



ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE  
TRUJILLO

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57701052**

**Publicidad Nro. 2025 - 1865157  
17/03/2025 17:21:48**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</b></p> <p><b>Hora y Fecha:</b></p> <p><b>A las 17/03/2025 17:21:53</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

57701052

Publicidad Nro. 2025 - 1865157

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE

TRUJILLO

Partida Registral N°: 03116565

17/03/2025 17:21:48

7066050415

415

Fuica Urbana. Lote de Terreno ubicado al Sur-Este de la ciudad de Trujillo, en zona adyacente al Bloqueo Rayista, de la ex-stación del ferrocarril de Trujillo entre las Avenidas España, calle Zela, y propiedades particulares; provincia de Trujillo; departamento de La Libertad.

CV  
Esta quita a inscripción  
del Tomo 30, folio 253  
r-11-5-84  
O este finca se ha  
cancelado por cancela-  
ción en el tomo 31, fo-  
lio 182 oriente 5.  
y folio 419 de este  
volumen tomo  
17/4/15

D

2000.61  
1849.30  
3/7/15  
SH

**1  
Inscripción**

La Corporación Departamental de Desarrollo de La Libertad (CORDE), representada por su presidente don César Urutia Ferrados; ha adquirido la propiedad del terreno que se describe en el encabezamiento de esta partida; en virtud de la venta que se hizo de cinco mil setecientos noventa y cuatro metros cuadrados, más o menos, por parte y otros más; y por ende, se ha hecho la Promesa Coprativa Limitada, según escritura pública fecha trece de Enero de mil novecientos veintidós, ante notario don don José Casado Harón. La finca se inscribió al Tomo Treinta, folio doce y cinco, en el libro de inscripción de mil novecientos veintidós, en la ciudad de Trujillo; en un área de diecinueve mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados; dentro de la división parcelaria: Por el Norte en propiedades pertenecientes a Rocco La Torre Harouan, Enrique Ruizpérez, Sara Ronch, Emilio Guzmán, Julio Alga, Luis Libertad y Termino B; en la línea quebrada de dos tramos, empadada entre los verticales 1, 2 y 5 con la distancia de veintiocho metros veinte y siete punto cincuenta metros respectivamente que una longitud de cuatrocientos treinta y siete punto cinco metros. Por el Sur en propiedades de Carlos Smith, Municipio, Carlos A. Manríquez S.A. y propiedades particulares, en una línea quebrada de seis tramos, empadada entre los verticales 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22, en la distancia de 73.00; 56.35; 50.60; 28.00 31.75; 53.50; y 32.20 metros, líneas respectivamente que hacen una longitud de diecinueve mil novecientos sesenta y cuatro metros. Por el Este en el Termino C en la línea recta empadada entre los verticales 5 y 15 en la distancia de cinco mil novecientos sesenta y cuatro metros; y por el Oeste en calle Tania y Zela mediante una línea quebrada de dos tramos, empadada entre los verticales 1, 23 y 22, con la distancia de 24.75 y 32.50 metros, respectivamente que hacen una longitud de sesenta y siete punto cinco metros. El total para esta inscripción es de sesenta y siete mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados, más o menos, bajo el número quinientos sesenta y cinco del Tomo Treinta, en el diario Trujillo mes de Mayo de mil novecientos veintidós. Años: Onceavo y sesenta y cinco de República.

**2**

A esta finca de propiedad de la Corporación Departamental de Desarrollo de La Libertad (CORDE), la que se refiere el artículo uno que antecede, se han acumulado dos terrenos más para constituir una sola unidad inmobiliaria; que son los siguientes: Lote de Termino "B", el cual tiene un área de trescientos noventa punto setecientos metros cuadrados y cuyos límites figuran en el tomo ochenta y cinco, folio cinco, oriente, finca 1, y el Lote "C", el cual tiene un área de diecinueve mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados y cuyos límites figuran en el tomo ochenta y cinco, folio cinco, oriente, finca uno, partida CVI del citado registro. El inmueble resultante de esta acumulación se encuentra ubicado entre la Avenida España, calle José María Soca y calle Zela, con un área de treinta y siete mil quinientos sesenta y cuatro metros cuadrados, más o menos.





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

57701052

TRUJILLO

Publicidad Nro. 2025 - 1865157

Partida Registral N°: 03116565

17/03/2025 17:21:48

7066050417

señala deberá utilizarse para la construcción del Terminal Operativo de Trujillo, caso contrario revertirá en favor de la Comprovisión. El título para su inscripción fue presentado a las diez y diez minutos del día Trece de Julio del año en curso, bajo el número cinco veinte del Diario. Trujillo, martes de Julio de mil novecientos veintidós. Derechos Exonerados y 1/2 (A.C.)

FRANCISCO SANTIAGO CISNEROS  
REGISTRADOR PÚBLICO

20/6/92  
S/P

Por Resolución Ejecutiva Regional N° 057-92-P. "11"/OTAR, de fecha once de junio de mil novecientos veintidós, se anuló: Artículo Primero: Dejar sin efecto la Resolución Presidencial N° 195-90. Artículo Segundo: Dejar sin efecto la Resolución Presidencial N° 195-90. Artículo Tercero: Se declara en el segundo y cuarto considerando de la presente Resolución, el patrimonio de la Región San Martín - La Libertad. Artículo Segundo: Transcribese la presente Resolución a los Registros Públicos de la Libertad, en el modo y forma de ley con consentimiento de la Municipalidad Provincial de Trujillo. Se inspecciona esta inscripción en mérito de la presente Resolución y del Oficio N° 057-92-R-11-SBP de Once de junio de mil novecientos veintidós, presentado por el Sr. Roberto Quiroz Chávez, Secretario General de la Presidencia. El título para su inscripción se presentó a las once y ocho minutos del día doce de junio del año en curso, bajo el número mil ciento noventa y ocho, del tomo ciento cuarenta y tres del Diario. Trujillo, viernes de junio de mil novecientos veintidós. Derechos: Exonerados, Sin Recibo.

FRANCISCO SANTIAGO CISNEROS  
REGISTRADOR PÚBLICO

- 5 -

La presente partida, queda aclarada en el sentido de que la denominación del actual propietario es como sigue: El Estado- Región La Libertad, dejando constancia que la denominación "Región La Libertad" hace referencia a la demarcación geográfica y política. La presente inscripción se hace en mérito al D.S. 025-78-VC, y a solicitud de parte interesada. Pres. 16:58 horas del día de hoy. Asto. 13793 del Tomo 5 del Diario. Derechos: \$/ 2.00 Recibo: 43209. T-01-07-97.

PROPIEDAD INMUEBLE  
INSCRITO  
MAYO 15

Dr. Roberto E. González Noguera  
REGISTRADOR PÚBLICO  
PROPIEDAD INMUEBLE

- 6 -

Obt 38280  
19.04.99

DEMANDA DE... SUSPENDIDO

- 6 -

En los Seguidos por don. Gustavo Sedite Mora Pedron contra El Estado - Región La Libertad el Jue. Provincial del 4to Juzgado. con el Dr. José V. Torres Maza, Secretario. Ismael Torres Huacayampa han expedido los Resoluciones Nos 2 y 3 de fechas 12.4.99 y 23.4.99, respectivamente, ordenándose CONCEDASE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

**Código de Verificación Digital**

57701052

**Publicidad Nro. 2025 - 1865157**

**ZONA REGISTRAL N° V - SEDE**

**TRUJILLO**

17/03/2025 17:21:48

Partida Registral N°: 03116565

418  
7066050418

NO. INSCR.

Con medida cautelar, bajo la forma de autovaloración de la Demandante sobre el inmueble de propiedad del demandado. Según consta en la cuenta de los frutos judiciales, certificados por el estado secretario. Presentación: 16.30hrs. del 13.4.99; Auto. 5972 del Tomo 9 del Diario, T. 23.4.99; decreto J. 14.00 Recib. 20780. J.A.

RODOLFO AGUIRRE SANCHEZ  
REGISTRADOR PUBLICO

RECIBIDO EN EL REGISTRO PUBLICO  
TRUJILLO 17 MAR 2025  
S8330  
AHC

Liliana Pérez Aróstegui  
REGISTRADOR PUBLICO  
TRUJILLO - LA LIBERTAD



Código de Verificación Digital

57701052

Publicidad Nro. 2025 - 1865157

17/03/2025 17:21:48

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE

TRUJILLO

Partida Registral N°: 03116565

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**7115050213**  
OFICINA REGISTRAL  
REGIONAL LA LIBERTAD

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

ESTAPA: FASE: FICHA No 00058331

Provincia: TRUJILLO Distrito: TRUJILLO FOLIO: 415 PARTIDA: CV

TRANSCRITO DEL TOMO: 474

Presentación Título- Libro Diario	Derechos: S/			Recibo No	
	Día	Mes	Año		
03 05 1984 11:43 106 501	03	05	1984	0.00	5.1.R

a)- Antecedente dominial:  
**PARTIDA:** TOMO:130 FOLIO:253  
**LA ANOTACION DE TRANSCRIPCION CORRE EN:**  
**FICHA:** TOMO:1474 FOLIO:418

b)- Descripción del Inmueble:  
 LOTE: A-B-C MANZANA: AREA OCUPAD.:  
 EDIF.: FECH: AMBIENTE: NRO.:  
 AREA: 38,570.05 M2AREA TECHADA: NRO.:  
 AVENIDA: ESPAÑA NRO.:  
 CALLE: ZELA-SINCHI ROCA NRO.:  
 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE: con propiedad de Risco La Torre Hermanos, Enrique Quipezco, Zara Paredes, Emilio Guerrero, Julio Alza, Club Libertad y la v. España, en una línea quebrada de 05 tramos comprendidos, entre los vértices 1, 2, 3, 4, 5 y 6 con las distancias de 90.20, 7.25, 72, 3.60, 125.25 ml respectivamente que hacen una longitud de 298.30 ml POR EL SUR: limita con propiedad pertenecientes a Carlos Smith, propiedad Municipal Carlos A. Manucci y propiedades particulares en una línea quebrada de 6 tramos separados, por los vértices 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 y con distancias de 81.50, 150, 117.90, 36.35, 50.60, 19, 31.75, 53.50 y 32.20 ml, respectivamente que hacen una longitud de 381.80 ml POR EL ESTE: limita con la Av. España Testamentaria, sala, Testamentaria Sinchi Roca, en una línea quebrada de 8 tramos con la separados por los vértices 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 con distancias de 15.50, 1.50, 16, 0.90, 7.25, 43.86 y 94 ml, respectivamente, que hacen una longitud de 182.95 ml POR EL OESTE: con la calle Zela, mediante una línea quebrada de 02 tramos separados por los vértices 01, 23 y 22 con distancias de 24.75 y 3.50 ml respectivamente que hacen una longitud de 62.25 ml

**PARTIDA CERRADA R.P.U.**

GERRANA LA SUEGRA ME MANEJABA CON EL ART. 48° DEL D. LEG. 485 Y ZA. DISPOSICION TRANSITORIA DEL D.S. 001-98AC-MOR CUANTO EL R.P.U. HA ASUMIDO JURISDICCION, SOBRE EL PRESENTE PRECIO SEGUN OFICIO N°: 41.320/EPD DE FECHA 11.02.00 TRUJILLO, 19.02.00.

*Suspendido por error*

ZAMIRA GONZALES  
Ejecutadora Especial  
C.R. 3.3.072-86/PPU-EP  
Oficina: Trujillo Urbano

c).- Títulos de Dominio:

C.1.- LA CORPORACION DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO DE LA LIBERTAD (CDRLIB) ha adquirido la propiedad del terreno en mérito de la venta por la suma de S/5,762,365,470.00 soles oro por éste y otro más pagados les ha hecho la Peruvian Corporation Limited según la Esc. Púb. del 03.01.63 extendido por el Not. Daniel Céspedes Marin, Pres 11148 del 03.05.84. As. 501.T.106 del D. T.11.05.84. Der. Exon. S. R. Horacio Alva Herrera. Reg.

**PARTIDA CERRADA R.P.U.**

d).- Gravámenes y cargas

D.1.- ANOTACION DE DEMANDA.- En los seguidos por Gustavo Santa Maria Padros contra el Estado Región La Libertad el Juez (prov.) del 4to Juzgado Civil José V. Torres Marin, Sec. Ismael Paredes H. ha expedido las Res. 02 y 03 del 12.04.99 y las Res. 02 y 03 del 12.04.99 y ordenándose CONCEDASE la Medida Cautelar bajo la Anotación de Demanda de Mejor Derecho de Propiedad y Reindicación de la Propiedad y Reindicación de la Propiedad.

**PARTIDA CERRADA R.P.U.**

e).- Cancelaciones

**PARTIDA CERRADA R.P.U.**

f).- Registro Personal

**PARTIDA CERRADA R.P.U.**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

57701052

Publicidad Nro. 2025 - 1865157

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

Partida Registral N°: 03116565

17/03/2025 17:21:48

<p>OFICINA REGISTRAL REGIONAL LA LIBERTAD</p> <p><b>REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> (Continuación)</p> <p>Distrito de: TRUJILLO Provincia de: TRUJILLO</p> <p>FICHA No 00058331</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="399 560 430 772">f)-Registro Personal</th> <th data-bbox="399 772 430 1131">e)-Cancelaciones</th> <th data-bbox="399 1131 430 1556">d)-Gravámenes y cargas</th> <th data-bbox="399 1556 430 2116">c)- Titulos de Dominio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="430 560 1404 772"> <p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p> </td> <td data-bbox="430 772 1404 1131"> <p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p> </td> <td data-bbox="430 1131 1404 1556"> <p>Propiedad del demandado según partes judiciales certificadas por el citado Sec. Pres. 16130 Hrs. del 13.0499 As 5922 del T.09 del D. T.23.04.99. Der.S/.14.00 Rec. 38780. Reg. Rolando Acosta S. Trans T.04.11.99 AHC</p> <p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p> </td> <td data-bbox="430 1556 1404 2116"> <p>C.2.- ACLARACION.- La denominación del actual propietario es como sigue: EL ESTADO - REGION LA LIBERTAD, dejando constancia que la denominación "Región La Libertad" hace referencia a la demarcación geográfica y política. La presente inscripción se hace en mérito al D.S.025-78-VC y a solicitud de parte interesada. Pres. 16158 hrs del 01.07.96. As 13793.T.05 del Diario. Der. S/.2.00 Rec. 43209. T.01.07.96 Robert Zavaleta N. Reg. Trans T.04.11.99 AHC</p> <p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p> <p>C.3.- CONCEPTO TRANSITORIO DE CERRADA LA PRIMERA DE CONSUMIRAN CON EL ART 48° DEL D. LEG 4890 VC POR CUANTO TRANSITORIA DEL D.S. 025-78-VC EL R.P.U. HA AUTORIZADO JURISDICCION SOBRE EL PRESENTE REGISTRO SEGUN OFICIO N° 47200/RPU DE FECHA 17/03/2025</p> <p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p> <p>C.3.- CONCEPTO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL LA LIBERTAD - CTAR LA LIBERTAD es la nueva razón social del propietario de este inmueble del Asto C-1 y C-2 según CAMBIO DE DENOMINACION por Ley No. 26922 de fecha 03.02.1998 Pres. 25.05.2001 a hrs. 15.55 Asto 4356 T.13 del D. Der. Exonerados. Rec. 53272 T.28.05.2001. J. c. Edo. Elizabeth Mujica V. Registrador</p> </td> </tr> </tbody> </table>	f)-Registro Personal	e)-Cancelaciones	d)-Gravámenes y cargas	c)- Titulos de Dominio	<p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p>	<p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p>	<p>Propiedad del demandado según partes judiciales certificadas por el citado Sec. Pres. 16130 Hrs. del 13.0499 As 5922 del T.09 del D. T.23.04.99. Der.S/.14.00 Rec. 38780. Reg. Rolando Acosta S. Trans T.04.11.99 AHC</p> <p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p>	<p>C.2.- ACLARACION.- La denominación del actual propietario es como sigue: EL ESTADO - REGION LA LIBERTAD, dejando constancia que la denominación "Región La Libertad" hace referencia a la demarcación geográfica y política. La presente inscripción se hace en mérito al D.S.025-78-VC y a solicitud de parte interesada. Pres. 16158 hrs del 01.07.96. As 13793.T.05 del Diario. Der. S/.2.00 Rec. 43209. T.01.07.96 Robert Zavaleta N. Reg. Trans T.04.11.99 AHC</p> <p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p> <p>C.3.- CONCEPTO TRANSITORIO DE CERRADA LA PRIMERA DE CONSUMIRAN CON EL ART 48° DEL D. LEG 4890 VC POR CUANTO TRANSITORIA DEL D.S. 025-78-VC EL R.P.U. HA AUTORIZADO JURISDICCION SOBRE EL PRESENTE REGISTRO SEGUN OFICIO N° 47200/RPU DE FECHA 17/03/2025</p> <p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p> <p>C.3.- CONCEPTO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL LA LIBERTAD - CTAR LA LIBERTAD es la nueva razón social del propietario de este inmueble del Asto C-1 y C-2 según CAMBIO DE DENOMINACION por Ley No. 26922 de fecha 03.02.1998 Pres. 25.05.2001 a hrs. 15.55 Asto 4356 T.13 del D. Der. Exonerados. Rec. 53272 T.28.05.2001. J. c. Edo. Elizabeth Mujica V. Registrador</p>
f)-Registro Personal	e)-Cancelaciones	d)-Gravámenes y cargas	c)- Titulos de Dominio						
<p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p>	<p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p>	<p>Propiedad del demandado según partes judiciales certificadas por el citado Sec. Pres. 16130 Hrs. del 13.0499 As 5922 del T.09 del D. T.23.04.99. Der.S/.14.00 Rec. 38780. Reg. Rolando Acosta S. Trans T.04.11.99 AHC</p> <p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p>	<p>C.2.- ACLARACION.- La denominación del actual propietario es como sigue: EL ESTADO - REGION LA LIBERTAD, dejando constancia que la denominación "Región La Libertad" hace referencia a la demarcación geográfica y política. La presente inscripción se hace en mérito al D.S.025-78-VC y a solicitud de parte interesada. Pres. 16158 hrs del 01.07.96. As 13793.T.05 del Diario. Der. S/.2.00 Rec. 43209. T.01.07.96 Robert Zavaleta N. Reg. Trans T.04.11.99 AHC</p> <p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p> <p>C.3.- CONCEPTO TRANSITORIO DE CERRADA LA PRIMERA DE CONSUMIRAN CON EL ART 48° DEL D. LEG 4890 VC POR CUANTO TRANSITORIA DEL D.S. 025-78-VC EL R.P.U. HA AUTORIZADO JURISDICCION SOBRE EL PRESENTE REGISTRO SEGUN OFICIO N° 47200/RPU DE FECHA 17/03/2025</p> <p><i>SUSPENDIDO</i></p> <p><i>PARTIDA CERRADA R.P.U.</i></p> <p>C.3.- CONCEPTO TRANSITORIO DE ADMINISTRACION REGIONAL LA LIBERTAD - CTAR LA LIBERTAD es la nueva razón social del propietario de este inmueble del Asto C-1 y C-2 según CAMBIO DE DENOMINACION por Ley No. 26922 de fecha 03.02.1998 Pres. 25.05.2001 a hrs. 15.55 Asto 4356 T.13 del D. Der. Exonerados. Rec. 53272 T.28.05.2001. J. c. Edo. Elizabeth Mujica V. Registrador</p>						



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE 

**Código de Verificación Digital**

57701052

**Publicidad Nro. 2025 - 1865157**

**ZONA REGISTRAL N° V – SEDE**

**TRUJILLO**

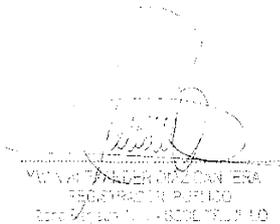
Partida Registral N°: 03116565

17/03/2025 17:21:48

 <b>SUNARP</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03116565 INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE AREA TOT. 38,570.05 M2. AV ESPAÑA NUM SN CALLE ZELA SINCHI ROCA LOTE A B C TRUJILLO VIENE DE LA FICHA N° 58331.</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBROS: TITULOS DE DOMINIO**

**C 00001 CAMBIO DE TITULARIDAD.- EL GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD, HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE ESTA PARTIDA, EN MERITO AL CAMBIO DE RAZON SOCIAL, SEGUN LEY 27783 (LEY DE BASES DE LA DESCENTRALIZACION). SE HACE LA INSCRIPCION A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA Y DEMAS ANEXOS QUE SE ADJUNTAN, DE FECHA 19.04.2004, CON FIRMAS LEGALIZADAS POR NOTARIO MARCO CORCUERA GARCIA. El título fue presentado el 11/06/2004 a las 12:41:48 PM horas, bajo el N° 2004-00019253 del TomoDiario 0029.Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00003090-03.-TRUJILLO,11 de Junio de 2004.**



MANUEL ANDRÉS GARCÍA GARCÍA  
REGISTRAR PÚBLICO  
ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

57701052

**Publicidad Nro. 2025 - 1865157**

**ZONA REGISTRAL N° V – SEDE**

**TRUJILLO**

Partida Registral N°: 03116565

**17/03/2025 17:21:48**



**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE  
LOTES A-B-B DE LA AVENIDA ESPAÑA**

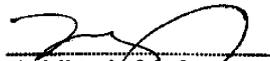
**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : CANCELACIONES**

**E0001**

**ANOTACION DE APELACION:**

La Tacha recae en el título N°2004-34852, de fecha 01/10/2004, referente a la solicitud de inscripción de la Caducidad de Medida Cautelar-Demanda, es materia de recurso de apelación el cual fue presentado el 18/10/2004 con el Recibo N° 00005242. Se realiza esta anotación de apelación de conformidad con lo establecido en el Art.145° del Reglamento General de los Registros Públicos. Trujillo, 19 de Octubre del 2004.



**José Alejandro Sol y Rosal Otero**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral V - Sede Trujillo



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

57701052

**Publicidad Nro. 2025 - 1865157**

**ZONA REGISTRAL N° V – SEDE**

**TRUJILLO**

Partida Registral N°: 03116565

17/03/2025 17:21:48

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03116565
<b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> AREA TOT. 38,570.05 M2. AV ESPAÑA NUM SN CALLE ZELA SINCHI ROCA LOTE A B C TRUJILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E 0002

**RECTIFICACION.-** El asiento E 0001 que antecede queda rectificado en su encabezamiento para indicar que la partida registral corresponde a la **ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO**, y no a la "ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE TRUJILLO", así consta de los antecedentes registrales y se extiende de conformidad con el art. 82 del Reglamento General de los Registros Públicos.- Trujillo, 20 de Agosto del 2,007.fta

  
FREDDY FROILAN TICONA ARROYO  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

57701052

**Publicidad Nro. 2025 - 1865157**

**ZONA REGISTRAL N° V – SEDE**

**TRUJILLO**

Partida Registral N°: 03116565

17/03/2025 17:21:48

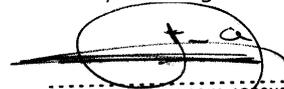
 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03116565</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> AREA TOT. 38,570.05 M2. AV ESPAÑA NUM SN CALLE ZELA SINCHI ROCA LOTE A B C TRUJILLO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO :** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00001

**CONSTANCIA DE FALTA DE CONCLUSION DEL ASIENTO:** La anotación en "sello" que corre al pie del asiento B.1 de la Ficha 58331, que continua en esta partida electrónica, NO CONSTITUYE ASIENTO REGISTRAL, pues no consta con la firma del Registrador Público correspondiente; por lo que, se agrega el siguiente enunciado: "**EL PRESENTE TEXTO (pie del asiento B.1) NO HA SIDO CONCLUIDO, NI CONSTITUYE ASIENTO REGISTRAL POR LO QUE CARECE DE VALOR**". Se extiende de conformidad con el art. 89 del Reglamento General de los Registros Públicos.- Trujillo, 28 de Agosto del 2,007.fta

El título fue presentado el 27/08/2007 a las 02:25:37 PM horas, bajo el N° 2007-00042626 del TomoDiario 0029.Derechos S/.0.00 con Recibo(s) Numero(s) 00010705-04.-TRUJILLO,28 de Agosto de 2007



FREDDY FROILAN TICÓN A ARROYO  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57701052**

**Publicidad Nro. 2025 - 1865157**

**ZONA REGISTRAL N° V – SEDE**

**TRUJILLO**

Partida Registral N°: 03116565

**17/03/2025 17:21:48**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03116565</p>
<p><b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> AREA TOT. 38,570.05 M2. AV ESPAÑA NUM SN CALLE ZELA SINCHI ROCA LOTE A B C TRUJILLO</p>	

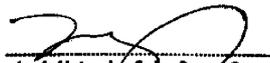
REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
**E00003**

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.-**

La **ANOTACION DE DEMANDA** inscrita en el **Rubro D.1 de la Ficha N° 58331** y que continúa en la presente partida registral, **QUEDA CANCELADA**, de acuerdo a lo **ORDENADO** por Resolución S/n de fecha 30/12/2008 consentida por Resolución S/n de fecha 28/01/2009, Exp. 914-2008, en los seguidos por **GUSTAVO SANTA MARIA PADROS** contra **GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD** y otros, sobre Mejor Derecho de Propiedad, ambas emitidas por el Juez del Cuarto Juzgado Civil, Dr. Antonio E. Escobedo Medina y el Juez del Cuarto Juzgado Civil, Justo Vera Paredes, respectivamente.

Asi consta de los partes judiciales cuyas copias certifica el Secretario Judicial Dra. Susan Liz Rodriguez Rodriguez, de fechas 30/12/2008 y 29/01/2009.

El título fue presentado el 12/01/2009 a las 07:28:33 AM horas, bajo el **N° 2009-00001214** del TomoDiario 0029.Derechos S/35.00 con Recibo(s) Numero(s) 00000255-07.-TRUJILLO,05 de Febrero de 2009.

  
**José Alejandro Sol y Rosas Otero**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral V - Sede Trujillo



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57701052**

**Publicidad Nro. 2025 - 1865157**

**ZONA REGISTRAL N° V – SEDE**

**TRUJILLO**

Partida Registral N°: 03116565

**17/03/2025 17:21:48**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03116565</p>
<p><b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> AREA TOT. 38,570.05 M2. AV ESPAÑA NUM SN CALLE ZELA SINCHI ROCA LOTE A B C TRUJILLO</p>	

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00002**

**ANOTACION DE CORRELACION DE PARTIDA.**

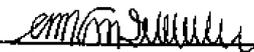
De conformidad con la Resolución Jefatural N° 197-2009-COFOPRI/OZLIB de fecha 21/05/2009, remitido a esta sede registral con el Oficio N° 1101-2009- COFOPRI/OZLIB del 21/05/2009. ambos documentos expedidos por la Jefe (e) de la Oficina Zonal La Libertad - COFOPRI, Ing. María Dolores Gomez Espiritu **SE RESUELVE :**

**“ARTICULO 1.- APROBAR** en vías de regularización la anotación de correlación en la **Partida Electrónica N° 03116565**, de propiedad del Gobierno Regional La Libertad, respecto del área inscrita en la **Partida Electrónica N° 11040461**, de propiedad de Peruvian Corporation Limitada.”

*Al haberse determinado que el área inscrita en la partida electrónica N° 11040461, se encuentra inmersa dentro del área inscrita en la partida electrónica N°03116565, conforme a lo señalado en el octavo considerando de la Resolución Jefatural N° 197-2009-COFOPRI/OZLIB.*

*Se cuenta con informe de conformidad del area de catastro N° 02250-2009-ZR-V-ST/OC.*

El título fue presentado el 21/05/2009 a las 03:31:20 PM horas, bajo el N° 2009-00031612 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010806-04.-TRUJILLO,05 de Junio de 2009.

  
**PATRICIA GARCIA ZAMBRA**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
**Zona Registral N° V - Sede Trujillo**

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57701052**

**ZONA REGISTRAL N° V – SEDE**

**TRUJILLO**

**Publicidad Nro. 2025 – 1865157**

Partida Registral N°: 03116565

**17/03/2025 17:21:48**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03116565</p>
<p><b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> AREA TOT. 38,570.05 M2. AV ESPAÑA NUM SN CALLE ZELA SINCHI ROCA LOTE A B C TRUJILLO</p>	

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00003**

**MODIFICACION DE AREA PERIMETRO Y LINDEROS**

De conformidad con la Resolución Jefatural N° 197-2009-COFOPRI/OZLIB de fecha 21/05/2009, remitido a esta sede registral con el Oficio N° 1101-2009- COFOPRI/OZLIB del 21/05/2009. ambos documentos expedidos por la Jefe (e) de la Oficina Zonal La Libertad - COFOPRI, Ing. María Dolores Gómez Espiritu **SE RESUELVE :**

**Artículo 2.- APROBAR** la modificación del área, perímetro y linderos el lote A-B-C, del lote ubicado entre la Avenida España s/n y las Ca. Zela - Sinchi Roca s/n, del distrito y provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; conforme al **Plano de Modificación de Perimétrico Lote : A-B-C- de propiedad del Gobierno Regional La Libertad P.E. 03116565 N° 0088-COFOPRI-2009-OZLIB** y su respectiva memoria descriptiva.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

**NOR ESTE:** Con **Propiedad de Terceros**, en una línea quebrada de tres tramos . Entre los vértices **Z-A** con una longitud total de **43.80** ml. y un ángulo interno de **243°43'57"**. Entre los vértices **A-B** con una longitud total de **94.00** ml. y un ángulo interno de **90°58'51"**. Entre los vértices **B-C** con una longitud total de **81.50** ml. y un ángulo interno de **120°36'50"**.

**SUR ESTE :** Con **Propiedad de Terceros**, en una línea quebrada de dos tramos . Entre los vértices **C-D** con una longitud total de **77.90** ml. y un ángulo interno de **174°19'6"**. Entre los vértices **D-E** con una longitud total de **36.35** ml. y un ángulo interno de **95°40'25"**.

**NOR OESTE:** Con **Propiedad de Terceros**, en una línea quebrada de siete tramos . Entre los vértices **S-T** con una longitud total de **125.25** ml. y un ángulo interno de **253°33'27"**. Entre los vértices **T-U** con una longitud total de **4.00** ml. y un ángulo interno de **102°34'11"**. Entre los vértices **U-V** con una longitud total de **15.50** ml. y un ángulo interno de **176°38'34"**. Entre los vértices **V-W** con una longitud total de **1.50** ml. y un ángulo interno de **179°24'21"**. Entre los vértices **W-X** con una longitud total de **16.00** ml. y un ángulo interno de **181°44'29"**. Entre los vértices **X-Y** con una longitud total de **0.90** ml. y un ángulo interno de **175°53'3"**. Entre los vértices **Y-Z** con una longitud total de **7.25** ml. y un ángulo interno de **175°48'11"**.

**SUR OESTE :** Con **Propiedad de Terceros Calle Zela y Avenida España**, en una línea quebrada de catorce tramos. Entre los vértices **E-F** con una longitud total de **50.60** ml. y un ángulo interno de **225°52'39"**. Entre los vértices **F-G** con una longitud total de **18.00** ml. y un ángulo interno de **262°24'22"**. Entre los vértices **G-H** con una longitud total de **31.75** ml. y un ángulo interno de **92°22'54"**. Entre los vértices **H-I** con una longitud total de **15.70** ml. y un ángulo interno de **177°7'54"**. Entre los vértices **I-J** con una longitud total de **16.76** ml. y un ángulo interno de **191°58'24"**. Entre los vértices **J-K** con una longitud total de **22.71** ml. y un ángulo interno de **180°42'43"**. Entre los vértices **K-L** con una

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57701052**

**ZONA REGISTRAL N° V – SEDE**

**TRUJILLO**

**Publicidad Nro. 2025 – 1865157**

Partida Registral N°: 03116565

**17/03/2025 17:21:48**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03116565</p>
<p><b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>AREA TOT. 38,570.05 M2. AV ESPAÑA NUM SN CALLE ZELA SINCHI ROCA LOTE A B C</b> <b>TRUJILLO</b></p>	

longitud total de **17.58** ml. y un ángulo interno de **198°46'52"**. Entre los vértices L-M con una longitud total de **13.70** ml. y un ángulo interno de **189°22'44"**. Entre los vértices M-N con una longitud total de **47.26** ml. y un ángulo interno de **79°7'20"**. Entre los vértices N-O con una longitud total de **14.90** ml. y un ángulo interno de **179°58'34"**. Entre los vértices O-P con una longitud total de **90.20** ml. y un ángulo interno de **102°21'34"**. Entre los vértices P-Q con una longitud total de **7.25** ml. y un ángulo interno de **257°5'15"**. Entre los vértices Q-R con una longitud total de **72.00** ml. y un ángulo interno de **97°36'23"**. Entre los vértices R-S con una longitud total de **3.70** ml. y un ángulo interno de **114°16'58"**.

**ÁREA : 41, 073.76 m2.**

**PERIMETRO: 926.06 ml.**

*Se cuenta con informe de conformidad del area de catastro N° 02250-2009-ZR-V-ST/OC.*

El título fue presentado el 21/05/2009 a las 03:31:20 PM horas, bajo el N° 2009-00031612 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010806-04.-TRUJILLO,05 de Junio de 2009.

  
**PATRICIA GARCIA ZAMORA**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
**Zona Registral N° V - Sede Trujillo**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57701052**

**ZONA REGISTRAL N° V – SEDE**

**TRUJILLO**

**Publicidad Nro. 2025 – 1865157**

Partida Registral N°: 03116565

**17/03/2025 17:21:48**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03116565</p>
<p><b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> AREA TOT. 38,570.05 M2. AV ESPAÑA NUM SN CALLE ZELA SINCHI ROCA LOTE A B C TRUJILLO</p>	

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00004**

**ANOTACION MARGINAL DE INDEPENDIZACION Y AREA REMANENTE**

Del predio inscrito en esta partida se ha independizado el **MERCADO DE LA ASOCIACION DE PEQUEÑOS INDUSTRIALES Y ARTESANOS DE TRUJILLO-APIAT** con un área de **3,758.45 M2.**, en la P.E. N°.11115882, en mérito a la Resolución Jefatural N° 197-2009-COFOPRI/OZLIB de fecha 21/05/2009, expedida por la Jefe (e) de la Oficina Zonal La Libertad - COFOPRI, Ing. María Dolores Gómez Espíritu, Informe Técnico, Plano N° 0089 -COFOPRI-2009-OZLIB y memoria descriptiva que se adjunta al Oficio N° 1101-2009- COFOPRI/OZLIB del 21/05/2009.

Como consecuencia de la independización de una parte del predio inscrito en esta partida, queda inscrita en esta partida el **AREA REMANENTE**, con las siguientes características :

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICA :**

**NOR ESTE :** Con **Propiedad de Terceros**, en una línea quebrada de tres tramos . Entre los vértices **A1-A** con una longitud total de **43.80** ml. y un ángulo interno de **243°43'57"**. Entre los vértices **A-B** con una longitud total de **94.00** ml. y un ángulo interno de **90°58'51"**. Entre los vértices **B-C** con una longitud total de **81.50** ml. y un ángulo interno de **120°36'50"**.

**SUR ESTE :** Con **Propiedad de Terceros**, en una línea quebrada de tres tramos . Entre los vértices **C-D** con una longitud total de **77.90** ml. y un ángulo interno de **174°19'6"**. Entre los vértices **D-E** con una longitud total de **36.35** ml. y un ángulo interno de **95°40'25"**. Entre los vértices **E-F** con una longitud total de **50.60** ml. y un ángulo interno de **225°52'39"**.

**NOR OESTE :** Con **Propiedad de Terceros**, en una línea quebrada de siete tramos. Entre los vértices **T-U** con una longitud total de **125.25** ml. y un ángulo interno de **253°33'27"**. Entre los vértices **U-V** con una longitud total de **4.00** ml. y un ángulo interno de **102°34'11"**. Entre los vértices **V-W** con una longitud total de **15.50** ml. y un ángulo interno de **176°38'34"**. Entre los vértices **W-X** con una longitud total de **1.50** ml. y un ángulo interno de **179°24'21"**. Entre los vértices **X-Y** con una longitud total de **16.00** ml. y un ángulo interno de **181°44'29"**. Entre los vértices **Y-Z** con una longitud total de **0.90** ml. y un ángulo interno de **175°53'3"**. Entre los vértices **Z-A1** con una longitud total de **7.25** ml. y un ángulo interno de **175°48'11"**.

**SUR OESTE :** Con **Propiedad de Terceros, Mercado APIAT y Avenida España**, en una línea quebrada de catorce tramos . Entre los vértices **F-G** con una longitud total de **18.00** ml. y un ángulo interno de **262°24'22"**. Entre los vértices **G-H** con una longitud total de **31.75** ml. y un ángulo interno de **92°22'54"**. Entre los vértices **H-I** con una longitud total de **15.70** ml. y un ángulo interno de **177°7'54"**. Entre los vértices **I-J** con una longitud total de **5.81** ml. y un ángulo interno de **112°44'25"**. Entre los vértices **J-K** con una longitud total de **3.57** ml. y un ángulo interno de **195°57'8"**. Entre los vértices **K-L** con una longitud

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**57701052**

**ZONA REGISTRAL N° V – SEDE**

**TRUJILLO**

**Publicidad Nro. 2025 – 1865157**

Partida Registral N°: 03116565

**17/03/2025 17:21:48**

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03116565
<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>AREA TOT. 38,570.05 M2. AV ESPAÑA NUM SN CALLE ZELA SINCHI ROCA LOTE A B C</b> <b>TRUJILLO</b>	

total de **3.07** ml. y un ángulo interno de **177°34'11"**. Entre los vértices L-M con una longitud total de **54.79** ml. y un ángulo interno de **177°20'51"**. Entre los vértices M-N con una longitud total de **59.55** ml. y un ángulo interno de **270°38'38"**. Entre los vértices N-O con una longitud total de **8.57** ml. y un ángulo interno de **224°31'35"**. Entre los vértices O-P con una longitud total de **14.90** ml. y un ángulo interno de **41°9'51"**. Entre los vértices P-Q con una longitud total de **90.20** ml. y un ángulo interno de **102°21'34"**. Entre los vértices Q-R con una longitud total de **7.25** ml. y un ángulo interno de **257°5'15"**. Entre los vértices R-S con una longitud total de **72.00** ml. y un ángulo interno de **97°36'23"**. Entre los vértices S-T con una longitud total de **3.70** ml. y un ángulo interno de **114°16'58"**.

**AREA REMANENTE TOTAL : 37,315.31 m2.**

**PERIMETRO : 943.41ml**

*Se cuenta con informe de conformidad del area de catastro N° 2250-2009-ZR-V-ST/OC.*

El título fue presentado el 21/05/2009 a las 03:31:20 PM horas, bajo el N° 2009-00031612 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010806-04.-TRUJILLO,05 de Junio de 2009.

  
**PATRICIA GARCIA ZAMORA**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
Zona Registral N° V - Sede Trujillo



Código de Verificación Digital

57701052

Publicidad Nro. 2025 - 1865157

17/03/2025 17:21:48

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

Partida Registral N°: 03116565

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03116565</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> AREA TOT. 38,570.05 M2. AV ESPAÑA NUM SN CALLE ZELA SINCHI ROCA LOTE A B C TRUJILLO</p>	

**REGISTRO DE PREDIOS**

**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
**D00001**

**ANOTACION PREVENTIVA DE RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS. -**

A solicitud de la Sub Gerencia de Gestión Patrimonial Abog. Everth Wilton Vallejos Panta del Gobierno Regional La Libertad del 29/08/2023 y 22/09/2023, y de conformidad con los artículos 252° del Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA; se procede a realizar la presente anotación preventiva en el procedimiento de rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas sobre el presente predio, bajo las siguientes características:

**Linderos y Medidas Perimétricas:**

**NORTE** : Colinda con los terrenos de terceros y calle Sinchi Roca, con 157.96 ml.  
**SUR** : Colinda con centro comercial APIAT, con 70.22 ml.  
**ESTE** : Colinda con terrenos de terceros, con 309.59 ml.  
**OESTE** : Colinda con Av. España, con 216.86 ml.

**AREA:** 28.944.03 m2.

**Perímetro:** 754.65ml

Así consta de memoria descriptiva, declaraciones juradas, publicaciones y planos adjuntos suscritos por el verificador Ing. Johann R. Calderón Portocarrero con CIV N° 016253VCZRV.

Se deja constancia que se cuenta con el Informe Técnico N° 009885-2023-Z.R.N° V-SEDE-TRUJILLO/UREG/CAT del 06/09/2023 e Informe Técnico N° 010673-2023-Z.R.N° V SEDE-TRUJILLO/UREG/CAT del 28/09/2023, emitidos por el Área de Catastro.

El título fue presentado el 29/08/2023 a las 03:13:21 PM horas, bajo el N° 2023-02527106 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011532-1028.-TRUJILLO, 10 de Octubre de 2023.



**Fidel Ernesto Santisteban Villena**  
Registrador Público (e)  
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

57701052

Publicidad Nro. 2025 - 1865157

17/03/2025 17:21:48

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

Partida Registral N°: 03116565

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03116565
INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE AREA TOT. 28,944.03 M2. AV ESPAÑA NUM SN CALLE ZELA SINCHI ROCA LOTE A B C TRUJILLO	

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00005**

**INSCRIPCIÓN DEFINITIVA DE RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.**

De conformidad con el Artículo 257 del Decreto Supremo N° 008-2021- VIVIENDA que aprueba el reglamento de la Ley N° 29151; se procede a realizar la inscripción definitiva de la rectificación de áreas, cuya anotación preventiva obra en el asiento **D00001** que antecede, siendo el **área y medidas perimétricas** del predio inscrito en esta partida las que se indican en dicho asiento.

Se extiende el presente asiento en mérito del oficio de fecha 16/11/2023, suscrito por el Sub Gerente de la Gestión Patrimonial, Abog Everth Wilton Vallejos Panta, del Gobierno Regional de La Libertad.

El título fue presentado el 16/11/2023 a las 02:03:53 PM horas, bajo el N° 2023-03342394 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030050-288.-TRUJILLO, 28 de Noviembre de 2023.



**FRED WILLIAMS QUILCAT QUILCAT**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP