



R. Rosana  
Rosana  
03/06/2025

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N.º 229-2025-GRA/GRI

### VISTOS:

El Informe N.º 039-2025-GRA/GRDIS/SGMPV/ATAMAW, de fecha 11.02.2025, Informe N.º 111-2025-GRA/GRDIS/SGMPV de fecha 12.02.2025, Memorándum N.º 542-2024-GRA/GRI de fecha 25.02.2025, Informe Técnico N.º 001-2025-AEFTM-JJMC de fecha 07.03.2025, Informe N.º 519-2025-GRA/SGEP de fecha 17.03.2025, Informe N.º 283-2025-GRA/GRI de fecha 18.03.2025, Proveído de fecha 24.03.2025, Informe N.º 013-2025-GRA-GGR-ORSIT-HLLN de fecha 07.05.2025, Carta N.º 007-2025-AQP/JJMC de fecha 14.05.2025, Informe N.º 017-2025-GRA-GGR-ORSIT-HLLN de fecha 27.05.2025, Informe N.º 419-2025-GRA-GGR-ORSIT/WHBA de fecha 28.05.2025, Informe N.º 1419-2025-GRA-GGR-ORSIT de fecha 28.05.2025, Informe N.º 077-2025-GRA/GRI/JFPA de fecha 28.05.2025, sobre aprobación de la Ficha Técnica de Mantenimiento denominada: **"MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA E INSTALACIONES DEL ALBERGUE TEMPORAL AYLLUWASI DEL DISTRITO DE CAYMA – AREQUIPA"**, y;

### CONSIDERANDO:

Que, en artículo 191º de la Constitución Política del Perú, prescribe que los Gobiernos Regionales gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, en concordancia con el artículo 2º de la Ley N.º 27867 y sus modificatorias, establece que *"Los Gobiernos Regionales emanan de la voluntad popular. Son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, constituyendo, para su administración económica y financiera, un Pliego Presupuestal"*.

Que, la décima quinta disposición complementaria final de la Ley N.º 32185, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025 dispone: Autorizar a los gobiernos regionales y gobiernos locales, durante el Año Fiscal 2025, para utilizar hasta un veinte por ciento (20%) de los recursos provenientes del canon, sobrecanon y regalía minera, así como de los saldos de balance generados por dichos conceptos, para ser destinados a acciones de mantenimiento de infraestructura a cargo de las referidas entidades en sus respectivas circunscripciones. Para tal efecto, los gobiernos regionales o gobiernos locales involucrados quedan exonerados de lo dispuesto en el inciso 3 y los literales c) y d) del inciso 4 del numeral 48.1 del artículo 48 del Decreto Legislativo N.º 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público, y de lo dispuesto en el numeral 11.3 del artículo 11 de la presente ley.

Que, el Decreto Legislativo N.º 1252, que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, establece en su artículo 4 literal d) que el funcionamiento: *"Comprende la operación y mantenimiento de los activos generados con la ejecución de la inversión pública y la provisión de los servicios implementados con dicha inversión.(...)"* de esta manera, el funcionamiento del ciclo de la inversión pública requiere que la entidad prevea la puesta en operación y a su vez ofrecer el mantenimiento respectivo.

Que, la Directiva N.º 01-2019-EF/63.01 *"Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones"*, que regula los procesos y procedimientos para





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N.º 229-2025-GRA/GRI

la aplicación de las fases del Ciclo de Inversión, en su artículo 32, numeral 32.4 sobre “la aprobación del expediente técnico o documento equivalente se realiza de acuerdo a la normativa de organización interna de la entidad o estatuto de la empresa pública a cargo de la ejecución de la inversión”.

Que, la Directiva N.º 007-2016-GRA/OPDI “Medidas de Control en el Desarrollo de Actividades de Mantenimiento de Infraestructura Pública a cargo del Gobierno Regional de Arequipa”; aprobada mediante Resolución Ejecutiva Regional N.º 410-2016-GRA/GR, establece las medidas de control en el desarrollo de actividades de mantenimiento de infraestructura pública a cargo del Gobierno Regional de Arequipa, en el numeral 2 literal a), b) y c) prevé lo siguiente:

*a) Las actividades de mantenimiento consideradas en dicho Plan y las que después de su elaboración, sean del sector de la Sede Central del Gobierno Regional de Arequipa por la Oficina o Gerencia Regional a cargo de la infraestructura a ser mantenida, serán objeto de una visita de campo por el AFNEMIP, para determinar si es posible o no su intervención, para lo cual debe llenarse la Ficha Técnica de Evaluación de Infraestructura Pública – ANEXO N.º 01.*

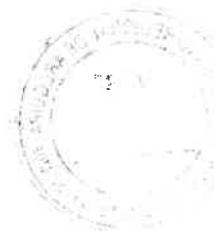
*b) Si como resultado de la evaluación se concluye que no es posible el mantenimiento, sino el desarrollo de un Proyecto de Inversión Pública, se deriva al Área competente de la formulación de los proyectos. Si califica para su mantenimiento, la Gerencia Regional de Infraestructura solicita a la Gerencia General Regional, la Autorización para elaborar la Ficha Técnica de mantenimiento.*

*c) El AFNEMIP elabora la Ficha Técnica de Mantenimiento la cual tiene la siguiente estructura mínima: Antecedentes (solicitud para realizar el mantenimiento. etc.). Ubicación de la infraestructura a ser intervenida y acceso a la misma. Memoria Descriptiva. Presupuesto y Especificaciones Técnicas. Análisis de los Costos Unitarios, Presupuesto Analítico. Planos y Cronograma.*

*Antes de ser aprobada debe ser revisada por la Gerencia de Supervisión y Liquidación de Proyectos de Inversión de contar con su conformidad la Gerencia Regional de Infraestructura emitirá la Resolución Gerencial de Infraestructura; una vez aprobada bajo resolución de la Gerencia Regional de Infraestructura la Gerencia General solicitará la asignación presupuestal a la oficina correspondiente para su posterior ejecución”.*

Que, mediante Informe N.º 039-2025-GRA/GRDIS/SGMPV/ATAMAW, de fecha 11.02.2025, el Centro Temporal del Adulto Mayor Aylluwasí solicita el envío de personal técnico para la reparación de los techos del referido albergue, debido a que, como consecuencia de las precipitaciones pluviales, se ha producido el ingreso de agua a las instalaciones, situación que pone en riesgo la salud y la integridad de las personas albergadas.

Que, la Subgerencia de la Mujer y Poblaciones Vulnerables mediante Informe N.º 111-2025-GRA/GRDIS/SGMPV de fecha 12.02.2025, solicita a la Gerencia Regional de Infraestructura atender





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N.º 229-2025-GRA/GRI

lo solicitado por el Centro Temporal Adulto Mayor, en virtud de ello, mediante Memorándum N.º 542-2024-GRA/GRI de fecha 25.02.2025, se presenta la Ficha Técnica de Evaluación a fin de ser revisada por la Subgerencia de Estudios y Proyectos.

Que, el Especialista Profesional del área de Elaboración de Fichas Técnicas de Mantenimiento de la Subgerencia de Estudios y Proyectos, mediante Informe Técnico N.º 001-2025-AEFTM-JJMC de fecha 07.03.2025, presenta la Ficha Técnica de Evaluación de la cobertura e instalaciones del albergue temporal Aylluwasi del distrito de Cayma – Arequipa, en espera del trámite de aprobación y autorización para la elaboración de la Ficha Técnica de Mantenimiento.

Que, la Subgerencia de Estudios y Proyectos mediante Informe N.º 519-2025-GRA/SGEP de fecha 17.03.2025, señala que la Ficha Técnica de Evaluación presentada si califica para su mantenimiento y a su vez, solicita la autorización para la elaboración de la Ficha Técnica denominada *“Mantenimiento de la cobertura e instalaciones del albergue temporal Aylluwasi del distrito de Cayma – Arequipa”*.

Que, la Gerencia General Regional, mediante Proveído de fecha 24.03.2025, autoriza la elaboración de la Ficha Técnica denominada: *“Mantenimiento de la cobertura e instalaciones del albergue temporal Aylluwasi del distrito de Cayma – Arequipa”*, en mérito al Informe N.º 283-2025-GRA/GRI de fecha 18.03.2025 de la Gerencia Regional de Infraestructura.

Que, en virtud del Informe N.º 013-2025-GRA-GGR-ORSIT-HLLN de fecha 07.05.2025 del Evaluador de Proyectos de Inversión de la Oficina Regional de Supervisión de Inversiones y Transferencias, el Proyectista presenta el levantamiento de observaciones de la ficha técnica *“Mantenimiento de la cobertura e instalaciones del albergue temporal Aylluwasi del distrito de Cayma – Arequipa”*, mediante Carta N.º 007-2025-AQP/JJMC de fecha 14.05.2025, para su evaluación, opinión técnica y su trámite correspondiente.

Que, la Evaluadora de Proyectos de Inversión de la Oficina Regional de Supervisión de Inversiones y Transferencias, mediante Informe N.º 017-2025-GRA-GGR-ORSIT-HLLN de fecha 27.05.2025, señala que el objetivo de la ficha técnica *“Mantenimiento de la cobertura e instalaciones del albergue temporal Aylluwasi del distrito de Cayma – Arequipa”* es obtener una infraestructura en buen estado de funcionamiento para brindar una infraestructura de calidad a los ancianos del Albergue Temporal Aylluwasi, misma que es administrada por la Subgerencia de la Mujer y Poblaciones Vulnerables del Gobierno Regional de Arequipa.

Que, mediante Informe N.º 419-2025-GRA-GGR-ORSIT/WHBA de fecha 28.05.2025, el Coordinador del Área de Evaluaciones de la Oficina Regional de Supervisión de Inversiones y Transferencias, estando a lo descrito por lo indicado en la Directiva N.º 007-2016-GRA/OPDI, donde la Oficina Regional de Supervisión de Inversiones y Transferencias, es la encargada de efectuar la revisión de las fichas técnicas de mantenimiento, otorga opinión favorable a la Ficha Técnica de Mantenimiento denominada *“Mantenimiento de la cobertura e instalaciones del albergue temporal Aylluwasi del distrito de Cayma – Arequipa”*, la cual cuenta con un plazo de ejecución de 20 días





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N.º 229-2025-GRA/GRI

calendario, bajo la modalidad de ejecución por administración directa, y un presupuesto total de S/. 109,910.67 (ciento nueve mil novecientos diez con 67/100) soles.

Que, la Oficina Regional de Supervisión de Inversiones y Transferencias, mediante Informe N.º 1419-2025-GRA-GGR-ORSIT de fecha 28.05.2025, conforme a los Informe técnicos de su dependencia, otorga opinión favorable a la Ficha Técnica de Mantenimiento denominada: "Mantenimiento de la cobertura e instalaciones del albergue temporal Aylluwasi del distrito de Cayma – Arequipa", por lo que remite el expediente a la Gerencia Regional de Infraestructura para que proceda con las acciones que corresponda para su aprobación.

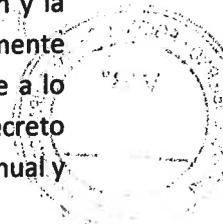
Que, con Informe N.º 077-2025-GRA/GRI/JFPA de fecha 28.05.2025 el especialista legal de la Gerencia Regional de Infraestructura señala que estando a las conformidades otorgadas por los profesionales técnicos a cargo, quienes son responsables del sustento técnico obrante en el expediente; y habiendo verificado que se ha cumplido con lo establecido en la Directiva N.º007-2016-GRA/OPDI emite opinión favorable a la Ficha Técnica de Mantenimiento denominada: "Mantenimiento de la cobertura e instalaciones del albergue temporal Aylluwasi del distrito de Cayma – Arequipa", por un presupuesto total de S/ 109,910.67 (ciento nueve mil novecientos diez con 67/100) soles, siendo la modalidad de ejecución por administración directa y un plazo de ejecución de 20 días calendario.

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N.º 368-2023-GRA/GR, se delega a la Gerencia Regional de Infraestructura la aprobación, vía acto resolutivo, de las modificaciones y actualizaciones de expedientes técnicos o documentos equivalentes, de las inversiones a cargo de otras UEI que cuenten con opinión favorable de la Subgerencia de Formulación de Proyectos de Inversión y la Gerencia Regional de Supervisión y Liquidación de Proyectos; que se encuentren previamente autorizados para su ejecución física por parte del Gobierno Regional de Arequipa, conforme a lo establecido en el artículo 13º, y el numeral 5, del inciso 9.3 del artículo 9º del Reglamento del Decreto Legislativo N.º 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.

Por las razones expuestas, la Gerencia Regional de Infraestructura con las facultades que le son conferidas según el Reglamento de Organización y Funciones aprobado con Ordenanza Regional N.º 508-2023-AREQUIPA, y estando a las disposiciones de la Ley N.º 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su modificatorias, y demás normas complementarias y conexas:

### SE RESUELVE:

**ARTICULO 1º. - APROBAR**, la Ficha Técnica denominada "MANTENIMIENTO DE LA COBERTURA E INSTALACIONES DEL ALBERGUE TEMPORAL AYLLUWASI DEL DISTRITO DE CAYMA – AREQUIPA", con un presupuesto de S/. 109,910.67 (ciento nueve mil novecientos diez con 67/100) soles y el plazo de ejecución de obra por 20 días calendario, para ser ejecutada por Administración Directa, desagregado de la siguiente manera:





## RESOLUCIÓN DE GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA N.º 229-2025-*GRA/GRI*

|                                   |                                                                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE DE LA FICHA TÉCNICA</b> | : "Mantenimiento de la cobertura e instalaciones del albergue temporal Aylluwasi del distrito de Cayma – Arequipa" |
| <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>          | : S/. 109,910.67                                                                                                   |
| • COSTO DIRECTO                   | : S/. 75,995.23                                                                                                    |
| • GASTOS GENERALES                | : S/. 23,566.95                                                                                                    |
| • GASTOS DE SUPERVISIÓN           | : S/. 10,348.49                                                                                                    |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>         | : 20 días calendario                                                                                               |
| <b>MODALIDAD DE EJECUCIÓN</b>     | : Administración Directa                                                                                           |

**ARTICULO 2º. – AUTORIZAR**, la ejecución de la Ficha Técnica de Mantenimiento denominada "Mantenimiento de la cobertura e instalaciones del albergue temporal Aylluwasi del distrito de Cayma – Arequipa", bajo la modalidad de Administración Directa y con un plazo de 20 días calendario, previa asignación de recursos conforme lo establece la Directiva 007-2016-*GRA/OPDI*.

**ARTICULO 3º. - NOTIFICAR**, la presente Resolución en los plazos de Ley establecidos, a Gobernación, Gerencia General Regional, Secretaria General y Oficina Regional de Administración, Oficina Regional de Supervisión de Inversiones y Transferencia y la Subgerencia de Estudios y Proyectos.

**ARTÍCULO 4º. - ENCARGAR**, al personal designado de la Gerencia Regional de Infraestructura la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional del Gobierno Regional de Arequipa (<https://www.regionarequipa.gob.pe/>).

Dada en la Sede Central del Gobierno Regional de Arequipa, a los veintiocho (28) días del mes de mayo del año Dos Mil Veinticinco.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**



GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
Gerencia Regional de Infraestructura

*ING. JOSE FABIAN ENRIQUEZ MAMANI*  
Gerente Regional de Infraestructura

JFEM/jfpa  
DOC. REG.: 8312880  
EXP.: 4882050

100

100