALGO HINOJOSA)						128.83 m2
AREA VERDE MIN	---	---	LOTE N° 7 (PROP. DE SANDRA ZULEMA BARRERA CABRERA)						257.67 m2
			LOTE N° 8 (PROP. DE SANDRA ZULEMA BARRERA CABRERA) - INMERSO EN ZONIFICACION RDM						---- m2
			LOTE N° 9 (PROP. JUAN RUPERTO VILCAHUAMAN CANCHUMUNI)						1219.00 m2
			LOTE N° 10 (PROP. TEODORA ROSSIO CAMPOS VILA)						1219.00 m2
			TOTAL						6950.32 m2