



“La Muy Ilustre y Fiel Ciudad”  
“Tierra Clásica de Patriotas”

## Resolución de Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural N° 012 - 2024- MPSC

Huamachuco, 12 de marzo de 2024

**EL GERENTE DE LA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SÁNCHEZ CARRIÓN:**

**VISTOS:** El **INFORME N° 016-2024-MPSC-HCO-GEIDUR-ADUR-R/MPSC** el Responsable del Área de Desarrollo Urbano y Rural e **INFORME N° 041-2024-MPSC/ADUR/AERU**, mediante el cual se remite el **Expediente N° 1148-2024-MPSC-TD** de los administrados: **GAMBOA BARRETO AMELIA (DNI:19561608)**, **GAMBOA BARRETO ROSA NELLY (DNI:19572687)**, **AVALOS PEREZ DENIS JOEL (DNI:45481437)**, **VILLANUEVA ACEVEDO CRISANTA SUMILDA (DNI:47414925)**, **GAMBOA BARRETO CESAREA EMPERATRIZ (DNI:19557743)** y **GAMBOA BARRETO JOSE LUIS (DNI:46495512)**, por el que solicitan la sub división de lote urbano ubicado en el **JR. LIMA y JR. ICA, MANZANA 2 – LOTE 8, JUNTA VECINAL N° 07**, distrito de Huamachuco, provincia Sánchez Carrión, departamento La Libertad, inscrito en la **Partida Electrónica N° P14157085**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° V – Oficina Registral de Huamachuco; y,



**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194º de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, y en virtud de dicha autonomía tienen la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, en su Artículo I, señala: (...) Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines; a su vez, el Artículo 74 dispone que “Las Municipalidades ejercen, de manera exclusiva o compartida su función promotora, normativa y reguladora, así como las de ejecución y fiscalización y control, en las materias de su competencia”;

Que, el D. S. N° 006-2017-VIVIENDA que Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y el D.S. N° 029-2019-VIVIENDA que Aprueba El Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, precisa en su Artículo 31 los Requisitos para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano y en su Artículo 32 el Procedimiento para obtener la autorización de subdivisión de lote urbano;

Que, mediante **Expediente Administrativo N° 1148-2024-MPSC-TD**, los administrados: **GAMBOA BARRETO AMELIA (DNI:19561608)**, **GAMBOA BARRETO ROSA NELLY (DNI:19572687)**, **AVALOS PEREZ DENIS JOEL (DNI:45481437)**, **VILLANUEVA ACEVEDO CRISANTA SUMILDA (DNI:47414925)**, **GAMBOA BARRETO CESAREA EMPERATRIZ (DNI:19557743)** y **GAMBOA BARRETO JOSE LUIS (DNI:46495512)**, solicitan la sub división de lote urbano en el **JR. LIMA y JR. ICA, MANZANA 2 – LOTE 8, JUNTA VECINAL N° 07**, distrito de Huamachuco, provincia Sánchez Carrión, departamento La Libertad, inscrito en la **Partida Electrónica N° P14157085**, del Registro de Predios de la Zona Registral N° V – Oficina Registral de Huamachuco;



“La Muy Ilustre y Fiel Ciudad”  
“Tierra Clásica de Patriotas”

Que, con Informe N° 041-2024-MPSC/ADUR/AERU, el Arq. Ángel Eduardo Rodríguez Ulloa, luego del análisis técnico concluye que los administrados: **GAMBOA BARRETO AMELIA (DNI:19561608)**, **GAMBOA BARRETO ROSA NELLY (DNI:19572687)**, **AVALOS PEREZ DENIS JOEL (DNI:45481437)**, **VILLANUEVA ACEVEDO CRISANTA SUMILDA (DNI:47414925)**, **GAMBOA BARRETO CESAREA EMPERATRIZ (DNI:19557743)** y **GAMBOA BARRETO JOSE LUIS (DNI:46495512)**, cumplen con las formalidades técnicas y requisitos contemplados en el TUPA - MPSC, concerniente a la sub división de lote urbano, precisando que éste se encuentra ubicado en el **JR. LIMA y JR. ICA, MANZANA 2 – LOTE 8, JUNTA VECINAL N° 07**, distrito de Huamachuco, provincia Sánchez Carrión, departamento La Libertad, inscrito en la **Partida Electrónica N° P14157085**, verificando que cumple con las condiciones de habitabilidad requeridas para viviendas de conformidad con la Ordenanza Municipal N° 320-2016-MPSC actualizada mediante O.M. N° 464-2022-MPSC, otorgando la conformidad y recomienda otorgar la sub división solicitada, así como entregar al administrado 1 juego de planos y memoria descriptiva, debiendo quedar 02 juegos para el archivo del área técnica y para GEIDUR; y, con Informe N° 016-2024-MPSC/GEIDUR-ADUR-R/MPSF, el Responsable de ADUR otorga conformidad a lo actuado;



Que, de la revisión y análisis del expediente por esta Gerencia, aparece que los administrados: **GAMBOA BARRETO AMELIA (DNI:19561608)**, **GAMBOA BARRETO ROSA NELLY (DNI:19572687)**, **AVALOS PEREZ DENIS JOEL (DNI:45481437)**, **VILLANUEVA ACEVEDO CRISANTA SUMILDA (DNI:47414925)**, **GAMBOA BARRETO CESAREA EMPERATRIZ (DNI:19557743)** y **GAMBOA BARRETO JOSE LUIS (DNI:46495512)**, han cumplido con los requisitos exigidos por ley para conceder la sub división de lote urbano, ubicado en el **JR. LIMA y JR. ICA, MANZANA 2 – LOTE 8, JUNTA VECINAL N° 07**, distrito de Huamachuco, provincia Sánchez Carrión, departamento La Libertad, inscrito en la **Partida Electrónica N° P14157085**, como consta en el **Informe N° 016-2024-MPSC/GEIDUR/ADUR-R/MPSF**, cuyos fundamentos y conclusiones constituyen parte integrante del presente acto resolutivo, siendo procedente acceder al petitorio efectuado;

Estando a los considerandos precedentes, Informes del Visto, con visación del Área de Desarrollo Urbano y Rural y a las potestades conferidas por el D. S. N° 006-2017-VIVIENDA, D.S. N° 029-2019-VIVIENDA y Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

#### SE RESUELVE:

**Artículo 1°:** APROBAR la sub división de lote urbano, ubicado en el **JR. LIMA y JR. ICA, MANZANA 2 – LOTE 8, JUNTA VECINAL N° 07**, distrito de Huamachuco, Provincia Sánchez Carrión, departamento La Libertad, inscrito en la **Partida Electrónica N° P14157085**, propiedad de los señores: **GAMBOA BARRETO AMELIA (DNI:19561608)**, **GAMBOA BARRETO ROSA NELLY (DNI:19572687)**, **AVALOS PEREZ DENIS JOEL (DNI:45481437)**, **VILLANUEVA ACEVEDO CRISANTA SUMILDA (DNI:47414925)**, **GAMBOA BARRETO CESAREA EMPERATRIZ (DNI:19557743)** y **GAMBOA BARRETO JOSE LUIS (DNI:46495512)**, en los siguientes lotes:

##### 1. LOTE MATRIZ (LOTE 8):

###### 1.1. LINDEROS:

- |                  |                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| POR EL FRENTE    | : Con el Jr. Lima, mide 19.72 ml.                                                           |
| POR LA DERECHA   | : Con el Jr. Ica, mide 48.60 ml.                                                            |
| POR LA IZQUIERDA | : Con propiedad de terceros y los lotes 3 y 4, mide 4.68 ml, 28.32 ml, 16.81 ml y 14.04 ml. |
| POR EL FONDO     | : Con los lotes 5, 6 y 7, mide 13.67 ml, 0.20 ml, 11.83 ml y 10.55ml.                       |

###### 1.2. ÁREA:

- 1,189.60 m2.



“La Muy Ilustre y Fiel Ciudad”  
“Tierra Clásica de Patriotas”

**1.3. PERÍMETRO:**

- 168.42 ml.

**2. ÁREAS A SUBDIVIDIR:**

**2.1. LOTE 8-A**

**2.1.1. LINDEROS:**

- POR EL FRENTE : Con el Jr. Ica, mide 6.00 ml.
- POR LA DERECHA : Con el lote 8-B, mide 19.83 ml.
- POR LA IZQUIERDA : Con el Jr. Lima, mide 19.72 ml.
- POR EL FONDO : Con propiedad de terceros, mide 4.68 ml y 1.32 ml.

**2.1.2. ÁREA:**

- 118.12 m2.

**2.1.3. PERÍMETRO:**

- 51.55 ml.

**2.2. LOTE 8-B**

**2.2.1. LINDEROS:**

- POR EL FRENTE : Con el Jr. Ica, mide 6.00 ml.
- POR LA DERECHA : Con el lote 8-C, mide 19.69 ml.
- POR LA IZQUIERDA : Con el lote 8-A, mide 19.83 ml.
- POR EL FONDO : Con propiedad de terceros, mide 6.00 ml.

**2.2.2. ÁREA:**

- 117.58 m2.

**2.2.3. PERÍMETRO:**

- 51.52 ml.

**2.3. LOTE 8-C**

**2.3.1. LINDEROS:**

- POR EL FRENTE : Con el Jr. Ica, mide 6.00 ml.
- POR LA DERECHA : Con el lote 8-D, mide 19.55 ml.
- POR LA IZQUIERDA : Con el lote 8-B, mide 19.69 ml.
- POR EL FONDO : Con propiedad de terceros, mide 6.00 ml.

**2.3.2. ÁREA:**

- 116.72 m2.

**2.3.3. PERÍMETRO:**

- 51.24 ml.

**2.4. LOTE 8-D**

**2.4.1. LINDEROS:**

- POR EL FRENTE : Con el Jr. Ica, mide 6.00 ml.
- POR LA DERECHA : Con el lote 8-E, mide 19.41 ml.
- POR LA IZQUIERDA : Con el lote 8-C, mide 19.55 ml.
- POR EL FONDO : Con propiedad de terceros, mide 6.00 ml.

**2.4.2. ÁREA:**

- 115.87 m2.

**2.4.3. PERÍMETRO:**

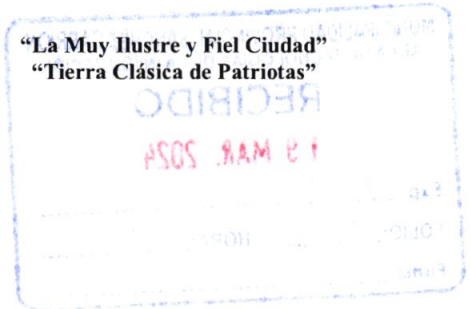
- 50.96 ml.

**2.5. LOTE 8-E**

**2.5.1. LINDEROS:**

- POR EL FRENTE : Con el Jr. Ica, mide 6.00 ml.
- POR LA DERECHA : Con el lote 8-F, mide 19.27 ml.
- POR LA IZQUIERDA : Con el lote 8-D, mide 19.41 ml.
- POR EL FONDO : Con propiedad de terceros, mide 6.00 ml.





**2.5.2. ÁREA:**

- 115.01 m<sup>2</sup>.

**2.5.3. PERÍMETRO:**

- 50.68 ml.

**2.6. LOTE 8-F**

**2.6.1. LINDEROS:**

- POR EL FRENTE : Con el Jr. Ica, mide 6.00 ml.  
POR LA DERECHA : Con el lote 8-G, mide 19.13 ml.  
POR LA IZQUIERDA : Con el lote 8-E, mide 19.27 ml.  
POR EL FONDO : Con propiedad de terceros y el lote 8-H, mide 6.00 ml.

**2.6.2. ÁREA:**

- 114.16 m<sup>2</sup>.

**2.6.3. PERÍMETRO:**

- 50.40 ml.

**2.7. LOTE 8-G**

**2.7.1. LINDEROS:**

- POR EL FRENTE : Con el Jr. Ica, mide 6.00 ml.  
POR LA DERECHA : Con el lote 8-H, mide 18.98 ml.  
POR LA IZQUIERDA : Con el lote 8-F, mide 19.13 ml.  
POR EL FONDO : Con el lote 8-H, mide 6.00 ml.

**2.7.2. ÁREA:**

- 113.30 m<sup>2</sup>.

**2.7.3. PERÍMETRO:**

- 50.11 ml.

**2.8. LOTE 8-H**

**2.8.1. LINDEROS:**

- POR EL FRENTE : Con el Jr. Ica, mide 6.60 ml.  
POR LA DERECHA : Con los lotes 5, 6 y 7, mide 10.55 ml, 11.83 ml y 13.67 ml.  
POR LA IZQUIERDA : Con propiedad de terceros y los lotes 8-F y 8-G, mide 18.98 ml, 9.00 ml y 16.81 ml.  
POR EL FONDO : Con propiedad de terceros y los lotes 3 y 4, mide 14.04 ml.

**2.8.2. ÁREA:**

- 378.84 m<sup>2</sup>.

**2.8.3. PERÍMETRO:**

- 101.68 ml.

**Artículo 2°:** NOTIFÍQUESE la presente Resolución al Administrado, unidades orgánicas pertinentes de la entidad y a la Zona Registral N° V, Oficina Registral de Huamachuco, para su conocimiento y fines pertinentes.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANCHEZ CARRION  
HUAMACHUCO  
Ing. Alejandro E. Ortiz Galarreta Rubio  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO  
URBANO Y RURAL